



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 430	156 759
Sum kostnader		114 430	156 759
Driftsresultat		-114 430	-156 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 767	464
Annen finansinntekt	2	138 811	2 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		720 756	
Sum finansinntekter		993 334	3 434
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			378 114
Annen rentekostnad		331 215	71 081
Annen finanskostnad	2	39 684	191 171
Sum finanskostnader		370 899	640 366
Netto finans		622 435	-636 932
Ordinært resultat før skattekostnad		508 005	-793 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 005	-793 691
Årsresultat		508 005	-793 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 005	-793 691
Totalresultat		508 005	-793 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	
Overført fra annen egenkapital		-741 995	-793 691
Sum overføringer og disponeringer		508 005	-793 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	5 525 000	5 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 525 000	5 525 000
Sum anleggsmidler		5 525 000	5 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 704	618
Sum fordringer		108 704	618
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	3 796 533	5 266 016
Markedsbaserte obligasjoner	2	527 624	1 188 134
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	393 004	558 358
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 717 161	7 012 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 145	202 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 145	202 545
Sum omløpsmidler		5 042 010	7 215 671
SUM EIENDELER		10 567 010	12 740 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		313 766	313 766
Sum innskutt egenkapital		413 766	413 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 276 020	6 723 015
Sum opptjent egenkapital		3 276 020	6 723 015
Sum egenkapital		3 689 786	7 136 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 356
Utbytte		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 224	1 534
Sum kortsiktig gjeld		1 277 224	3 891
Sum gjeld		6 877 224	5 603 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 567 010	12 740 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726092

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 475
TEIGENVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 430	156 759
Sum kostnader		114 430	156 759
Driftsresultat		-114 430	-156 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 767	464
Annen finansinntekt	2	138 811	2 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		720 756	
Sum finansinntekter		993 334	3 434
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			378 114
Annen rentekostnad		331 215	71 081
Annen finanskostnad	2	39 684	191 171
Sum finanskostnader		370 899	640 366
Netto finans		622 435	-636 932
Ordinært resultat før skattekostnad		508 005	-793 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 005	-793 691
Årsresultat		508 005	-793 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 005	-793 691
Totalresultat		508 005	-793 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	
Overført fra annen egenkapital		-741 995	-793 691
Sum overføringer og disponeringer		508 005	-793 691



Organisasjonsnr: 989 181 475
TEIGENVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	5 525 000	5 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 525 000	5 525 000
Sum anleggsmidler		5 525 000	5 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 704	618
Sum fordringer		108 704	618
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	3 796 533	5 266 016
Markedsbaserte obligasjoner	2	527 624	1 188 134
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	393 004	558 358
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 717 161	7 012 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 145	202 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 145	202 545
Sum omløpsmidler		5 042 010	7 215 671
SUM EIENDELER		10 567 010	12 740 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		313 766	313 766
Sum innskutt egenkapital		413 766	413 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 276 020	6 723 015
Sum opptjent egenkapital		3 276 020	6 723 015
Sum egenkapital		3 689 786	7 136 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 356
Utbytte		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 224	1 534
Sum kortsiktig gjeld		1 277 224	3 891
Sum gjeld		6 877 224	5 603 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 567 010	12 740 671



Organisasjonsnr: 989 181 475
TEIGENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Teigenveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 181 475



RESULTATREGNSKAP

TEIGENVEIEN 11 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		114 430	156 759
Sum driftskostnader		114 430	156 759
Driftsresultat		-114 430	-156 759
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133 767	464
Annen finansinntekt	2	138 811	2 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		720 756	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	378 114
Annen rentekostnad		331 215	71 081
Annen finanskostnad	2	39 684	191 171
Resultat av finansposter		622 435	-636 932
Resultat før skattekostnad		508 005	-793 691
Resultat		508 005	-793 691
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		508 005	-793 691
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 250 000	0
Overført fra annen egenkapital		741 995	793 691
Sum overføringer		508 005	-793 691



BALANSE

TEIGENVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	5 525 000	5 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 525 000	5 525 000
Sum anleggsmidler		5 525 000	5 525 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		108 704	618
Sum fordringer		108 704	618
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	3 796 533	5 266 016
Markedsbaserte obligasjoner	2	527 624	1 188 134
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	393 004	558 358
Sum investeringer		4 717 161	7 012 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 145	202 545
Sum omløpsmidler		5 042 010	7 215 671
Sum eiendeler		10 567 010	12 740 671



BALANSE

TEIGENVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		313 766	313 766
Sum innskutt egenkapital		413 766	413 766
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 276 020	6 723 015
Sum opptjent egenkapital		3 276 020	6 723 015
Sum egenkapital		3 689 786	7 136 781
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 356
Utbytte		1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 224	1 534
Sum kortsiktig gjeld		1 277 224	3 891
Sum gjeld		6 877 224	5 603 891
Sum egenkapital og gjeld		10 567 010	12 740 671

Tønsberg, 09.08.2024
Styret i Teigenveien 11 AS

Morten Danby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Teigenveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
DNB Private Banking Premium 80 A	2 528 040	2 824 256	2 824 256
Global Bonds A NOK	205 187	185 485	185 485
Global Equities A NOK (usikret)	265 188	319 473	319 473
Global High Yield A NOK	25 330	24 677	24 677
Multistrategy Hedge A NOK	393 004	387 849	387 849
Nordic Bonds A	178 729	182 424	182 424
Nordic Bonds Short Duration A NO	47 929	50 009	50 009
Nordic Equities A NOK (usikret)	144 257	163 606	163 606
Nordic High Yield A NOK	21 184	24 001	24 001
Privat Credit A NOK	187 500	190 642	190 642
Private Equity 2021 - 2022 A NOK	67 151	66 820	66 820
Private Equity 2022 - 2023 A NOK	10 304	9 959	9 959
Real Estate 2021 A NOK	107 233	103 586	103 586
Real Estate 2022 A NOK	68 486	66 367	66 367
Real Estate Core + C NOK	125 000	118 013	118 013
Sum	4 374 522	4 717 168	4 717 168

Verdipapirer er bokført til virkelig verdi på balansetidspunktet



Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 525 000	5 525 000
Sum langsiktige fordringer	5 525 000	5 525 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGENVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Danby	1	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Danby	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1