



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAGESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 11A  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 800	19 800
Annen driftsinntekt		862 500	884 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 300</b>	<b>903 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 152	2 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 448	106 932
Annen driftskostnad		681 168	308 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 768</b>	<b>417 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 532</b>	<b>486 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	546 224	414 410
Annen finansinntekt		2 171	11 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 395</b>	<b>426 354</b>
Annen rentekostnad		2 316	2 011
Annen finanskostnad		15 702	9 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 018</b>	<b>11 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>530 377</b>	<b>414 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 909</b>	<b>901 186</b>
Skattekostnad på resultat	4	139 070	206 601
<b>Årsresultat</b>		<b>490 839</b>	<b>694 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 839</b>	<b>694 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 839</b>	<b>694 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		490 839	694 585



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		490 839	694 585



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 845 763	1 895 763
Maskiner og anlegg	2	34 700	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	328 700	173 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 209 163</b>	<b>2 069 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		2 988 598	3 002 222
Andre langsiktige fordringer	3	3 443 756	4 250 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 432 354</b>	<b>7 252 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 641 517</b>	<b>9 322 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 750	26 750
Andre kortsiktige fordringer		77 195	33 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 945</b>	<b>60 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 171 170	8 115 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 171 170</b>	<b>8 115 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 273 115</b>	<b>8 175 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 914 632</b>	<b>17 498 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		330 280	330 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 280</b>	<b>450 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 287 471	16 796 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 287 471</b>	<b>16 796 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 737 751</b>	<b>17 246 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 708	14 593
Betalbar skatt	4	139 070	206 601
Skyldig offentlige avgifter		103	30 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 881</b>	<b>251 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 881</b>	<b>251 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 914 632</b>	<b>17 498 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAGESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 11A  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 144 391  
DAGESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 800	19 800
Annen driftsinntekt		862 500	884 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 300</b>	<b>903 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 152	2 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 448	106 932
Annen driftskostnad		681 168	308 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 768</b>	<b>417 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 532</b>	<b>486 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	546 224	414 410
Annen finansinntekt		2 171	11 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 395</b>	<b>426 354</b>
Annen rentekostnad		2 316	2 011
Annen finanskostnad		15 702	9 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 018</b>	<b>11 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>530 377</b>	<b>414 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 909</b>	<b>901 186</b>
Skattekostnad på resultat	4	139 070	206 601
<b>Årsresultat</b>		<b>490 839</b>	<b>694 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 839</b>	<b>694 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 839</b>	<b>694 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		490 839	694 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 839</b>	<b>694 585</b>



Organisasjonsnr: 989 144 391  
DAGESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 845 763	1 895 763
Maskiner og anlegg	2	34 700	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	328 700	173 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 209 163</b>	<b>2 069 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		2 988 598	3 002 222
Andre langsiktige fordringer	3	3 443 756	4 250 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 432 354</b>	<b>7 252 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 641 517</b>	<b>9 322 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 750	26 750
Andre kortsiktige fordringer		77 195	33 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 945</b>	<b>60 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 171 170	8 115 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 171 170</b>	<b>8 115 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 273 115</b>	<b>8 175 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 914 632</b>	<b>17 498 311</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	330 280	330 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>450 280</b>	<b>450 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 287 471	16 796 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 287 471</b>	<b>16 796 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 737 751</b>	<b>17 246 912</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 708	14 593
Betalbar skatt	139 070	206 601
Skyldig offentlige avgifter	103	30 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>176 881</b>	<b>251 399</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>176 881</b>	<b>251 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 914 632</b>	<b>17 498 311</b>



Organisasjonsnr: 989 144 391  
DAGESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### DAGESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 800	19 800
Annen driftsinntekt		862 500	884 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>882 300</b>	<b>903 800</b>
Lønnskostnad	1	4 152	2 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 448	106 932
Annen driftskostnad		681 168	308 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 768</b>	<b>417 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 532</b>	<b>486 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	546 224	414 410
Annen finansinntekt		2 171	11 944
Annen rentekostnad		2 316	2 011
Annen finanskostnad		15 702	9 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>530 377</b>	<b>414 872</b>
Resultat før skattekostnad		629 909	901 186
Skattekostnad på resultat	4	139 070	206 601
<b>Resultat</b>		<b>490 839</b>	<b>694 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 839</b>	<b>694 585</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		490 839	694 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>490 839</b>	<b>694 585</b>



### BALANSE

#### DAGESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 845 763	1 895 763
Maskiner og anlegg	2	34 700	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	328 700	173 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 209 163</b>	<b>2 069 563</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 988 598	3 002 222
Andre langsiktige fordringer	3	3 443 756	4 250 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 432 354</b>	<b>7 252 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 641 517</b>	<b>9 322 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 750	26 750
Andre kortsiktige fordringer		77 195	33 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 945</b>	<b>60 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 171 170	8 115 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 273 115</b>	<b>8 175 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 914 632</b>	<b>17 498 311</b>



## BALANSE

### DAGESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		330 280	330 280
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>450 280</strong>	<strong>450 280</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		17 287 471	16 796 632
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>17 287 471</strong>	<strong>16 796 632</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>17 737 751</strong>	<strong>17 246 912</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		37 708	14 593
Betalbar skatt	4	139 070	206 601
Skyldig offentlige avgifter		103	30 205
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>176 881</strong>	<strong>251 399</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>176 881</strong>	<strong>251 399</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 914 632</strong>	<strong>17 498 311</strong>

Brumunddal, 23.06.2025  
Styret i Dagestad Eiendom AS

Morten Dagestad  
styreleder

Randi Holen Dagestad  
styremedlem

Lars Høsøien Dagestad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER OG INVESTERINGER I VERDIPAPIRER**

Investeringen vurderes etter kostmetoden. Investeringen i aksjer og verdipapirer er vurdert til anskaffelseskost for verdipapirene.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	732	0
Arbeidsgiveravgift	103	0
Andre ytelser	3 317	2 291
<b>Sum</b>	<b>4 152</b>	<b>2 291</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 943 737		691 654	3 635 391
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 203	201 845	237 048
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 943 737</b>	<b>35 203</b>	<b>893 499</b>	<b>3 872 439</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 047 974		517 854	1 565 828
+ Årets ordinære avskrivninger	50 000	503	46 945	97 448
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 097 974</b>	<b>503</b>	<b>564 799</b>	<b>1 663 276</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 845 763</b>	<b>34 700</b>	<b>328 700</b>	<b>2 209 163</b>
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	3 443 756	4 250 690
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 443 756</b>	<b>4 250 690</b>

Andre fordringer er utlån til Dagestad Gruppen AS nedbetales og renteberegnes iht avtale. Lånet innfris i sin helhet innen 01.01.2032.

Lånet er renteberegnet og rente for 2024 utgjør 193 066



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 070	206 601
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 070</b>	<b>206 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 909	901 186
Permanente forskjeller	190	-12 058
Endring i midlertidige forskjeller	2 039	49 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>632 138</b>	<b>939 096</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 070	206 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 070</b>	<b>206 601</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-57 127	-55 088	2 039
<b>Sum</b>	<b>-57 127</b>	<b>-55 088</b>	<b>2 039</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 127	55 088	-2 039
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 568</b>	<b>-12 119</b>	<b>449</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.