



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDVEIEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 2  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny With Størseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		741 097	
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 097</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 898	
Annen driftskostnad	1	302 002	
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 900</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 197</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054</b>	
Annen rentekostnad		806 339	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-805 285</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 088</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-111 958	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 130</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 130</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 130</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 130</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 130	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 130</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 958	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 958</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 979 284	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 979 284</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	
Andre langsiktige fordringer	5	3 680 583	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 980 583</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 071 825</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 248	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 248</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 248</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 238 073</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	293 130	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 130</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-273 130</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 203	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 203</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 511 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 238 073</b>	<b>0</b>



**Årsoppgjør 2014  
for  
Strindveien Utleie AS**

Foretaksnr. 913150716



Strindveien Utleie AS

## Årsberetning 2014

### Virksomhetens art

Selskapets driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har kontoradresse i Trondheim Kommune.

### Utvikling i resultat og stilling.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket i regnskapsåret og stillingen ved årsskiftet. Styre er klar over at aksjekapitalen er tapt og at det kreves handling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsprosjekter.

### Fortsatt drift - forutsetningen

Selskapet ble stiftet 10.01.2014 og er inne i første driftsår. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men dette er normalt ut fra oppstartskostnader og kun kort drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet ingen ansatt i 2014. Styret består av styreformann, ingen varamedlem Det har ikke vært skader eller ulykker i 2014.

### Ytre miljø

Det er ingen forhold ved virksomheten som har påvirkning på det ytre miljø.

Trondheim, 07/10 2014

---

Ronny With Størseth  
styreleder/ Daglig leder



Strindveien Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 14	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		741 097	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 097</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 898	0
Annen driftskostnad	1	302 002	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 900</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>400 197</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 054	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		806 339	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 339</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(805 285)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(405 088)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(111 958)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(293 130)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(293 130)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(293 130)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(293 130)</b>	<b>0</b>



Strindveien Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2014**

	Note	31.12.2014	31.12.2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 958	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 958</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 979 284	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 979 284</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	3 680 583	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 980 583</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 071 825</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 248	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>166 248</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 238 073</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(293 130)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(293 130)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(273 130)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 203	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 511 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 238 073</b>	<b>0</b>

Trondheim, 07.10.2014

Ronny With Størseth  
Stryets leder

Årsregnskap for Strindveien Utleie AS

Organisasjonsnr. 913150716



Strindveien Utleie AS

## Noter 2014

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke aktivert.



Strindveien Utleie AS

## Noter 2014

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet ar ingen ansatte i 2014.  
Selskapet har fravalgt revisor i 2014.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2013	2014
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	404 660
= Grunnlag utsatt skatt	0	-414 660
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	414 660
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	414 660
Utsatt skattefordel	0	111 958

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

#### Ordinære aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Conan AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ styreformann:	300



Strindveien Utleie AS

## Noter 2014

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-293 130	-293 130
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-10 000	20 000
Pr 31.12.	30 000	0	-303 130	-273 130

### Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 3.640.000. Privat aksjonær har et lån på kr. 40.582.- pr. 31.12.

Ingen av lånene er renteberegnet i 2014.