



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTERIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsryggen 9
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			909 903
Sum inntekter			909 903
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 528	96 958
Sum kostnader		40 528	96 958
Driftsresultat		-40 528	812 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Nedskrivning av finansielle eiendeler			234 873
Sum finanskostnader			234 873
Netto finans			-234 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 528	578 074
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 704	178 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 232	399 225
Årsresultat		-79 232	399 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-79 232	399 225
Sum overføringer og disponeringer		-79 232	399 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		38 704
Sum immaterielle eiendeler			38 704
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	46 208	46 208
Sum varige driftsmidler		46 208	46 208
Sum anleggsmidler		46 208	84 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer		623 152	489 615
Sum fordringer		723 152	589 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384	440
Sum omløpsmidler		723 536	590 055
SUM EIENDELER		769 744	674 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 775	-12 775
Sum innskutt egenkapital		17 225	17 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-533 655	-454 422
Sum opptjent egenkapital		-533 655	-454 422
Sum egenkapital		-516 430	-437 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 792	167 282
Skyldige offentlige avgifter		2 067	2 067
Annen kortsiktig gjeld		1 092 315	942 815
Sum kortsiktig gjeld		1 286 174	1 112 164
Sum gjeld		1 286 174	1 112 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 744	674 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842606

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTERIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Rønvikveien 32
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 192 382
ANTERIOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			909 903
Sum inntekter			909 903
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 528	96 958
Sum kostnader		40 528	96 958
Driftsresultat		-40 528	812 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Nedskrivning av finansielle eiendeler			234 873
Sum finanskostnader			234 873
Netto finans			-234 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-40 528	578 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 704	178 849
Årsresultat		-79 232	399 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-79 232	399 225
Sum overføringer og disponeringer		-79 232	399 225



Organisasjonsnr: 914 192 382
ANTERIOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 38 704
Sum immaterielle eiendeler 38 704

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 46 208 46 208
Sum varige driftsmidler 46 208 46 208

Sum anleggsmidler 46 208 84 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 000 100 000
Andre fordringer 623 152 489 615
Sum fordringer 723 152 589 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 384 440

Sum omløpsmidler 723 536 590 055

SUM EIENDELER 769 744 674 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -12 775 -12 775
Sum innskutt egenkapital 17 225 17 225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -533 655 -454 422
Sum opptjent egenkapital -533 655 -454 422

Sum egenkapital -516 430 -437 197

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	191 792	167 282
Skyldige offentlige avgifter	2 067	2 067
Annen kortsiktig gjeld	1 092 315	942 815
Sum kortsiktig gjeld	1 286 174	1 112 164
Sum gjeld	1 286 174	1 112 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	769 744	674 967



Organisasjonsnr: 914 192 382
ANTERIOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Johan Pettersen	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Anterior Investment AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Anterior Eiendom AS

Org.nr: 914 192 382

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Johan Pettersen	800	80 %	80 %
Anterior Investment AS	200	20 %	20 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Lån DNB	0	0
Sum pantsikret gjeld	0	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
--	------	------



Anterior Eiendom AS

Org.nr: 914 192 382

Noter til regnskapet for 2020

Eiendom gnr 53 bnr 28 Vestvågøy	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-12 775	-454 422	-437 197
Årsresultat	0	0	-79 232	-79 232
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-12 775</u>	<u>-533 654</u>	<u>-516 429</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	38 704	178 849
Årets totale skattekostnad	<u>38 704</u>	<u>178 849</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 528	578 074
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	234 873
Endring i midlertidige forskjeller	140 200	-754 290
Alminnelig inntekt	99 672	58 657
Anvendt fremførbart underskudd	-99 672	-58 657
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	46 208	46 208
Gevinst- og tapskonto	560 802	701 002
Sum	<u>607 010</u>	<u>747 210</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-823 467	-923 139
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-216 457	-175 929
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-216 457	0
Sum	<u>0</u>	<u>-175 929</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-38 704
--	---	---------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
---	-------------	-------------



Anterior Eiendom AS

Org.nr: 914 192 382

Noter til regnskapet for 2020

Driftsmidler inkl goodwill	0	-53 288
Gevinst- og tapskonto	140 200	-701 002
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	140 200	-754 290

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	-8 916
Beregnet skattekostnad	-8 916

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Anterior Eiendom AS

Org.nr: 914 192 382

Årsberetning 2020

Anterior Eiendom AS

Adresse: ,

Org.nr: 914 192 382 MVA

Virksomhetens art

Anterior Eiendom AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Bodø.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2020 0 kroner som er en nedgang på 100 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 119.85 % til -79 232 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 769 744 kroner, sammenlignet med 674 967 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var -67.1 % sammenlignet med -64.8 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

Likestilling

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Anterior Eiendom AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonsene har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.



Anterior Eiendom AS

Org.nr: 914 192 382

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Bodø, .
Styret for Anterior Eiendom AS

Ole Johan Vian Pettersen
styreleder, daglig leder

Emil Sigvard P Jansson
styremedlem

Marcus Johan P Jansson
styremedlem