



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 034 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannessen Roger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 115 435          | -852 530         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>115 435</b>   | <b>-852 530</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-115 435</b>  | <b>852 530</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 2 809 929        | 5 400 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 421              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 810 350</b> | <b>5 400 000</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 854 876          | 618 547          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>854 876</b>   | <b>618 547</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 955 474</b> | <b>4 781 453</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 3 000 000        | 4 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | 1 633 983        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -1 159 961       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 9 104 970         | 9 620 750         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>9 104 970</b>  | <b>9 620 750</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 104 970</b>  | <b>9 620 750</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 21 421 445        | 21 060 220        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 421 445</b> | <b>21 060 220</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 674 140           | 709 984           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>674 140</b>    | <b>709 984</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 095 585</b> | <b>21 770 204</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 200 555</b> | <b>31 390 954</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 276 409           | 300 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 5           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>276 409</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 999 983           | 2 752 133         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>999 983</b>    | <b>2 752 133</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>1 276 392</b>  | <b>3 052 133</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 22 915 000        | 22 915 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>22 915 000</b> | <b>22 915 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>22 915 000</b> | <b>22 915 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2           |                   |                   |
| Utbytte                           |             | 3 000 000         | 4 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 2 852 948         | 1 156 651         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 156 215         | 267 170           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 009 163</b>  | <b>5 423 821</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>29 924 163</b> | <b>28 338 821</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>31 200 555</b> | <b>31 390 954</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 6           |                   |                   |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676093

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 034 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34  
5106 ØVRE ERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannessen Roger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 980 034 585  
TEKNISK BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |             | 115 435          | -852 530         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>115 435</b>   | <b>-852 530</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-115 435</b>  | <b>852 530</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 2 809 929        | 5 400 000        |
| Annen renteinntekt                            |             | 421              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 810 350</b> | <b>5 400 000</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 854 876          | 618 547          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>854 876</b>   | <b>618 547</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 955 474</b> | <b>4 781 453</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |             | 3 000 000        | 4 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                  | 1 633 983        |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -1 159 961       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |



Organisasjonsnr: 980 034 585  
TEKNISK BYGGINVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 9 104 970         | 9 620 750         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>9 104 970</b>  | <b>9 620 750</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 104 970</b>  | <b>9 620 750</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 21 421 445        | 21 060 220        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 421 445</b> | <b>21 060 220</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 674 140           | 709 984           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>674 140</b>    | <b>709 984</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 095 585</b> | <b>21 770 204</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 200 555</b> | <b>31 390 954</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 276 409           | 300 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>276 409</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 999 983           | 2 752 133         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>999 983</b>    | <b>2 752 133</b>  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>1 276 392</b>  | <b>3 052 133</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 22 915 000        | 22 915 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>22 915 000</b> | <b>22 915 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>22 915 000</b> | <b>22 915 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| Utbytte                           |          | 3 000 000         | 4 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 2 852 948         | 1 156 651         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 156 215         | 267 170           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 009 163</b>  | <b>5 423 821</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>29 924 163</b> | <b>28 338 821</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>31 200 555</b> | <b>31 390 954</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 6        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 980 034 585  
TEKNISK BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Teknisk Bygginvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 034 585



### Resultatregnskap

Teknisk Bygginvest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2022             | 2021             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                       |          | 115 435          | -852 530         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>115 435</b>   | <b>-852 530</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-115 435</b>  | <b>852 530</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap    |          | 2 809 929        | 5 400 000        |
| Annen renteinntekt                        |          | 421              | 0                |
| Annen rentekostnad                        |          | 854 876          | 618 547          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>1 955 474</b> | <b>4 781 453</b> |
| Resultat før skattekostnad                |          | 1 840 039        | 5 633 983        |
| <b>Resultat</b>                           |          | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b> | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        |          | 3 000 000        | 4 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | 0                | 1 633 983        |
| Overført fra annen egenkapital            |          | -1 159 961       | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>1 840 039</b> | <b>5 633 983</b> |



## Balanse

Teknisk Bygginvest AS

| Eiendeler                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 9 104 970         | 9 620 750         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>9 104 970</b>  | <b>9 620 750</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>9 104 970</b>  | <b>9 620 750</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                    |      | 21 421 445        | 21 060 220        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>21 421 445</b> | <b>21 060 220</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 674 140           | 709 984           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>22 095 585</b> | <b>21 770 204</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>31 200 555</b> | <b>31 390 954</b> |



## Balanse

Teknisk Byggvesen AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Akseje kapital                    | 8        | 276 409           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>276 409</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opplyst egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 999 983           | 2 752 133         |
| <b>Sum opplyst egenkapital</b>    |          | <b>999 983</b>    | <b>2 752 133</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>1 276 392</b>  | <b>3 052 133</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 22 915 000        | 22 915 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>22 915 000</b> | <b>22 915 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utbetalt                          |          | 3 000 000         | 4 000 000         |
| Kursensgjeld                      |          | 2 852 948         | 1 166 651         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 156 215         | 267 170           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 009 163</b>  | <b>5 433 821</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>29 924 163</b> | <b>28 348 821</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>31 200 555</b> | <b>31 390 954</b> |

Bergen, 29.06.2023  
Styret i Teknisk Byggvesen AS

Johannessen Roger  
styreleder/tungt leder



## Teknisk Bygginvest AS

### Noter til regnskapsåret 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Teknisk Bygginvest AS

### Noter til regnskapsåret 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og revisor

Teknisk Bygginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |            |
| Betalbar skatt                           | 0          | 0          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0          | 0          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |            |            |
| Resultat før skatt                       | 1 840 039  | 5 633 983  |
| Permanente forskjeller                   | -1 900 000 | -4 000 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 90 000     | -908 809   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -30 037    | -725 174   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2</b>   | <b>0</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |            |            |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -200 184   | -308 000   |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 200 184    | 308 000    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            | 2021            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fordringer                                | -881 191        | -791 191        | 90 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-881 191</b> | <b>-791 191</b> | <b>90 000</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0               | -30 037         | -30 037       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 881 191         | 821 228         | -59 963       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Teknisk Bygginvest AS

Noter til regnskapsåret 2022

### Note 3 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021             | 300 000        | 0        | 0                          | 2 752 133         | 3 052 133        |
| Årets resultat             |                |          |                            | 1 840 039         | 1 840 039        |
| Utbytte                    |                |          |                            | -3 000 000        | -3 000 000       |
| Fisjon registrert 12.12.22 | -23 591        |          |                            | -591 189          | -614 780         |
| <b>Pr 31.12.2022</b>       | <b>276 409</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>1 000 983</b>  | <b>1 277 392</b> |

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

|                                | Kontor-kommune | Eierandel | Anskaffelses kost | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|--------------------------------|----------------|-----------|-------------------|------------------------|---------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>               |                |           |                   |                        |                     |
| Allegaten 1 AS                 | Bergen         | 100,0%    | 36 750            | 25 810                 | -123 734            |
| Bergen Byggmesterforretning AS | Bergen         | 100,0%    | 600 000           | 1 029 708              | -4 542              |
| Isushi Norge AS                | Bergen         | 90,1%     | 5 604 220         | 6 263 317              | 1 929 738           |
| Jonas Reinsgate 15 A AS        | Bergen         | 100,0%    | 27 750            | 579 938                | 230 503             |
| Myrdalsvegen Invest AS         | Bergen         | 100,0%    | 2 583 000         | 280 029                | 205 548             |
| Roxys Diner AS                 | Bergen         | 100,0%    | 100 000           | -883 052               | -467 859            |
| Teatergaten 18 AS              | Bergen         | 100,0%    | 53 250            | 639 304                | 139 828             |
| Igolf AS                       | Bergen         | 100,0 %   | 100 000           | 120 065                | 147 205             |
| <b>Sum</b>                     |                |           | <b>9 104 970</b>  | <b>8 055 119</b>       | <b>2 056 687</b>    |

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teknisk Bygginvest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 921,4     | 276 409        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>276 409</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Johannessen Roger | 300      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Johannessen Roger           | styreleder/daglig leder | 300        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>300</b> |



## Teknisk Bygginvest AS

Noter til regnskapsåret 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld og pantsettelse

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 22 915 000 | 22 915 000 |

Eiendommer i datterselskap er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Teknisk Bygginvest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Bygginvest AS som viser et overskudd på kr 1 840 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 29. juni 2023

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisor nr. /org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening