



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 034 072
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl, avd Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Adelheid Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 924 763	1 598 589
Sum inntekter		1 924 763	1 598 589
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 146	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 364	10 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 126 282	756 289
Sum kostnader		2 221 791	840 696
Driftsresultat		-297 028	757 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 451	8 478
Sum finansinntekter		32 451	8 478
Annen rentekostnad		189 519	141 899
Sum finanskostnader		189 519	141 899
Netto finans		157 068	133 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 097	624 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 097	624 471
Årsresultat		-454 095	624 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-454 095	624 472
Sum overføringer og disponeringer		-454 095	624 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	128 035	143 399
Sum varige driftsmidler		128 035	143 399
Sum anleggsmidler		128 035	143 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 920	6 248
Andre fordringer	11	309 780	294 520
Sum fordringer		334 700	300 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 873	2 523 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 873	2 523 450
Sum omløpsmidler		2 329 573	2 824 217
SUM EIENDELER		2 457 608	2 967 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 438 893	-1 984 797
Sum opptjent egenkapital		-2 438 893	-1 984 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-2 438 893	-1 984 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 476 876	4 656 772
Sum annen langsiktig gjeld		4 476 876	4 656 772
Sum langsiktig gjeld		4 476 876	4 656 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 451	289 160
Skyldige offentlige avgifter		612	0
Annen kortsiktig gjeld	14	562	6 482
Sum kortsiktig gjeld		419 625	295 642
Sum gjeld		4 896 501	4 952 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 608	2 967 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472089

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 034 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adelheid Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 924 763	1 598 589
Sum inntekter		1 924 763	1 598 589
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 146	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 364	10 243
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 126 282	756 289
Sum kostnader		2 221 791	840 696
Driftsresultat		-297 028	757 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 451	8 478
Sum finansinntekter		32 451	8 478
Annen rentekostnad		189 519	141 899
Sum finanskostnader		189 519	141 899
Netto finans		157 068	133 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 097	624 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 097	624 471
Årsresultat		-454 095	624 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-454 095	624 472
Sum overføringer og disponeringer		-454 095	624 472



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	128 035	143 399
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	128 035	143 399
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	128 035	143 399
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	24 920	6 248
Andre fordringer	11 309 780	294 520
Sum fordringer	334 700	300 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 994 873	2 523 450
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 994 873	2 523 450
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	2 329 573	2 824 217
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 457 608	2 967 617
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-2 438 893	-1 984 797
Sum opptjent egenkapital	-2 438 893	-1 984 797

Sum egenkapital	12 -2 438 893	-1 984 797
-----------------	---------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 4 476 876	4 656 772
-----------------------------------	--------------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 476 876	4 656 772
Sum langsiktig gjeld	4 476 876	4 656 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	418 451	289 160
Skyldige offentlige avgifter	612	0
Annen kortsiktig gjeld	14 562	6 482
Sum kortsiktig gjeld	419 625	295 642
Sum gjeld	4 896 501	4 952 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 457 608	2 967 617



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Heggumlia Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 528 576	2 246 579
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-454 095	624 472
Tilbakeføring av avskrivning	15 364	10 243
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-153 642
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-179 896	-199 076
B. Endring arbeidskapital	-618 627	281 997
C. Arbeidskapital	1 909 948	2 528 576
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	6 000	0
Restanskonto	18 920	6 248
Mellomregning finansieringsforetak	3 828	0
Apne poster	324	0
Forskuttering forsikringsaker	0	28 094
Andre kortsiktige fordringer	567	425
Forskuddsbetalte forsikr.premie	290 186	250 164
Andre forskuddsbet. kostnader	14 875	15 837
Håndkasse	92	92
Driftskonto	1 599 608	2 131 631
Andre bankinnskudd	395 172	391 727
Leverandører	-418 451	-289 160
Skyldig arbeidsgiveravgift	-533	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-79	0
Andre påløpte kostnader	0	1 411
Påløpte energikostnader	0	-7 893
Skyldige feriepenger	-562	0
Arbeidskapital	1 909 948	2 528 576

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 395 172,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Heggumlia Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 924 763	1 598 589	1 850 318	1 965 435
Sum leieinntekt		1 924 763	1 598 589	1 850 318	1 965 435
Sum inntekt		1 924 763	1 598 589	1 850 318	1 965 435
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	15 146	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 364	10 243	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	38 527	36 054	25 000	38 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	112 811	93 465	105 000	110 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	29 327	22 200	22 000	21 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	210	469	1 000	500
Reparasjon og vedlikehold	8	1 363 505	249 886	1 160 000	1 162 000
Revisjonshonorar		5 490	5 320	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		83 497	80 518	84 000	86 000
Andre honorar	9	4 171	0	0	0
Kontorkostnad		7 470	7 655	8 000	8 000
TV/bredbånd		227 525	36 904	236 520	236 520
Forsikringer		250 164	222 172	256 000	290 000
Andre kostnader	10	3 585	1 646	3 000	4 000
Sum kostnad		2 221 791	840 696	1 979 685	2 037 185
Driftsresultat		-297 028	757 893	-129 367	-71 750
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 451	8 478	4 000	6 000
Rentekostnad		189 519	141 899	133 428	228 130
Netto finansposter		157 068	133 421	129 428	222 130
Årsresultat		-454 095	624 472	-258 795	-293 880
Overført sameiekapital		-454 095	624 472	0	0
SUM OVERFØRINGER		-454 095	624 472	0	0



Balanse 2022 Heggumlia Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	128 035	143 399
Sum anleggsmidler		128 035	143 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 920	6 248
Kundefordringer		6 000	0
Fordringer skader		0	28 094
Andre kortsiktige fordringer	11	4 719	425
Forskuddsbetalte kostnader		305 061	266 001
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		92	92
Innestående bank		1 994 781	2 523 358
Sum omløpsmidler		2 329 573	2 824 217
SUM EIENDELER		2 457 608	2 967 617

1511 Heggumlia Boligsameie Org. nr 893034072



Balanse 2022 Heggumlia Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 438 893	-1 984 797
Sum opptjent egenkapital		-2 438 893	-1 984 797
Sum egenkapital	12	-2 438 893	-1 984 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 476 876	4 656 772
Sum langsiktig gjeld		4 476 876	4 656 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 451	289 160
Skyldig off. myndigheter		612	0
Annen kortsiktig gjeld	14	562	6 482
Sum kortsiktig gjeld		419 625	295 642
Sum gjeld		4 896 501	4 952 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 608	2 967 617

Sted: _____

Dato: _____

Adelheid Selmer
Styreleder_____
Kristian Modin Kjellemo
Styremedlem_____
Alvhild Hjorteseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Heggumlia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 320 i Asker kommune. Eiertomt på 12 042 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP561196.



Noter årsregnskap 2022 Heggumlia Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 280 544	1 246 944
3618 Strøm Elbil	7 023	10 365
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	265 468	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	179 008	138 144
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	192 720	203 136
Sum	1 924 763	1 598 589

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	4 680	0
5150 Påløpne feriepenger	562	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 825	9 165
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	79	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	80 146	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,008.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	153 642
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 607
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 035
Årets avskrivninger :	15 364
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10



Noter årsregnskap 2022 Heggumlia Boligsameie

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	38 527	36 054
Sum	38 527	36 054

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	65 119	54 469
6392 Containerleie/tømming	8 072	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	39 620	38 996
Sum	112 811	93 465

Kto. 6393 Kostnader til anleggsgartner plenklipp, gjødsling, diverse.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	9 152	1 400
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 800
Sum	29 327	22 200

Kto. 6400 Kostnader til leie av lift.

Kto. 6420 Kostnader til Bevar vedlikehold og Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	469
6583 IT-lisensavgift	210	0
Sum	210	469

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	46 838
6602 Vedlikehold VVS	149	5 470
6603 Vedlikehold elektro	48 092	38 322
6605 Vedlikehold fellesanlegg	598 625	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	129 438
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	267 091	12 293
6642 Snekkerarbeid	427 735	1 954
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	11 813	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	5 572
Sum	1 363 505	249 886



Noter årsregnskap 2022 Heggumlia Boligsameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

Kto. 6603 Kostnader til bytte av gatebelysning og el-arbeide ved søppelskur.
Kto. 6605 Kostnader til drenering ved garasjer og flyttet søppelskur inkl. asfaltering.
Kto. 6641 Kostnader til utvendig maling bygningsmassen.
Kto. 6642 Kostnader til bytte av utvendig kledning.
Kto. 6645 Kostnader til montering av nye vinskier.



Noter årsregnskap 2022 Heggumlia Boligsameie

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 701	0
6730 Teknisk honorar	1 470	0
Sum	4 171	0

Kto. 6714 Kostnader til utarbeidelse varsel økte felleskostnader, lønn- og godtgjørelse.
Kto. 6730 Kostnader til radonmåling.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	758	0
7770 Betalingskostnader	957	962
7773 Omkostninger innkreving	1 870	474
7790 Andre kostnader	0	210
Sum	3 585	1 646

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 828	0
1560 Åpne poster	324	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	567	425
Sum	4 719	425

Kto. 1560 Avsatt for inntekt EI-bil strøm desember 2022.
Kto. 1570 Avsatt for renteinntekter år 2022 Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Heggumlia Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 984 797	-454 096	-2 438 893
Sum opptjent egenkapital	-1 984 797	-454 096	-2 438 893
Sum egenkapital	-1 984 797	-454 096	-2 438 893

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge 60308072919
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	29.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	5 950 000
Lånesaldo 01.01:	4 656 772
Avdrag i perioden:	179 896
Lånesaldo 31.12:	4 476 876
Saldo 5 år frem i tid:	3 522 890

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308072919	8	142 797	1 142 376
	32	104 203	3 334 496

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Heggumlia Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	7 893
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	562	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	-1 411
Sum	562	6 482



Resultat og balanse med noter for Heggumlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggumlia Boligsameie

Styreleder	Adelheid Selmer (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kristian Modin Kjellemo (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Alvhild Hjorteseth (sign.)	24.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Heggumlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggumlia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor