



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruksvegen 2  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		434 150	416 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 150</b>	<b>416 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 775	
Lønnskostnad	1	4 943	108 254
Annen driftskostnad	2,6	221 859	260 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 577</b>	<b>368 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 573</b>	<b>48 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		90 537	57 417
Annen finanskostnad			83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 537</b>	<b>57 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 537</b>	<b>-57 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>115 036</b>	<b>-9 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 164	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 872</b>	<b>-9 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 872</b>	<b>-9 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-96 872	9 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 872</b>	<b>9 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9	225 265	225 265
Sum varige driftsmidler		225 265	225 265
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		225 265	225 265
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 208	2 619
Sum fordringer		3 208	2 619
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	72 280	50 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 280	50 304
Sum omløpsmidler		75 488	52 923
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 753</b>	<b>278 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	599 241	696 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-599 241</b>	<b>-696 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-499 241</b>	<b>-596 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-20 891
Betalbar skatt		18 164	
Skyldige offentlige avgifter		3 599	3 599
Annen kortsiktig gjeld	10	778 231	891 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 994</b>	<b>874 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 994</b>	<b>874 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 753</b>	<b>278 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruksvegen 2  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 342 616  
ROSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		434 150	416 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 150</b>	<b>416 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 775	
Lønnskostnad	1	4 943	108 254
Annen driftskostnad	2,6	221 859	260 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 577</b>	<b>368 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 573</b>	<b>48 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		90 537	57 417
Annen finanskostnad			83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 537</b>	<b>57 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 537</b>	<b>-57 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 036	-9 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 164</b>	<b>96 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 872</b>	<b>-9 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-96 872	9 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 872</b>	<b>9 297</b>



Organisasjonsnr: 979 342 616  
ROSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	9	225 265	225 265
Sum varige driftsmidler		225 265	225 265
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		225 265	225 265
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 208	2 619
Sum fordringer		3 208	2 619
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	72 280	50 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 280	50 304
Sum omløpsmidler		75 488	52 923
SUM EIENDELER		300 753	278 188
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	599 241	696 113
Sum opptjent egenkapital		-599 241	-696 113



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-499 241</b>	<b>-596 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-20 891
Betalbar skatt		18 164	
Skyldige offentlige avgifter		3 599	3 599
Annen kortsiktig gjeld	10	778 231	891 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 994</b>	<b>874 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 994</b>	<b>874 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 753</b>	<b>278 188</b>



Organisasjonsnr: 979 342 616  
ROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Rosén	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		89581.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12631.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4943.00	6042.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4943.00	108254.00

0,5 årsverk

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Rosén Eiendom AS**  
Foretaksnr.: 979342616

## NOTER TIL REGNSKAPET PR 311221

### Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var 0,5 årsverk ansatt i 2021

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	kr 0	
Lønnskostnader i regnskapet:	2021	2020
Lønn:	0	89 581
Folketrygdavgift:	0	12 631
Andre ytelser	4 943	6 042
Sum lønnskostnader i resultatregnskapet	4 943	108 254

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovbestemt tjenestepensjonsordning , OTP.

Revisor er fravalgt.

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr 1000,-.

Aksjene eies av:

Bjørn Rosén	100 aksjer	Styref./Dagl.led
-------------	------------	------------------

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

### Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk.

### Note 4. Fordringer.

Fordringene er vurdert til pålydende.

### Note 5. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2021:

Resultat før skattekostnad	115 036
Endring i midlertidige forskjeller	-10 334
Skattefritt utbytte	0
Tap salg av aksjer	0
Skattefire renter	0
Skattepliktig inntekt	104 702
Betalbar skatt (22%)	18 164

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

Midlertidige Forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endringer
Driftsmidler	183 929	173 595	-10 334
Fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-22 140	-22 140
Netto positive forskjeller	183 929	173 595	-10 334
Netto negative forskjeller	0	-22 140	-22 140
Sum grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	183 929	151 455	-32 474
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0 (ikke bokført)
Utsatt skatt 22 %	40 464	33 320	-7 144 (ikke bokført)



## ...note 5 forts....

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	18 164
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>18 164</b>

## Note 6. Leiekostnader

Selskapet har betalt kr 146990- i husleie i 2021

## Note 7.EK og resultat

	Aksjekap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-696 113	-596 113
Resultat 2021		96 872	96 872
Avsetning til utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr.31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-599 241</b>	<b>-499 241</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret følger situasjonen nøye og vil be eier om ny kapital hvis nødvendig.

## Note 8. Aksjer i andre selskaper

	Markedsverdi	Bokført verdi
Børnoterte aksjer	0	0

## Note 9. Varige driftsmidler

	Eiendom	Traktor Varebil	Sum
Anskaffelskost 01.01.2021	734 152	225 265	959 417
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-734 152	0	-734 152
Anskaffelskost 31.12.2021	0	225 265	225 265
Avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>225 265</b>	<b>225 265</b>

## Note 10. Gjeld til Eier

	2021
Gjeld til eier utgjør pr 31 1221 kr	724 058
Den er renteberegnet. Med kr	90 533