



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEODOR DAHLSVEI AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	3 060
Leieinntekter		869 275	1 028 082
Sum inntekter		1 079 275	1 031 142
Kostnader			
Varekostnad	9	222 778	4 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 010	151 230
Annen driftskostnad	1	389 019	238 009
Sum kostnader		759 807	393 289
Driftsresultat		319 468	637 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	294
Sum finansinntekter		630	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 400	161 586
Annen rentekostnad	4	1 870 141	745 618
Sum finanskostnader		1 892 541	907 205
Netto finans		-1 891 911	-906 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 572 443	-269 057
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-345 938	-59 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 226 505	-209 864
Årsresultat		-1 226 505	-209 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 226 505	-209 864
Totalresultat		-1 226 505	-209 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 226 505	-209 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 226 505	-209 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 650 005	19 773 605
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		1 610
Sum varige driftsmidler		19 650 005	19 775 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		19 650 005	19 775 215
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsprosjekt	3, 9	128 932 819	15 465 080
Sum varer		128 932 819	15 465 080
Fordringer			
Kundefordringer	3	262 500	3 825
Andre kortsiktige fordringer		1 791 622	544 642
Konsernfordringer	4	1 869 948	385 956
Sum fordringer		3 924 070	934 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 016	852 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 016	852 445
Sum omløpsmidler		134 788 904	17 251 948
SUM EIENDELER		154 438 909	37 027 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 095 919	637 360
Sum innskutt egenkapital		2 135 919	677 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		136 311
Udekket tap	6	1 090 194	
Sum opptjent egenkapital		-1 090 194	136 311
Sum egenkapital		1 045 725	813 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	264 818	199 367
Sum avsetninger for forpliktelser		264 818	199 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	87 603 426	17 764 916
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		5 130 508	2 002 383
Sum annen langsiktig gjeld		92 733 934	19 767 299
Sum langsiktig gjeld		92 998 752	19 966 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 140 036	359 929
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 805 994	6 169 550
Annen kortsiktig gjeld		52 448 403	9 717 348
Sum kortsiktig gjeld		60 394 433	16 246 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		153 393 185	36 213 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 438 909	37 027 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620062

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEODOR DAHLSVEI AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 038 174
THEODOR DAHLSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	3 060
Leieinntekter		869 275	1 028 082
Sum inntekter		1 079 275	1 031 142
Kostnader			
Varekostnad	9	222 778	4 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 010	151 230
Annen driftskostnad	1	389 019	238 009
Sum kostnader		759 807	393 289
Driftsresultat		319 468	637 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	294
Sum finansinntekter		630	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 400	161 586
Annen rentekostnad	4	1 870 141	745 618
Sum finanskostnader		1 892 541	907 205
Netto finans		-1 891 911	-906 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-345 938	-59 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 226 505	-209 864
Årsresultat		-1 226 505	-209 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 226 505	-209 864
Totalresultat		-1 226 505	-209 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 226 505	-209 864
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 226 505	-209 864



Organisasjonsnr: 915 038 174
THEODOR DAHLSVEI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	19 650 005	19 773 605
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		1 610
Sum varige driftsmidler		19 650 005	19 775 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		19 650 005	19 775 215
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsprosjekt	3, 9	128 932 819	15 465 080
Sum varer		128 932 819	15 465 080
Fordringer			
Kundefordringer	3	262 500	3 825
Andre kortsiktige			
fordringer		1 791 622	544 642
Konsernfordringer	4	1 869 948	385 956
Sum fordringer		3 924 070	934 423
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 932 016	852 445
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 932 016	852 445
Sum omløpsmidler		134 788 904	17 251 948
SUM EIENDELER		154 438 909	37 027 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 095 919	637 360
Sum innskutt egenkapital		2 135 919	677 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		136 311
Udekket tap	6	1 090 194	
Sum opptjent egenkapital		-1 090 194	136 311
Sum egenkapital		1 045 725	813 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	264 818	199 367
Sum avsetninger for forpliktelser		264 818	199 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	87 603 426	17 764 916
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		5 130 508	2 002 383
Sum annen langsiktig gjeld		92 733 934	19 767 299
Sum langsiktig gjeld		92 998 752	19 966 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 140 036	359 929
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 805 994	6 169 550
Annen kortsiktig gjeld		52 448 403	9 717 348
Sum kortsiktig gjeld		60 394 433	16 246 826
Sum gjeld		153 393 185	36 213 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 438 909	37 027 163



Organisasjonsnr: 915 038 174
THEODOR DAHLSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Theodor Dahlsvei AS

Organisasjonsnr: 915 038 174



Resultatregnskap

Theodor Dahlsvei AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		210 000	3 060
Leieinntekter		869 275	1 028 082
Sum driftsinntekter		1 079 275	1 031 142
Varekostnad	9	222 778	4 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 010	151 230
Annen driftskostnad	1	389 019	238 009
Sum driftskostnader		759 807	393 289
Driftsresultat		319 468	637 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 400	161 586
Annen rentekostnad	4	1 870 141	745 618
Resultat av finansposter		-1 891 911	-906 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 572 443	-269 057
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-345 938	-59 193
Årsresultat		-1 226 505	-209 864
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 226 505	-209 864
Sum overføringer	6	-1 226 505	-209 864



Balanse Theodor Dahlsvei AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 650 005	19 773 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	0	1 610
Sum varige driftsmidler		19 650 005	19 775 215
Sum anleggsmidler		19 650 005	19 775 215
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Utbyggingsprosjekt	3, 9	128 932 819	15 465 080
Sum varer		128 932 819	15 465 080
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	262 500	3 825
Andre kortsiktige fordringer		1 791 622	544 642
Konsernfordringer	4	1 869 948	385 956
Sum fordringer		3 924 070	934 423
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 016	852 445
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 932 016	852 445
Sum omløpsmidler		134 788 904	17 251 948
Sum eiendeler		154 438 909	37 027 163



Balanse

Theodor Dahlsvei AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 095 919	637 360
Sum innskutt egenkapital		2 135 919	677 360
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 8	0	136 311
Udekket tap	6	-1 090 194	0
Sum opptjent egenkapital		-1 090 194	136 311
Sum egenkapital		1 045 725	813 671
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	264 818	199 367
Sum avsetning for forpliktelser		264 818	199 367
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	87 603 426	17 764 916
Øvrig langsiktig gjeld		5 130 508	2 002 383
Sum annen langsiktig gjeld		92 733 934	19 767 299
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 140 036	359 929
Kortsiktig konserngjeld	4	6 805 994	6 169 550
Annen kortsiktig gjeld		52 448 403	9 717 348
Sum kortsiktig gjeld		60 394 433	16 246 826
Sum gjeld		153 393 185	36 213 492
Sum egenkapital og gjeld		154 438 909	37 027 163



Balanse

Theodor Dahlsvei AS

Sandnes, 17.06.2021

Styret i Theodor Dahlsvei AS

Leidulf Heskje
styreleder

Odd Sverre Arnøy
styremedlem

Wiggo Erichsen
styremedlem

Helge Grøsfjell
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varelager gjelder kostnader påløpt utbyggingsprosjekt i Theodor Dahlsvei. Bokført til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd



Noter til regnskapet 2020

til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har fakturert for utført arbeid fra eget selskap.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 710 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 710
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	20 710

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 456 806	24 150	20 480 956
Tilgang	22 800	0	22 800
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 479 606	24 150	20 503 756
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-829 601	-24 150	-853 751
Balanseført verdi 31.12	19 650 005	0	19 650 005
Årets avskrivninger	146 400	1 610	148 010
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

I saldo for tomter og bygninger inngår tomter og ikke-avskrivbare boliger med kr 13 159 575.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 061 044	13 867 679
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 603 426	17 764 916
Sum	87 603 426	17 764 916
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 650 005	19 773 605
Utbyggingsprosjekt	128 932 819	15 465 080
Sum	148 582 824	35 238 685

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	1 869 948	385 956
Sum fordringer	1 869 948	385 956
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-6 805 994	-6 169 550
Sum gjeld	-6 805 994	-6 169 550

Wolum Eiendomsutvikling AS har stilt selvskyldnerkausjon på 2 000 000,- til selskapet.

Lånene er renteberegnet og det er kostnadsført kr 22 400 i 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Theodor Dahlsvei AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wolum Eiendomsutvikling AS	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leidulf Heskje	styreleder	162
Wiggo Erichsen	styremedlem	188
Totalt antall aksjer		350



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	637 360	136 311	813 671
Mottatt konsernbidrag es		1 458 559	0	1 458 559
Årets resultat			-1 226 505	-1 226 505
Pr 31.12	40 000	2 095 919	-1 090 194	1 045 725

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-345 938	-59 193
Skattekostnad ordinært resultat	-345 938	-59 193
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 572 443	-269 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 235 007	-116 898
Mottatt konsernbidrag	1 869 948	385 956
Skattepliktig inntekt	-937 502	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-411 389	-84 910
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	411 389	84 910
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 006 157	906 213	-99 944
Varebeholdning	1 135 063	0	-1 135 063
Sum	2 141 220	906 213	-1 235 007
Akkumulert fremførbart underskudd	-937 502	0	937 502
Grunnlag for utsatt skatt	1 203 718	906 213	-297 505
Utsatt skatt (22 %)	264 818	199 367	-65 451

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn halvparten av aksjekapital. Selskapet har ett større prosjekt under oppføring hvor man forventer inntekter i 2021/2022. Nærstående til selskapet har finansiert selskapet med over 64 millioner. Kredittinstitusjon og andre kreditorer har dermed god sikkerhet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Varer

	2020	2019
Utbyggingsprosjekt	128 932 819	15 465 080
Sum	128 932 819	15 465 080



Til generalforsamlingen i
THEODOR DAHLSVEI AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Theodor Dahlsvei AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 226 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 17. juni 2021
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor