



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGY PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kalbergvegen 49
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 241 | |
| Sum kostnader | | 10 241 | |
| Driftsresultat | | -10 241 | |
| Annen rentekostnad | | 29 836 | |
| Sum finanskostnader | | 29 836 | |
| Netto finans | | -29 836 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 076 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -40 076 | 0 |
| Årsresultat | 2 | -40 076 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -40 076 | |
| Totalresultat | | -40 076 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -40 076 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -40 076 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 99 766 | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 99 766 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 8 043 329 | 1 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 043 329 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 143 095 | 1 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 258 |
| Sum fordringer | | | 2 258 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 99 226 | 27 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 226 | 27 742 |
| Sum omløpsmidler | | 99 226 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 8 242 320 | 1 030 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 030 000 | 1 030 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 40 076 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 076 | |
| Sum egenkapital | 2 | 1 989 924 | 1 030 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 6 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 397 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 122 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 396 | |
| Sum gjeld | | 6 252 396 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 242 320 | 1 030 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316302

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGY PROPERTY AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 604 674
ENERGY PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 241 | |
| Sum kostnader | | 10 241 | |
| Driftsresultat | | -10 241 | |
| Annen rentekostnad | | 29 836 | |
| Sum finanskostnader | | 29 836 | |
| Netto finans | | -29 836 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 076 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -40 076 | 0 |
| Årsresultat | 2 | -40 076 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -40 076 | |
| Totalresultat | | -40 076 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -40 076 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -40 076 | |



Organisasjonsnr: 925 604 674
ENERGY PROPERTY AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4 | 99 766 | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 99 766 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 8 043 329 | 1 000 000 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 8 043 329 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 143 095 | 1 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 2 258 |
| Sum fordringer | | | 2 258 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 99 226 | 27 742 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 99 226 | 27 742 |
| Sum omløpsmidler | | 99 226 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 8 242 320 | 1 030 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 030 000 | 1 030 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 40 076 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 076 | |
| Sum egenkapital | 2 | 1 989 924 | 1 030 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 6 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 397 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 122 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 396 | |
| Sum gjeld | | 6 252 396 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 242 320 | 1 030 000 |



Organisasjonsnr: 925 604 674
ENERGY PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Morten Magnusson
2022-05-18



Årsregnskap 2021

Energy Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 604 674



RESULTATREGNSKAP

ENERGY PROPERTY AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 10 241 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 10 241 | 0 |
| Driftsresultat | | -10 241 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 29 836 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -29 836 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 076 | 0 |
| Ordinært resultat | | -40 076 | 0 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 2 | -40 076 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 40 076 | 0 |
| Sum overføringer | | -40 076 | 0 |



BALANSE

ENERGY PROPERTY AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 99 766 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 99 766 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 8 043 329 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 043 329 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 143 095 | 1 000 000 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 258 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 258 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 99 226 | 27 742 |
| Sum omløpsmidler | | 99 226 | 30 000 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 8 242 320 | 1 030 000 |



BALANSE

ENERGY PROPERTY AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 030 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 030 000 | 1 030 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -40 076 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 076 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 989 924 | 1 030 000 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 6 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 397 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 122 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 396 | 0 |
| Sum gjeld | | 6 252 396 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 242 320 | 1 030 000 |

Klepp, 18.05.2022
Styret i Energy Property AS

Morten Magnusson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Energy Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 030 000 | 0 | 0 | 0 | 1 030 000 |
| Kapitalutvidelse | 1 000 000 | | | | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | | -40 076 | -40 076 |
| Pr 31.12.2021 | 2 030 000 | 0 | 0 | -40 076 | 1 989 924 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -40 076 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -40 076 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -40 076 | 0 | 40 076 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 40 076 | 0 | -40 076 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsnote – rapportnote

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|---------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 99 766 | 99 766 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 99 766 | 99 766 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 99 766 | 99 766 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| JBA Eiendom AS Klepp | | 100,0% | 100,0% | 8 043 329 | 516 506 | -63 944 |
| Sum | | | | 8 043 329 | 516 506 | -63 944 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENERGY PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 030 | 1 000,0 | 2 030 000 |
| Sum | 2 030 | | 2 030 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Energy Rent AS | 2 030 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 000 000 | 0 |
| Sum | 6 000 000 | 0 |

Avdragsprofil

| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Deretter | Sum |
|------|------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| 0 | 0 | 315 788 | 315 788 | 315 788 | 5 052 636 | 6 000 000 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser kr. -40 076 i resultat. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.