



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 973 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 283 940	1 202 499
Sum inntekter		1 283 940	1 202 499
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 089	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 236 816	655 490
Sum kostnader		1 269 905	655 490
Driftsresultat		14 035	547 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	206
Sum finansinntekter		97	206
Annen rentekostnad		0	277
Sum finanskostnader		0	277
Netto finans		97	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		14 132	546 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 132	546 938
Årsresultat		14 131	546 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	14 131	546 938
Sum overføringer og disponeringer		14 131	546 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 610
Andre fordringer		43 805	51 564
Sum fordringer		43 805	54 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 634	592 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 634	592 486
Sum omløpsmidler		729 439	646 660
SUM EIENDELER		729 439	646 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	561 069	546 938
Sum opptjent egenkapital		561 069	546 938
Sum egenkapital		561 069	546 938
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 370	99 722
Sum kortsiktig gjeld		168 370	99 722
Sum gjeld		168 370	99 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 439	646 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830107

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 973 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 823 973 462
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 283 940	1 202 499
Sum inntekter		1 283 940	1 202 499
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 089	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 236 816	655 490
Sum kostnader		1 269 905	655 490
Driftsresultat		14 035	547 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	206
Sum finansinntekter		97	206
Annen rentekostnad		0	277
Sum finanskostnader		0	277
Netto finans		97	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		14 132	546 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 132	546 938
Årsresultat		14 131	546 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	14 131	546 938
Sum overføringer og disponeringer		14 131	546 938



Organisasjonsnr: 823 973 462
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 610
Andre fordringer		43 805	51 564
Sum fordringer		43 805	54 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 634	592 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 634	592 486
Sum omløpsmidler		729 439	646 660
SUM EIENDELER		729 439	646 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	561 069	546 938
Sum opptjent egenkapital		561 069	546 938
Sum egenkapital		561 069	546 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 370	99 722
Sum kortsiktig gjeld		168 370	99 722
Sum gjeld		168 370	99 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 439	646 660



Organisasjonsnr: 823 973 462
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 178 940	1 057 499	1 186 139	1 186 139
Andre inntekter	2	105 000	145 000	0	0
Sum inntekter		1 283 940	1 202 499	1 186 139	1 186 139
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	4 089	0	4 089	4 089
Styrehonorar	4	29 000	0	29 000	29 000
Revisjonshonorar	4	4 606	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 052	79 007	68 060	70 030
Drift og vedlikehold	5	84 585	35 015	55 000	62 000
Forsikringer		135 902	131 759	158 170	119 885
Kostn. til sameier		26 112	15 716	30 000	30 000
Energi/fyring	6	756 167	261 364	628 848	680 000
Kabel-TV og bredbånd	7	145 812	118 315	145 812	153 103
Andre driftskostnader	8	15 580	14 314	7 300	10 400
Sum kostnader		1 269 905	655 490	1 131 279	1 163 507
Driftsresultat		14 035	547 009	54 860	22 632
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		97	206	0	0
Rentekostnader		0	277	0	0
Sum finansposter		97	-71	0	0
Årets resultat		14 131	546 938	54 860	22 632
Overført til/fra egenkapital	9	14 131	546 938	0	0
Sum disponering		14 131	546 938	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 610
Forskuddsbetalte kostnader		43 805	51 564
Bank		685 634	592 486
Sum omløpsmidler		729 439	646 660
SUM EIENDELER		729 439	646 660
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	561 069	546 938
Sum egenkapital		561 069	546 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 370	99 722
Sum kortsiktig gjeld		168 370	99 722
Sum gjeld		168 370	99 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 439	646 660

Styret i Nitteberglia Boligsameie

Marius Kristoffersen
Styreleder

Daniel Gunnholt Aasen
Styremedlem

Kristoffer Næss
Styremedlem

5127 Nitteberglia Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 033 128	927 952
Kabel-TV/bredbånd	145 812	129 547
Sum	1 178 940	1 057 499

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	105 000	145 000
Sum	105 000	145 000



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 089	0
Sum	4 089	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	29 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 606	0
Sum	33 606	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	28 830	0
Vedlikehold bygg	0	7 893
Vedlikehold utvendige anlegg	31 270	16 497
Snøbrøyting/strøing/feing	24 485	10 625
Sum	84 585	35 015

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	8 672	1 664
Biovarme, fjernvarme, gass	747 496	259 700
Sum	756 167	261 364

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	145 812	118 315
Sum	145 812	118 315

5127 Nitteberglia Boligsameie



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	5 390	9 750
Nøkler, låser og skilt	390	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	2 250
Generalforsamling/årsmøte	7 470	0
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	237	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 094	2 315
Øreavrunding	-1	0
Sum	15 580	14 314

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	546 938	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	14 131	546 938
Sum opptjent egenkapital 31.12	561 069	546 938
Annen egenkapital 31.12	561 069	546 938
Sum egenkapital 31.12	561 069	546 938

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	546 938	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	14 131	546 938
B. Årets endringer arbeidskapital	14 131	546 938
C. Arbeidskapital 31.12	561 069	546 938
Omløpsmidler	729 439	646 660
- Kortsiktig gjeld	168 370	99 722
= Arbeidskapital 31.12	561 069	546 938



Resultat og balanse med noter for Nitteberglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nitteberglia Boligsameie

Styreleder	Marius Kristoffersen (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Kristoffer Næss (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Daniel Gunnholt Aasen (sign.)	01.06.2022



Til årsmøtet i Nitteberglia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nitteberglia Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per deaae datoer og noter til årsregnskapet, heruader et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår meining

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per deaae datoer i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonale Standarder for Audit (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonalt Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regulering), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Laaet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningene bortsett fra årsregnskapet og de tilhørende revisjonsberetningene. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig ukoherens mellom de øvrige informasjonene og årsregnskapet og de kvaer vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har i tillegg å rapportere i så heseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som de fuaer aedvedig for å kuae utarbeide et årsregnskap som ikke iaeholder vesentlig feilinformasjon, verke som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelse ta staadpuakt til sameiets evae til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydaig for fortsatt drift. Forutsetaigea om fortsatt drift skal legges til gruaa for årsregnskapet så leage det ikke er saaasyalig at virksomhetea vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppåa betryggeade sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke iaaeholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi ea revisjoasberetaiag som iaaeholder vår koaklusjoa. Betryggeade sikkerhet er ea høy grad av sikkerhet, mea iagea garaati for at ea revisjoa utført i samsvar med ISA-eae, alltid vil avdekke veseatlig feiliaformasjoa som eksisterer. Feiliaformasjoa kaa oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feiliaformasjoa blir vurdert som veseatlig dersom dea eakeltvis eller samlet med rimelighet kaa forveates å påvirke økoaomiske beslutaiaiger som brukerae foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeaiagea.no/revisjoasberetaiaiger>.

Lillestrøm, 1. juai 2022
SLM Revisjoa AS

Aaae Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektroaisk sigaert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 13.31.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Nitteberglia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nitteberglia Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per deaae datoer og noter til årsregnskapet, heruader et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår meining

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per deaae datoer i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonale Standarder for Audit (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Laaet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og heilgjennomgående som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og de tilhørende revisjonsberetningene. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig uoverensstemmelse mellom de øvrige informasjonene og årsregnskapet og de kvaer vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har i tillegg å rapportere i så heilgjennomgående.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finansielle ansvarlige for å kvaer utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelse ta staadpunkt til sameiets evae til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydaag for fortsatt drift. Forutsetaagea om fortsatt drift skal legges til gruaa for årsregnskapet så leage det ikke er saaasyalig at virksomhetea vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppåå betryggeade sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke iaaeholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi ea revisjoasberetaiag som iaaeholder vår koaklusjoa. Betryggeade sikkerhet er ea høy grad av sikkerhet, mea iagea garaati for at ea revisjoa utført i samsvar med ISA-eae, alltid vil avdekke veseatlig feiliaformasjoa som eksisterer. Feiliaformasjoa kaa oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feiliaformasjoa blir vurdert som veseatlig dersom dea eakeltvis eller samlet med rimelighet kaa forveates å påvirke økoaomiske beslutaiaiger som brukerae foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeaiagea.no/revisjoasberetaiaiger>.

Lillestrøm, 1. juai 2022
SLM Revisjoa AS

Aaae Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektroaisk sigaert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 13.31.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.