



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 835 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER JAN ESKELAND AS  
Forretningsadresse: Grønnerødvegen 133  
3719 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-152 575	1 901 046
Annen driftsinntekt		10 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-142 575</b>	<b>1 981 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 422	755 177
Lønnskostnad	4	9 057	773 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73 073	88 805
Annen driftskostnad		257 269	301 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 821</b>	<b>1 919 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 396</b>	<b>62 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>721</b>
Annen rentekostnad		9 889	12 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 889</b>	<b>12 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 711</b>	<b>-11 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			50 229
Overført fra annen egenkapital		-545 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		181 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		<b>181 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>181 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			427 329
Andre kortsiktige fordringer		75 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 990</b>	<b>427 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 782	648 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 782</b>	<b>648 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 772</b>	<b>1 075 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 772</b>	<b>1 257 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 107	690 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 107</b>	<b>690 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 107</b>	<b>790 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			124 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>124 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>124 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 095	94 343
Skyldig offentlige avgifter			119 332
Annen kortsiktig gjeld		120 570	128 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 665</b>	<b>342 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 665</b>	<b>466 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 772</b>	<b>1 257 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456145

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 835 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER JAN ESKELAND AS  
Forretningsadresse: Grønnerødvegen 133  
3719 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 835 494  
BYGGMESTER JAN ESKELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-152 575	1 901 046
Annen driftsinntekt		10 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-142 575</b>	<b>1 981 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 422	755 177
Lønnskostnad	4	9 057	773 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73 073	88 805
Annen driftskostnad		257 269	301 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 821</b>	<b>1 919 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 396</b>	<b>62 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>721</b>
Annen rentekostnad		9 889	12 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 889</b>	<b>12 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 711</b>	<b>-11 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			50 229
Overført fra annen egenkapital		-545 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>



Organisasjonsnr: 992 835 494  
BYGGMESTER JAN ESKELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		181 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>		<b>181 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>181 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			427 329
Andre kortsiktige fordringer		75 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 990</b>	<b>427 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 782	648 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 782</b>	<b>648 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 772</b>	<b>1 075 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 772</b>	<b>1 257 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 107	690 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 107</b>	<b>690 215</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>245 107</b>	<b>790 215</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		124 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 095	94 343
Skyldig offentlige avgifter		119 332
Annen kortsiktig gjeld	120 570	128 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 665</b>	<b>342 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>133 665</b>	<b>466 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>378 772</b>	<b>1 257 191</b>



Organisasjonsnr: 992 835 494  
BYGGMESTER JAN ESKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Byggmester Jan Eskeland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 835 494



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGMESTER JAN ESKELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		-152 575	1 901 046
Annen driftsinntekt		10 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-142 575</b>	<b>1 981 046</b>
Varekostnad		53 422	755 177
Lønnskostnad	4	9 057	773 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73 073	88 805
Annen driftskostnad		257 269	301 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>392 821</b>	<b>1 919 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 396</b>	<b>62 037</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		178	721
Annen rentekostnad		9 889	12 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 711</b>	<b>-11 808</b>
Resultat før skattekostnad		-545 107	50 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	50 229
Overført fra annen egenkapital		545 107	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-545 107</b>	<b>50 229</b>



### BALANSE

#### BYGGMESTER JAN ESKELAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	181 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>181 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>181 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	427 329
Andre kortsiktige fordringer		75 990	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 990</b>	<b>427 329</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 782	648 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 772</b>	<b>1 075 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>378 772</b>	<b>1 257 191</b>



## BALANSE

### BYGGMESTER JAN ESKELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		145 107	690 215
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>145 107</strong>	<strong>690 215</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>245 107</strong>	<strong>790 215</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	124 540
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>124 540</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		13 095	94 343
Skyldig offentlige avgifter		0	119 332
Annen kortsiktig gjeld		120 570	128 761
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>133 665</strong>	<strong>342 436</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>133 665</strong>	<strong>466 976</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>378 772</strong>	<strong>1 257 191</strong>

Skien, 15.05.2026  
Styret i Byggmester Jan Eskeland AS

Jan Eskeland  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester Jan Eskeland AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

## Note 3 Avvikling

Selskapet planlegges avviklet i 2026.

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	655 387
Arbeidsgiveravgift	0	93 812
Pensjonskostnader	9 057	22 648
Andre ytelser	0	1 369
<b>Sum</b>	<b>9 057</b>	<b>773 217</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	606 373	606 373
- Avgang i året	538 051	538 051
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>68 322</b>	<b>68 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	68 323	68 323
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 073	73 073
Økonomisk levetid	5-11 år	