



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 103 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTYRERBOLIGEN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Ulsbergleitet 27
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Elisabeth Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 444 000	1 860 000
Sum inntekter		1 444 000	1 860 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 600	599 200
Annen driftskostnad	3	419 145	364 682
Sum kostnader		1 140 745	963 882
Driftsresultat		303 255	896 118
Annen rentekostnad		1 198 633	601 961
Sum finanskostnader		1 198 633	601 961
Netto finans		-1 198 633	-601 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 378	294 157
Skattekostnad	4		101 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 378	193 026
Årsresultat		-895 378	193 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-895 378	193 026
Totalresultat		-895 378	193 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-101 131
Avgitt konsernbidrag			459 687
Overført fra annen egenkapital		-895 378	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-165 530
Sum overføringer og disponeringer		-895 378	193 026



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

15 569 824

15 964 574

Sum varige driftsmidler

2, 5

15 569 824

15 964 574

Sum anleggsmidler

15 569 824

15 964 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

87 500

725 000

Andre kortsiktige fordringer

1 200

10 099

Konsernfordringer

6

895 378

165 531

Sum fordringer

984 078

900 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

7

578

3 165

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

578

3 165

Sum omløpsmidler

984 656

903 795

SUM EIENDELER

16 554 480

16 868 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 737 130	5 127 958
Langsiktig konserngjeld	6	11 527 905	10 837 465
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 035	15 965 423
Sum langsiktig gjeld		16 265 035	15 965 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 010	33 171
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		109 442	144 953
Annen kortsiktig gjeld	6	91 992	694 822
Sum kortsiktig gjeld		259 444	872 946
Sum gjeld		16 524 480	16 838 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 554 480	16 868 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576360

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 103 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTYRERBOLIGEN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Ulsbergleitet 27
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Elisabeth Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 918 103 473
BESTYRERBOLIGEN STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 444 000	1 860 000
Sum inntekter		1 444 000	1 860 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 600	599 200
Annen driftskostnad	3	419 145	364 682
Sum kostnader		1 140 745	963 882
Driftsresultat		303 255	896 118
Annen rentekostnad		1 198 633	601 961
Sum finanskostnader		1 198 633	601 961
Netto finans		-1 198 633	-601 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 378	294 157
Skattekostnad	4		101 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 378	193 026
Årsresultat		-895 378	193 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-895 378	193 026
Totalresultat		-895 378	193 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-101 131
Avgitt konsernbidrag			459 687
Overført fra annen egenkapital		-895 378	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-165 530
Sum overføringer og disponeringer		-895 378	193 026



Organisasjonsnr: 918 103 473
BESTYRERBOLIGEN STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 5 15 569 824 15 964 574

Sum anleggsmidler 15 569 824 15 964 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 87 500 725 000

Andre kortsiktige
fordringer 1 200 10 099

Konsernfordringer 6 895 378 165 531

Sum fordringer 984 078 900 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 578 3 165

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 578 3 165

Sum omløpsmidler 984 656 903 795

SUM EIENDELER 16 554 480 16 868 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 9 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 737 130 5 127 958



Langsiktig konserngjeld	6	11 527 905	10 837 465
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 035	15 965 423
Sum langsiktig gjeld		16 265 035	15 965 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 010	33 171
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		109 442	144 953
Annen kortsiktig gjeld	6	91 992	694 822
Sum kortsiktig gjeld		259 444	872 946
Sum gjeld		16 524 480	16 838 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 554 480	16 868 369



Organisasjonsnr: 918 103 473
BESTYRERBOLIGEN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Bestyrerboligen Stavanger AS

Org.nr 918 103 473

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CUXGO-BL2JM-1AVYE-X8F5I-1EXLB-F73KN



Bestyrerboligen Stavanger AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 444 000	1 860 000
Sum driftsinntekter		1 444 000	1 860 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 600	599 200
Annen driftskostnad	3	419 145	364 682
Sum driftskostnader		1 140 745	963 882
Driftsresultat		303 255	896 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 198 633	601 961
Resultat av finansposter		-1 198 633	-601 961
Resultat før skattekostnad		-895 378	294 157
Skattekostnad	4	0	101 131
Årsresultat		-895 378	193 026
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	459 687
Skatt på avsatt konsernbidrag		0	-101 131
Overført fra annen egenkapital		-895 378	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-165 530
Sum overføringer		-895 378	193 026

Penneo Dokumentnøkkel: CUXGO-BL2JM-1AVYE-X8F5I-1EXLB-F73KN



Bestyrerboligen Stavanger AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 569 824	15 964 574
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 569 824	15 964 574
Sum anleggsmidler		15 569 824	15 964 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 500	725 000
Andre kortsiktige fordringer		1 200	10 099
Fordring konsernbidrag	6	895 378	165 531
Sum fordringer		984 078	900 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	578	3 165
Sum omløpsmidler		984 656	903 795
Sum eiendeler		16 554 480	16 868 369

Penneo Dokumentnøkkel: CUXGO-BL2JM-1AVYE-X8F5I-1EXLB-F73KN



Bestyrerboligen Stavanger AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	9	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 737 130	5 127 958
Langsiktig konserngjeld	6	11 527 905	10 837 465
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 035	15 965 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 010	33 171
Skyldige offentlige avgifter		109 442	144 953
Annen kortsiktig gjeld	6	91 992	694 822
Sum kortsiktig gjeld		259 444	872 946
Sum gjeld		16 524 480	16 838 369
Sum egenkapital og gjeld		16 554 480	16 868 369

Stavanger, 27.06.2024

Iren Elisabeth Øvstebø
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CUXGO-BL2JM-1AVYE-X8F5I-1EXLB-F73KN



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 456 342	662 732	19 119 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 031	300 819	326 851
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 482 373	963 551	19 445 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 560 000	316 100	3 876 100
= Bokført verdi 31.12.23	14 922 373	647 451	15 569 824
Årets ordinære avskrivninger	596 000	125 600	721 600
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 5%	

Penneo Dokumentnøkkel: CUXGO-BL2JM-1AVYE-X8F5I-1EXLB-F73KN



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	101 131
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	101 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-895 378	294 157
Permanente forskjeller	6 000	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	263 296	160 530
Avgitt konsernbidrag	0	-459 687
Skattepliktig inntekt	-626 082	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	101 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-101 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-892 726	-629 430	263 296
Sum	-892 726	-629 430	263 296
Akkumulert fremførbart underskudd	-626 082	0	626 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 518 808	629 430	-889 378
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-749 515	-750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	12 106 202	12 605 302
Sum	12 106 202	12 605 302

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i Siriskjær Næring AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CUXGO-BL2JM-1AVYE-X8F5I-1EXLB-F73KN



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer inkl mottatt konsernbidrag	895 378	165 531
Langsiktig konserngjeld	11 169 255	10 626 065
Annen kortsiktig gjeld inkl avgitt konsernbidrag	0	459 687

Note 7 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bestyrerboligen Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peacock & Stargazer AS	100 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-895 378	-895 378
Mottatt konsernbidrag	0	895 378	895 378
Pr 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 10 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øvstebø, Iren Elisabeth

Daglig leder

På vegne av: Bestyrerboligen Stavanger AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-34068

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-27 08:03:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CUXGO-BL2JM-1AVYE-X8F5I-1EXLB-F7ZKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>