



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 560 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PWC APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Gardsveien 22
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	353 074	271 800
Sum inntekter		353 074	271 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	133 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		374 858	145 506
Sum kostnader		443 318	278 642
Driftsresultat		-90 244	-6 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 410	46
Sum finansinntekter		1 410	46
Annen rentekostnad		72 114	88 318
Sum finanskostnader		72 114	88 318
Netto finans		-70 705	-88 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 948	-95 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 948	-95 114
Årsresultat	5	-160 948	-95 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 948	-95 114
Totalresultat		-160 948	-95 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-160 948	-95 114
Sum overføringer og disponeringer		-160 948	-95 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		1 800 737
Sum varige driftsmidler			1 800 737
Sum anleggsmidler		0	1 800 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		420 169
Sum fordringer			420 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 191	4 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 191	4 931
Sum omløpsmidler		117 191	425 100
SUM EIENDELER		117 191	2 225 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	5	17 191	25 696
Sum innskutt egenkapital		117 191	125 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		152 443
Sum opptjent egenkapital			152 443
Sum egenkapital		117 191	278 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 891 351
Sum annen langsiktig gjeld			1 891 351
Sum langsiktig gjeld		0	1 891 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			56 125
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			221
Sum kortsiktig gjeld			56 346
Sum gjeld		0	1 947 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 191	2 225 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117296

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 560 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PWC APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Gardsveien 22
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 560 188
PWC APPARTEMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	353 074	271 800
Sum inntekter		353 074	271 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	133 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		374 858	145 506
Sum kostnader		443 318	278 642
Driftsresultat		-90 244	-6 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 410	46
Sum finansinntekter		1 410	46
Annen rentekostnad		72 114	88 318
Sum finanskostnader		72 114	88 318
Netto finans		-70 705	-88 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-160 948	-95 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 948	-95 114
Årsresultat	5	-160 948	-95 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 948	-95 114
Totalresultat		-160 948	-95 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-160 948	-95 114
Sum overføringer og disponeringer		-160 948	-95 114



Organisasjonsnr: 990 560 188
PWC APPARTEMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6		1 800 737
--------------	------	--	-----------

Sum varige driftsmidler			1 800 737
--------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	1 800 737
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		420 169
------------	---	--	---------

Sum fordringer			420 169
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		117 191	4 931
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,		117 191	4 931
--------------------------	--	----------------	--------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		117 191	425 100
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		117 191	2 225 836
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	17 191	25 696
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		117 191	125 696
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		152 443
-------------------	---	--	---------

Sum opptjent egenkapital			152 443
---------------------------------	--	--	----------------

Sum egenkapital		117 191	278 139
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 891 351	
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 351	
Sum langsiktig gjeld	0	1 891 351	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 125	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		221	
Sum kortsiktig gjeld		56 346	
Sum gjeld	0	1 947 697	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 191	2 225 836	



Organisasjonsnr: 990 560 188
PWC APPARTEMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pwc Appartements AS - under avvikling

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Annen driftsinntekt	353 074	271 800
	Sum driftsinntekter	353 074	271 800
3	Lønnskostnad	68 460	133 136
	Annen driftskostnad	374 858	145 506
	Sum driftskostnader	443 318	278 642
	Driftsresultat	-90 244	-6 842
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	1 410	46
	Annen rentekostnad	72 114	88 318
	Resultat av finansposter	-70 705	-88 272
	Ordinært resultat før skattekostnad	-160 948	-95 114
4	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-160 948	-95 114
5	Årsresultat	-160 948	-95 114
	Overføringer		
5	Overført fra annen egenkapital	160 948	95 114
	Sum overføringer	-160 948	-95 114

Ru



Pwc Appartements AS - under avvikling

Balanse pr. 31.12.2021

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	1 800 737
	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>1 800 737</u>
	Sum anleggsmidler	<u>0</u>	<u>1 800 737</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Andre kortsiktige fordringer	0	420 169
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>420 169</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	117 191	4 931
	Sum omløpsmidler	<u>117 191</u>	<u>425 100</u>
	Sum eiendeler	<u>117 191</u>	<u>2 225 836</u>



Pwc Appartements AS - under avvikling

Balanse pr. 31.12.2021

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	17 191	25 696
	Sum innskutt egenkapital	117 191	125 696
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	0	152 443
	Sum opptjent egenkapital	0	152 443
	Sum egenkapital	117 191	278 139
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 891 351
	Sum annen langsiktig gjeld	0	1 891 351
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldig offentlige avgifter	0	56 125
	Annen kortsiktig gjeld	0	221
	Sum kortsiktig gjeld	0	56 346
	Sum gjeld	0	1 947 697
	Sum egenkapital og gjeld	117 191	2 225 836

Flekkefjord, 14.02.2022
Styret i Pwc Appartements AS

Peter Christensen
styreleder/daglig leder



Pwc Appartements AS - under avvikling

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Pwc Appartements AS - under avvikling

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 800 737	1 800 737
Tilgang kjøpte driftsmidler	106 189	106 189
Avgang solgte driftsmidler	-1 906 926	-1 906 926
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	0	0

Årets avskrivninger 0 0

Selskapet har solgt fast eiendom i 2021. Selskapet har bokført en gevinst på kr 293 074 i forbindelse med salget.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	60 000	116 684
Arbeidsgiveravgift	8 460	16 452
Sum	68 460	133 136

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	12 438
Årets skattekostnad	0	12 438

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	58 977	23 568

Handwritten signature



Pwc Appartements AS - under avvikling

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	25 696	152 443	278 139
Årets resultat	0	0	-160 948	-160 948
Overført til annen innskutt EK	0	-8 505	8 505	0
Pr 31.12.2021	100 000	17 191	0	117 191

Det er meldt oppløsning av selskapet i 2021 med kunngjøring 21.12.2021.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 891 351
Sum pantsikret gjeld	0	1 891 351

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	0	1 774 856
Sum	0	1 774 856

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Note 7 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Piping/ Welding Contracting	0	418 089	0	0
Flekkefjord AS				
Sum	0	418 089	0	0

m



Pwc Appartements AS - under avvikling

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pwc Appartements AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Piping/welding Contracting Flekkefjord AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Styrets leder / daglig leder i Pwc Appartements AS, Peter Christensen, eier 100 % av aksjene i Piping/welding Contracting Flekkefjord AS.