



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 853 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 7 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 239	404 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 239</b>	<b>404 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 029	106 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 329	172 100
Annen driftskostnad	2	54 913	84 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 271</b>	<b>363 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 968</b>	<b>40 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	89 576	77 556
Annen renteinntekt		236	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 812</b>	<b>77 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>89 812</b>	<b>77 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 780</b>	<b>118 359</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 371	26 039
<b>Årsresultat</b>	5	<b>242 409</b>	<b>92 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 409</b>	<b>92 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 409</b>	<b>92 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		162 106	
Avsatt til annen egenkapital		80 303	92 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 409</b>	<b>92 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	431 767	454 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 767</b>	<b>454 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		36 362
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		8 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>45 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 767</b>	<b>499 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			90 210
Andre kortsiktige fordringer		27 567	25 557
Konsernfordringer	3	2 740 079	2 276 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 767 646</b>	<b>2 392 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 767 646</b>	<b>2 392 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 199 413</b>	<b>2 892 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 403 638	2 403 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 503 638</b>	<b>2 503 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	395 669	315 366
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 669</b>	<b>315 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 899 307</b>	<b>2 819 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 194	73 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 083	
Annen kortsiktig gjeld		207 828	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 105</b>	<b>73 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 105</b>	<b>73 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 199 413</b>	<b>2 892 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387779

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 853 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 7 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 896 853 422  
TICON ENGERSAND HAVN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 239	404 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 239</b>	<b>404 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 029	106 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 329	172 100
Annen driftskostnad	2	54 913	84 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 271</b>	<b>363 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 968</b>	<b>40 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	89 576	77 556
Annen renteinntekt		236	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 812</b>	<b>77 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>89 812</b>	<b>77 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 780</b>	<b>118 359</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 371	26 039
<b>Årsresultat</b>	5	<b>242 409</b>	<b>92 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 409</b>	<b>92 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 409</b>	<b>92 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		162 106	
Avsatt til annen egenkapital		80 303	92 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 409</b>	<b>92 320</b>



Organisasjonsnr: 896 853 422  
TICON ENGERSAND HAVN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	431 767	454 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 767</b>	<b>454 416</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		36 362
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		8 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>45 329</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 767</b>	<b>499 745</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			90 210
Andre kortsiktige fordringer		27 567	25 557
Konsernfordringer	3	2 740 079	2 276 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 767 646</b>	<b>2 392 260</b>

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 767 646</b>	<b>2 392 260</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 199 413</b>	<b>2 892 004</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	2 403 638	2 403 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 503 638</b>	<b>2 503 638</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	395 669	315 366



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 669</b>	<b>315 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 899 307</b>	<b>2 819 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 194	73 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 083	
Annen kortsiktig gjeld		207 828	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 105</b>	<b>73 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 105</b>	<b>73 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 199 413</b>	<b>2 892 004</b>



Organisasjonsnr: 896 853 422  
TICON ENGERSAND HAVN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Ticon Engersand Havn 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 853 422

Document ID: 9e18bd7c-8889-4428-8f6a-4436b04f42bf



## Resultatregnskap Ticon Engersand Havn 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		420 239	404 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 239</b>	<b>404 155</b>
Varekostnad		99 029	106 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 329	172 100
Annen driftskostnad	2	54 913	84 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 271</b>	<b>363 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 968</b>	<b>40 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	89 576	77 556
Annen renteinntekt		236	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>89 812</b>	<b>77 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 780</b>	<b>118 359</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 371	26 039
<b>Resultat</b>		<b>242 409</b>	<b>92 320</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>242 409</b>	<b>92 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		162 106	0
Avsatt til annen egenkapital		80 303	92 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 409</b>	<b>92 320</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 7 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	431 767	454 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 767</b>	<b>454 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	36 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	8 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>45 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 767</b>	<b>499 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	90 210
Konsernfordring	3	2 740 079	2 276 493
Andre kortsiktige fordringer		27 567	25 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 767 646</b>	<b>2 392 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 767 646</b>	<b>2 392 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 199 413</b>	<b>2 892 004</b>



**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 7 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 403 638	2 403 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 503 638</b>	<b>2 503 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	395 669	315 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 669</b>	<b>315 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 899 307</b>	<b>2 819 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 194	73 000
Skyldig offentlige avgifter		17 083	0
Annen kortsiktig gjeld		207 828	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 105</b>	<b>73 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 105</b>	<b>73 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 199 413</b>	<b>2 892 004</b>

Drammen, 15.04.2026

Styret i Ticon Engersand Havn 7 AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Blix

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ticon Engersand Havn 7 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie driftsmidler, fast eiendom og løsøre og drive utvikling, salg og utleie av samme. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekten opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtale og en periode fremover, fordeles inntektene over hele leieperioden slikt at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 035 762	540 392	4 576 154
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 035 762</b>	<b>540 392</b>	<b>4 576 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	975 762	540 392	1 516 154
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	3 060 000		3 060 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	4 035 762	540 392	4 576 154
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 362	8 966	45 329
Økonomisk levetid	20-48 år	3-5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Ticon Engersand Havn 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS. På balansedagen var saldo på konsernkontoen kr 2 740 079. Inntektsførte renter på konsernkontoen var kr 89 576 i 2025.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 722	-94 396
Endring i utsatt skattefordel	22 649	120 435
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 371</b>	<b>26 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 780	118 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 951	6 969
Mottatt konsernbidrag	0	429 072
Avgitt konsernbidrag	-207 828	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-554 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 722	-94 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 722	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	94 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 962 577	-2 065 529	-102 951
<b>Sum</b>	<b>-1 962 577</b>	<b>-2 065 529</b>	<b>-102 951</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 962 577</b>	<b>-2 065 529</b>	<b>-102 951</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-431 767</b>	<b>-454 416</b>	<b>-22 649</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	2 403 638	315 366	2 819 004
Årets resultat	0	0	242 409	242 409
Avgitt konsernbidrag	0	0	-162 106	-162 106
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 403 638</b>	<b>395 669</b>	<b>2 899 307</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon Engersand Havn 7 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ticon Utvikling AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 7 AS fås utlevert.



Signed at 2026-04-16 09:32:55 UTC+00:00  
jorgen.blix@ticon.no

**Jørgen Blix**

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-826906

Document ID: 9e18bd7c-8889-4428-8f6a-4436b04f42bf



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 7 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 7 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. april 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DVFZM-62IV9-S7KG8-BYUGE-BAD7T-BANP7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-16 18:31:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: DVFZM-62IV9-S7KG8-BVUGE-BAD7T-B4NP7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.