



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 174 997
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
Forretningsadresse:	2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marte Gigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 165 505	1 500 027
Sum inntekter		1 165 505	1 500 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	10 640
Annen driftskostnad	3	1 175 173	1 490 444
Sum kostnader		1 185 813	1 501 084
Driftsresultat		-20 308	-1 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	1 057
Sum finansinntekter		1 500	1 057
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 500	1 057
Resultat før skattekostnad		-18 808	0
Årsresultat		-18 808	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 808	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 808	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	96 952	107 941
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		96 952	107 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 211 864	1 223 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 864	1 223 762
Sum omløpsmidler		1 308 815	1 331 704
SUM EIENDELER		1 308 815	1 331 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 248 665	1 267 473
Sum opptjent egenkapital		1 248 665	1 267 473
Sum egenkapital		1 248 665	1 267 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	59 062	63 143
Skyldige offentlige avgifter	7	640	640
Annen kortsiktig gjeld	7	448	448
Sum kortsiktig gjeld		60 151	64 231
Sum gjeld		60 151	64 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 816	1 331 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726548

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Gigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 985 174 997
SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 165 505	1 500 027
Sum inntekter		1 165 505	1 500 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	10 640
Annen driftskostnad	3	1 175 173	1 490 444
Sum kostnader		1 185 813	1 501 084
Driftsresultat		-20 308	-1 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	1 057
Sum finansinntekter		1 500	1 057
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 500	1 057
Resultat før skattekostnad		-18 808	0
Årsresultat		-18 808	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 808	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 808	0



Organisasjonsnr: 985 174 997
SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	96 952	107 941
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		96 952	107 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	1 211 864	1 223 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 864	1 223 762
Sum omløpsmidler		1 308 815	1 331 704
SUM EIENDELER		1 308 815	1 331 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 248 665	1 267 473
Sum opptjent egenkapital		1 248 665	1 267 473



Sum egenkapital		1 248 665	1 267 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	59 062	63 143
Skyldige offentlige avgifter	7	640	640
Annen kortsiktig gjeld	7	448	448
Sum kortsiktig gjeld		60 151	64 231
Sum gjeld		60 151	64 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 816	1 331 704



Organisasjonsnr: 985 174 997
SAMEIET FJELLSTØLEN LÈILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10640.00	10640.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består hovedsakelig av godtgjørelse til styret.



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 165 505	1 500 027
Sum driftsinntekter		1 165 505	1 500 027
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	10 640
Annen driftskostnad	3	1 175 173	1 490 444
Sum driftskostnader		1 185 813	1 501 084
Driftsresultat		-20 308	-1 057
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 500	1 057
Sum finansinntekter		1 500	1 057
Netto finans		1 500	1 057
Årsresultat		-18 808	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-18 808	0
Sum overføringer		-18 808	0



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	96 952	107 941
Sum fordringer		96 952	107 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 211 864	1 223 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 864	1 223 762
Sum omløpsmidler		1 308 815	1 331 704
SUM EIENDELER		1 308 815	1 331 704



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 248 665	1 267 473
Sum opptjent egenkapital		1 248 665	1 267 473
Sum egenkapital		1 248 665	1 267 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	59 062	63 143
Skyldige offentlige avgifter	7	640	640
Annen kortsiktig gjeld	7	448	448
Sum kortsiktig gjeld		60 151	64 231
Sum gjeld		60 151	64 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 816	1 331 704

Bjørn Ketil Gudevold
styrets leder

Tore Ringerike
styremedlem

Christin Frøhoel
styremedlem

Mona Lill Skogvang Bjørnstad
styremedlem



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	640	640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 640	10 640

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består hovedsakelig av godtgjørelse til styret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	14 675	11 575
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 675	11 575



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER 985 174 997

Note 4 - Fordringer

Konto	2024	2023
Kundefordringer	27 684	926
Kundefordringer fra DI	69 268	107 015
Sum	96 952	107 941

Note 5 - Bankinnskudd

Konto	2024	2023
Bankkonto nr:2135.30.29530	1 211 864	1 223 762
Sum	1 211 864	1 223 762

Note 6 - Egenkapital

Konto	2024	2023
Opptjent egenkapital	-286 957	-277 545
Vedlikeholdsfond bygg A	-629 968	-680 098
Vedlikeholdsfond bygg B	-286 740	-264 830
Vedlikeholdsfond garasjen	-45 000	-45 000
Sum	-1 248 665	-1 267 473

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Konto	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	147 958	133 776
Leverandørgjeld	-207 020	-196 919
Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-640	-640
Annen kortsiktig gjeld	-448	-448
Sum	-60 151	-64 231



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Fjellstølen Leiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fjellstølen Leiligheter.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VL39F-1CPZ9-4T89B-YCK7P-31YQP-TJ0NI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 17:58:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL39F-1CPZ9-4T898-YCK7P-31YQP-TJ0NI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 165 505	1 500 027
Sum driftsinntekter		1 165 505	1 500 027
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	10 640
Annen driftskostnad	3	1 175 173	1 490 444
Sum driftskostnader		1 185 813	1 501 084
Driftsresultat		-20 308	-1 057
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 500	1 057
Sum finansinntekter		1 500	1 057
Netto finans		1 500	1 057
Årsresultat		-18 808	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-18 808	0
Sum overføringer		-18 808	0

 BankID Signing
Mona Lill Skogvang Bjørnstad
2025-06-13

 BankID Signing
Bjørn K. Gudevold
2025-06-14

 BankID Signing
Tore Ringerike
2025-06-14

 BankID Signing
Christin Frøhoel
2025-06-18



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

96 952

96 952

1 211 864

1 211 864

1 308 815

1 308 815

107 941

107 941

1 223 762

1 223 762

1 331 704

1 331 704



BankID Signing
Mona Lill Skogvang Bjørnstad
2025-06-13



BankID Signing
Bjørn K. Gudevold
2025-06-14



BankID Signing
Tore Ringerike
2025-06-14



BankID Signing
Christin Frøhoel
2025-06-18



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

 BankID Signing
Mona Lill Skogvang Bjørnstad
2025-06-13
 BankID Signing
Bjørn K Gudevold
2025-06-14
 BankID Signing
Tore Ringerike
2025-06-14
 BankID Signing
Christin Frøhoel
2025-06-18

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

6

1 248 665

1 248 665

1 248 665

7

59 062

7

640

7

448

60 151

60 151

1 308 816

1 267 473

1 267 473

1 267 473

63 143

640

448

64 231

64 231

1 331 704

Bjørn Ketil Gudevold
styrets leder

Tore Ringerike
styremedlem

Christin Frøhoel
styremedlem

Mona Lill Skogvang Bjørnstad
styremedlem



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Mona Lill Skogvang Bjørnstad
2025-06-13

 BankID Signing
Bjørn K. Gudevold
2025-06-14

 BankID Signing
Tore Ringerike
2025-06-14

 BankID Signing
Christin Frøhoel
2025-06-18

Note 2 - Styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	640	640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 640	10 640

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består hovedsakelig av godtgjørelse til styret.

Note 3 - Revisjon


Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	14 675	11 575
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 675	11 575




SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997


Note 4 - Fordringer

Konto	2024	2023
Kundefordringer	27 684	107 015
Kundefordringer fra DI	69 268	
Sum	96 952	107 941

 BankID Signing
Mona Lill Skogvang Bjørnstad
2025-06-13

 BankID Signing
Bjørn K Gudevold
2025-06-14

 BankID Signing
Tore Ringerike
2025-06-14

 BankID Signing
Christin Frøhoel
2025-06-18

92b

Note 5 - Bankinnskudd

Konto	2024	2023
Bankkonto nr:2135.30.29530	1 211 864	1 223 762
Sum	1 211 864	1 223 762

Note 6 - Egenkapital

Konto	2024	2023
Opptjent egenkapital	-286 957	-277 545
Vedlikeholdsfond bygg A	-629 968	-680 098
Vedlikeholdsfond bygg B	-286 740	-264 830
Vedlikeholdsfond garasjen	-45 000	-45 000
Sum	-1 248 665	-1 267 473

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Konto	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	147 958	133 776
Leverandørgjeld	-207 020	-196 919
Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-640	-640
Annen kortsiktig gjeld	-448	-448
Sum	-60 151	-64 231



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985174997

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Sluttposteringer

 BankID Signing
Mona Lill Skogvang Bjørnstad
2025-06-13

 BankID Signing
Bjørn K Gudevold
2025-06-14

 BankID Signing
Tore Ringerike
2025-06-14

 BankID Signing
Christin Frøhoel
2025-06-18

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Opptjent egenkapital	18 808,12		
		8960 Overføringer annen egenkapital		18 808,12	
Sum			18 808,12	18 808,12	

Dato


Signatur



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Kontospesifisert årsregnskap

2024

28. C  BankID Signing
Mona Lill Skogvang Bjørnstad
2025-06-13
 BankID Signing
Bjørn K Gudevold
2025-06-14
 BankID Signing
Tore Ringerike
2025-06-14
 BankID Signing
Christin Frøhoel
2025-06-18

Resultatregnskap

Annen driftsinntekt

3600 Fakturerte felleskostnader	1 147 450,00	1 482 182,00
3601 Bod og garasje leie	3 627,00	5 353,50
3620 Annen leieinntekt Koble ladestasjon	14 427,63	12 491,70
	1 165 504,63	1 500 027,20

Sum driftsinntekter

1 165 504,63 **1 500 027,20**

Lønnskostnad

5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	-10 000,00	-10 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-640,00	-640,00
	-10 640,00	-10 640,00

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon felles	0,00	325,00
6330 Brøyting/strøying	-66 612,00	-77 129,00
6340 Elektrisitet felles bygg A	-40 011,35	-47 196,30
6346 Biovarme	-177 298,46	-226 937,34
6350 Alarm	-19 760,00	-30 800,10
6360 Renhold fellesareal	-30 000,00	-13 200,00
6420 Leie datasystemer	-9 435,00	-16 012,50
6490 Festeavgift	-366 000,00	-366 000,00
6601 Avsetning til vedlikeholdsfond	-75 000,00	-360 000,00
6605 Reparasjon og vedlikehold Garasje	-4 447,50	-5 270,00
6610 Reparasjon og vedlikehold Bygg A	-10 656,00	-46 525,00
6615 Reparasjon og vedlikehold Bygg B	-6 187,50	0,00
6620 Reperasjon og vedlikehold felles	-56 805,00	-32 352,50
6630 Service brannsentral	-12 509,29	0,00
6698 Bygg B uttak av vedlikeholdsfond	21 910,00	0,00
6699 Bygg A uttak av vedlikeholdsfond	-50 219,86	0,00
6701 Revisjonshonorar	-14 675,00	-11 575,00
6705 Regnskapshonorar	-73 579,15	-68 746,59
6790 Vaktmestertjenester	-48 187,50	-64 547,51
7500 Forsikringskostnader	-133 776,00	-121 981,00
7710 Styre og sameiermøte	-625,00	-625,00
7740 Øredifferanser ved avstemming	1,36	1,02
7770 Bank- og kortgebyrer	-1 299,50	-888,00
7790 Annen kostnad	0,00	-984,38
	-1 175 172,75	-1 490 444,20

Sum driftskostnader

-1 185 812,75 **-1 501 084,20**



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Kontospesifisert årsregnskap

2024

Driftsresultat	-20 308,12	
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekt bankinnskudd	1 500,00	1 057,00
	1 500,00	1 057,00
Sum finansinntekter	1 500,00	1 057,00
Netto finans	1 500,00	1 057,00
Årsresultat	-18 808,12	0,00
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-18 808,12	0,00
	-18 808,12	0,00
Sum overføringer	-18 808,12	0,00

28. C  BankID Signing
Mona Lill Skogvang Bjørnstad
2025-06-13
 BankID Signing
Bjørn K. Gudevold
2025-06-14
 BankID Signing
Tore Ringerike
2025-06-14
 BankID Signing
Christin Frøhoel
2025-06-18



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

28. ( BankID Signing
Mona Lill Skogvang Bjørnstad
2025-06-13

3  BankID Signing
Bjørn K. Gudevold
2025-06-14

 BankID Signing
Tore Ringerike
2025-06-14

 BankID Signing
Christin Frøhoel
2025-06-18

Balanse

Kundefordringer

1500 Kundefordringer	27 683,69	926,25
1501 Kundefordringer fra DI	69 268,00	107 015,00
	96 951,69	107 941,25

Sum fordringer

96 951,69 **107 941,25**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bankkonto nr:2135.30.29530	1 211 863,64	1 223 762,43
	1 211 863,64	1 223 762,43

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 211 863,64 **1 223 762,43**

Sum omløpsmidler

1 308 815,33 **1 331 703,68**

Sum eiendeler

1 308 815,33 **1 331 703,68**



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

Annen egenkapital

2050 Opptjent egenkapital	-286 956,95	-277 545,21
2070 Vedlikeholdsfond bygg A	-629 968,14	-680 098,00
2071 Vedlikeholdsfond bygg B	-286 740,00	-264 830,00
2072 Vedlikeholdsfond garasjen	-45 000,00	-45 000,00
	-1 248 665,09	-1 267 473,21

Sum opptjent egenkapital

-1 248 665,09 **-1 267 473,21**

Sum egenkapital

-1 248 665,09 **-1 267 473,21**

Leverandørgjeld

1743 Forskuddsbetalt forsikring	147 958,00	133 776,00
2400 Leverandørgjeld	-207 020,31	-196 918,54
	-59 062,31	-63 142,54

Skyldige offentlige avgifter

2770 Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-640,00	-640,00
	-640,00	-640,00

Annen kortsiktig gjeld

2990 Annen kortsiktig gjeld	-448,20	-448,20
	-448,20	-448,20

Sum kortsiktig gjeld

-60 150,51 **-64 230,74**

Sum gjeld

-60 150,51 **-64 230,74**

Sum egenkapital og gjeld

-1 308 815,60 **-1 331 703,95**

28. C BankID Signing
Mona Lill Skogvang Bjørnstad
2025-06-13

3 BankID Signing
Bjørn K Gudevold
2025-06-14

BankID Signing
Tore Ringerike
2025-06-14

BankID Signing
Christin Frøhoel
2025-06-18



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER
985 174 997

Avstemminger årsoppgjør 2024

28.04.2025 15:05
Side 1/1

Avstemming egenkapital

Avstemming

Beregnet egenkapital 31.12. i henhold til spesifikasjonen	1 248 665,09
Næringsspesifikasjon, Sum egenkapital	1 248 665,09
Differanse	0,00

Spesifikasjon

Egenkapital 31.12. forrige år	1 267 473,21
Egenkapital 01.01.	1 267 473,21
Tillegg i egenkapital	0,00
Fradrag i egenkapital	18 808,12
Årets underskudd	18 808,12
Egenkapital 31.12.	1 248 665,09



SAMEIET FJELLSTØLEN LEILIGHETER

985 174 997

Lønns- og pensjonskostnader 2024

Avstemningsperiode 01.01.2024 - 31.12.2024

Totalavstemming	Regnskap	A-melding	Umeranse
Samlede opplysningspliktige ytelser	10 000,00	10 000,00	0,00
Grunnlag for arbeidsgiveravgift medregnet tilskudd til pensjonsordning og etter fradrag for refusjoner og tilskudd	10 000,00	10 000,00	0,00

Regnskapsdetaljer på kontonivå

	Kontosaldo	Opplysningspliktig	Grunnlag for arbeidsgiveravgift
Kostnadsførte ytelser, arbeidsgiveravgiftspliktig			
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	10 000,00		
Sum kontosaldo	10 000,00	10 000,00	10 000,00

Avgiftspliktige ytelser kostnadsført i tidligere år men ikke utbetalt ved årets begynnelse

Avgiftspliktige ytelser kostnadsført men ikke utbetalt ved årets utgang

Kostnadsførte ytelser, ikke arbeidsgiveravgiftspliktig

Refusjon og tilskudd som reduserer avgiftsgrunnlaget

Arbeidsgiveravgiftspliktige pensjonsytelser, ikke opplysningspliktig

Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser, ikke opplysningspliktig

Avgiftsfrie ytelser kostnadsført i tidligere år men ikke utbetalt ved årets begynnelse

Avgiftsfrie ytelser kostnadsført men ikke utbetalt ved årets utgang

Kreditert konto for naturalytelser

