



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 627 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tore Aspås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 624 000	3 649 000
Annen driftsinntekt		423 635	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 047 635</b>	<b>3 649 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 569 309	2 640 486
Annen driftskostnad	2	527 435	205 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 096 744</b>	<b>2 846 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 891</b>	<b>802 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 405	1 865
Annen finansinntekt		6 679	6 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 274</b>	<b>8 636</b>
Annen rentekostnad		578 505	803 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 505</b>	<b>803 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 231</b>	<b>-795 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 660</b>	<b>7 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	312 924	203 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 736</b>	<b>-196 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 736</b>	<b>-196 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 736</b>	<b>-196 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		63 736	-196 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 736</b>	<b>-196 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	30 765 924	33 335 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 765 924</b>	<b>33 335 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 773 424</b>	<b>33 342 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 510	19 510
Andre fordringer			745 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 510</b>	<b>764 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 743	405 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 743</b>	<b>405 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 252</b>	<b>1 170 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 083 676</b>	<b>34 512 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	954 000	954 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	777 348	777 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 731 348</b>	<b>1 731 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 191 034	5 127 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 191 034</b>	<b>5 127 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 922 382</b>	<b>6 858 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 710 420	24 362 084
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 000	1 623 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 785 420</b>	<b>25 985 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 785 420</b>	<b>25 985 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 100	187 445
Betalbar skatt	3	312 924	203 665
Skyldig offentlige avgifter		396 833	68 404
Annen kortsiktig gjeld	7	652 017	1 209 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 874</b>	<b>1 668 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 161 294</b>	<b>27 654 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 083 676</b>	<b>34 512 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 627 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tore Aspås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 978 627 005  
PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 624 000	3 649 000
Annen driftsinntekt		423 635	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 047 635</b>	<b>3 649 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 569 309	2 640 486
Annen driftskostnad	2	527 435	205 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 096 744</b>	<b>2 846 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 891</b>	<b>802 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 405	1 865
Annen finansinntekt		6 679	6 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 274</b>	<b>8 636</b>
Annen rentekostnad		578 505	803 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 505</b>	<b>803 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 231</b>	<b>-795 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>376 660</b>	<b>7 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	312 924	203 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 736</b>	<b>-196 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 736</b>	<b>-196 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 736</b>	<b>-196 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		63 736	-196 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 736</b>	<b>-196 203</b>



Organisasjonsnr: 978 627 005  
PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	30 765 924	33 335 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 765 924</b>	<b>33 335 232</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 773 424</b>	<b>33 342 732</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 510	19 510
Andre fordringer			745 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 510</b>	<b>764 847</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 743	405 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 743</b>	<b>405 402</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 252</b>	<b>1 170 250</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 083 676</b>	<b>34 512 982</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	954 000	954 000
Overkurs	6	777 348	777 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 731 348</b>	<b>1 731 348</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 191 034	5 127 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 191 034</b>	<b>5 127 298</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 922 382</b>	<b>6 858 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 710 420	24 362 084
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 000	1 623 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 785 420</b>	<b>25 985 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 785 420</b>	<b>25 985 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 100	187 445
Betalbar skatt	3	312 924	203 665
Skyldig offentlige avgifter		396 833	68 404
Annen kortsiktig gjeld	7	652 017	1 209 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 874</b>	<b>1 668 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 161 294</b>	<b>27 654 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 083 676</b>	<b>34 512 982</b>



Organisasjonsnr: 978 627 005  
PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pedersen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pedersen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHMXY-X5D06-PXJ75-X165T-II.OIQ-WEYG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 16:20:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHMXY-X5D06-PXJ75-X165T-II.00Q-WEYIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Pedersen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over økonomisk levetid

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 579 316	139 889	56 719 205
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 579 316	139 889	56 719 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 244 086	139 889	23 383 974
+ Ordinære avskrivninger	2 569 309	0	2 569 309
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 813 394	139 889	25 953 283
Balansført verdi pr 31/12	30 765 922	0	30 765 922
Prosentstøtte for ord.avskr	1-10	20-20	

### Note 2 - Lønn/Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 10.700, av dette er det kr 10.700 i ordinær revisjon.

Noter for Pedersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978627005



Pedersen Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	376 660
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 045 721
<b>= Inntekt</b>	<b>1 422 381</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	312 924
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>312 924</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>312 924</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	312 924
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>312 924</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 169 537	-4 123 817
+ Utestående fordringer	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 169 537</b>	<b>-4 123 816</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 169 537	4 123 816
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 169 537</b>	<b>4 123 816</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 137 298</b>	<b>907 240</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 169 537	4 123 816
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 137 298</b>	<b>907 240</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Pedersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978627005



## Pedersen Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år	
Etter regnskapsårets slutt	16.103.764
Gjeld som er sikret ved pant	22.710.420
Balanseførte verdi av eiendeler	
Pantsatt for egen gjeld	
Bygninger m tomt	30.765.924
	-----
	30.765.924
	=====

#### Note 6 - Selskapskapital

Bedriftens aksjekapital består av 954 aksjer a 1000

	Aksjer	%	
BePe Holding AS	318	33,3	
PerJo Holding AS	318	33,3	
Bjørn E Pedersen	63	6,7	Styremedl./daglig leder
Per J Pedersen	64	6,7	Styremedlem
Grethe P Nordbotten	64	6,7	
Tove P Valstad	64	6,7	
Trude Larsson	63	6,6	
	-----	-----	
Sum	954	100	
	-----	-----	

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum EK
Egenkapital 01.01.21	954.000	5.127.298	777.348	6.858.646
Årsresultat	0	63.736	0	63.736
	-----	-----	-----	-----
Egenkapital 31.12.21	954.000	5.191.034	777.348	6.922.382
	-----	-----	-----	-----

#### Note 7 - Gjeld

##### Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Meråker Kjøtt AS	75.000	1.623.635



Pedersen Eiendom AS

## Noter 2021

### Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Bepe Holding AS	594.085	94.085

Lånene er rentefrie og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.



Pedersen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 624 000	3 649 000
Annen driftsinntekt		423 635	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 047 635</b>	<b>3 649 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 569 309	2 640 486
Annen driftskostnad	2	527 435	205 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 096 744</b>	<b>2 846 342</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>950 891</b>	<b>802 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(2 405)	1 865
Annen finansinntekt		6 679	6 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 274</b>	<b>8 636</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		578 505	803 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 505</b>	<b>803 831</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(574 231)</b>	<b>(795 196)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>376 660</b>	<b>7 462</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	312 924	203 665
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>63 736</b>	<b>(196 203)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>63 736</b>	<b>(196 203)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		63 736	(196 203)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>63 736</b>	<b>(196 203)</b>

Årsregnskap for Pedersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978627005



## Pedersen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	30 765 924	33 335 232
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 773 424</b>	<b>33 342 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		19 510	19 510
Andre fordringer		0	745 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 743	405 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 252</b>	<b>1 170 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 083 676</b>	<b>34 512 982</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	954 000	954 000
Overkursfond	6	777 348	777 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 731 348</b>	<b>1 731 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 191 034	5 127 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 191 034</b>	<b>5 127 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 922 382</b>	<b>6 858 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 710 420	24 362 084
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 000	1 623 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 785 420</b>	<b>25 985 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 100	187 445
Betalbar skatt	3	312 924	203 665
Skyldig offentlige avgifter		396 833	68 404
Annen kortsiktig gjeld	7	652 017	1 209 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 874</b>	<b>1 668 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 083 676</b>	<b>34 512 982</b>

I styret for Pedersen Eiendom AS

Meråker, den / - 2022

Bjørn E Pedersen  
styrets leder/daglig lederPer J Pedersen  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Pedersen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 978627005**

**Utarbeidet av:**

Admento AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL  
Regnskapsførernummer 989176013