



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Heidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 776	378 000
Sum inntekter		448 776	378 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 075	6 075
Annen driftskostnad	2,3,4	227 720	224 895
Sum kostnader		233 795	230 971
Driftsresultat		214 981	147 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 117	1 648
Sum finansinntekter		13 117	1 648
Annen rentekostnad	5	16 270	11 043
Sum finanskostnader		16 270	11 043
Netto finans		-3 153	-9 395
Ordinært resultat før skattekostnad		211 828	137 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 828	137 635
Årsresultat		211 829	137 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 829	137 634
Sum overføringer og disponeringer		211 829	137 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	4 447 234	4 453 309
Sum varige driftsmidler		4 447 234	4 453 309
Sum anleggsmidler		4 447 234	4 453 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 482
Andre fordringer	6	41 336	38 775
Sum fordringer		41 336	91 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 060	339 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 060	339 429
Sum omløpsmidler		395 396	430 686
SUM EIENDELER		4 842 630	4 883 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 180 000	1 968 171
Sum opptjent egenkapital		2 180 000	1 968 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 180 000	1 968 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	530 805	764 853
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 805	2 864 853
Sum langsiktig gjeld		2 630 805	2 864 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 825	43 587
Annen kortsiktig gjeld		0	7 383
Sum kortsiktig gjeld		31 825	50 970
Sum gjeld		2 662 630	2 915 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 842 630	4 883 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470162

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Heidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 946 018 937
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 776	378 000
Sum inntekter		448 776	378 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	6 075	6 075
Annen driftskostnad	2,3,4	227 720	224 895
Sum kostnader		233 795	230 971
Driftsresultat		214 981	147 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 117	1 648
Sum finansinntekter		13 117	1 648
Annen rentekostnad	5	16 270	11 043
Sum finanskostnader		16 270	11 043
Netto finans		-3 153	-9 395
Ordinært resultat før skattekostnad		211 828	137 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 828	137 635
Årsresultat		211 829	137 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		211 829	137 634
Sum overføringer og disponeringer		211 829	137 634



Sum langsiktig gjeld	2 630 805	2 864 853
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 825	43 587
Annen kortsiktig gjeld	0	7 383
Sum kortsiktig gjeld	31 825	50 970
Sum gjeld	2 662 630	2 915 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 842 630	4 883 994



Organisasjonsnr: 946 018 937
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgt borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundtsgt borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NBUWV-GQSE7-QXLDY-TAZYN-WKEU8-5K2WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-04-21 13:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBUWV-GQSE7-QXLDY-TAZYN-WKEU8-5K2WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Eilert Sundtsgt borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		202 896	358 704	202 900	224 260
Dekning kapitalkostnader renter		17 136	19 296	17 154	16 822
Dekning kapitalkostnader avdrag		228 744	0	228 776	230 487
Sum driftsinntekter		448 776	378 000	448 830	471 569
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 200	4 860	5 100	5 300
Forretningsførerhonorar		25 888	25 012	25 900	27 100
Andre forvaltningstjenester		4 968	6 440	1 300	1 400
Sommer og vinterkostnader		28 188	36 000	10 000	10 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	250 000
Kabel-tv og bredbånd		41 934	39 773	41 200	43 200
Forsikring		28 337	26 852	27 900	30 300
Kommunale avgifter	3	86 427	82 643	86 000	90 300
Andre driftsutgifter	4	6 778	3 315	3 500	3 500
Avskrivninger	8	6 075	6 075	6 100	6 100
Sum driftskostnader		233 795	230 971	209 000	469 200
Driftsresultat		214 981	147 029	239 830	2 369
Finansposter					
Renteinntekter		13 117	1 648	0	0
Sum finansinntekter		13 117	1 648	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	16 270	11 043	17 154	16 822
Sum finanskostnader		16 270	11 043	17 154	16 822
Netto finansposter		-3 153	-9 395	-17 154	-16 822
Årsresultat		211 829	137 634	222 676	-14 453
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		211 829	137 634	222 676	-14 453
Sum overføringer		211 829	137 634	222 676	-14 453

Eilert Sundtsgt borettslag



Balance Eilert Sundtsgt borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	4 430 021	4 430 021
Asfaltering	8, 10	17 213	23 288
Sum anleggsmidler		4 447 234	4 453 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	52 482
Andre fordringer	6	321	2 625
Forskuddsbetalte kostnader		41 015	36 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		354 060	339 429
Sum omløpsmidler		395 396	430 686
SUM EIENDELER		4 842 630	4 883 994

Eilert Sundtsgt borettslag




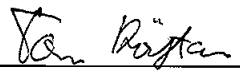
Balanse Eilert Sundtsgt borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	2 179 400	1 967 571
Sum egenkapital		2 180 000	1 968 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	530 805	764 853
Borettsinnskudd	10	2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 630 805	2 864 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 825	43 587
Annen kortsiktig gjeld		0	7 383
Sum kortsiktig gjeld		31 825	50 970
Sum gjeld		2 662 630	2 915 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 842 630	4 883 994

Skien 31.12.2022

Sted Skien dato 19/1-23


Bjørg Heidal
Leder


Tom Olaf Einar Røyten
Styremedlem

Oddvar Nystad
Styremedlem

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.
Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

lomt
Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.
Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	379 716	236 006
Endring disponible midler:		
Årets resultat	211 829	137 634
Tilbakeføring av avskrivninger	6 075	6 075
Nedbetaling av lån	-234 048	0
Årets endring i disponible midler	-16 144	143 709
DISPONIBLE MIDLER 31.12	363 571	379 716
Omløpsmidler	395 396	430 686
Kortsiktig gjeld	-31 825	-50 970
DISPONIBLE MIDLER 31.12	363 571	379 716

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 200	4 860
Sum	5 200	4 860

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	66 849	0
7760 Eiendomsskatt	19 578	82 643
Sum	86 427	82 643

Ellert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6940 Porto og andre fraktkostnader	19	120
7720 Generalforsamling/Årsmøte	138	189
7770 Bank- og kortgebyr	3 022	3 006
7790 Andre kostnader	3 600	0
Sum	6 778	3 315

Note 5 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	16 057	11 043
8170 Finanskostnader	213	0
Sum	16 270	11 043

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	0	2 625
1570 Andre kortsiktige fordringer	321	0
Sum	321	2 625

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	2 179 400	1 967 571
Sum	2 180 000	1 968 171

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 430 021	60 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 430 021	60 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	43 538
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 430 021	17 213
Årets avskrivninger :	0	6 075
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108610653
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	764 853
Avdrag i perioden:	234 048
Lånesaldo 31.12:	530 805

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-530 805	-764 853
Borettsinnskudd	-2 100 000	-2 100 000
Sum	-2 630 805	-2 864 853
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Asfaltering	17 213	23 288
Bygninger/påkostninger	4 430 021	4 430 021
Sum	4 447 234	4 453 309

Eilert Sundtsgt borettslag