



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 567 | |
| Annen driftsinntekt | | 19 063 719 | 20 201 580 |
| Sum inntekter | | 19 152 286 | 20 201 580 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 61 160 | 133 076 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 211 583 | 1 979 074 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 4 731 091 | 4 593 360 |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 282 037 | 7 722 674 |
| Sum kostnader | | 13 285 871 | 14 428 184 |
| Driftsresultat | | 5 866 415 | 5 773 397 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 066 | 154 235 |
| Annen finansinntekt | | 8 550 | 25 942 |
| Sum finansinntekter | | 76 616 | 180 177 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 508 379 | 2 841 300 |
| Annen rentekostnad | | 580 818 | 893 595 |
| Sum finanskostnader | | 3 089 197 | 3 734 895 |
| Netto finans | | -3 012 581 | -3 554 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 853 834 | 2 218 679 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6 | 635 089 | 498 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 218 745 | 1 720 632 |
| Årsresultat | | 2 218 745 | 1 720 632 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 218 745 | 1 720 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 2 637 258 | 1 969 344 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | | -418 513 | -248 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 218 745 | 1 720 632 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 2 | 4 140 000 | 4 140 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 140 000 | 4 140 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 100 897 679 | 100 489 200 |
| Investerings eiendommer | | 719 176 | 719 176 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 2 484 098 | 1 849 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 104 100 953 | 103 057 476 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 7 000 | 7 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 000 | 7 000 |
| Sum anleggsmidler | | 108 247 953 | 107 204 476 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 801 741 | 1 327 288 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 587 727 | 300 005 |
| Konsernfordringer | 3 | 5 205 | 4 806 051 |
| Sum fordringer | | 1 394 674 | 6 433 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 107 255 | 196 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 255 | 196 630 |
| Sum omløpsmidler | | 1 501 929 | 6 629 975 |
| SUM EIENDELER | | 109 749 882 | 113 834 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 20 194 000 | 20 194 000 |
| Overkurs | 10 | 431 928 | 431 928 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 625 928 | 20 625 928 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 026 783 | 2 445 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 026 783 | 2 445 296 |
| Sum egenkapital | | 22 652 712 | 23 071 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5,6 | 1 941 543 | 2 050 292 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 941 543 | 2 050 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 78 620 481 | 82 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 728 174 | 3 007 628 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 348 654 | 85 007 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 290 197 | 87 057 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 618 473 | 547 018 |
| Betalbar skatt | 4 | 80 | 84 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 325 437 | 195 863 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 3 567 244 | 2 612 268 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 295 738 | 350 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 806 973 | 3 705 305 |
| Sum gjeld | | 87 097 170 | 90 763 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 749 882 | 113 834 451 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318869

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEN HAMMERFEST SENTER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 932 230 143
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 567 | |
| Annen driftsinntekt | | 19 063 719 | 20 201 580 |
| Sum inntekter | | 19 152 286 | 20 201 580 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 61 160 | 133 076 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 211 583 | 1 979 074 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 4 731 091 | 4 593 360 |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 282 037 | 7 722 674 |
| Sum kostnader | | 13 285 871 | 14 428 184 |
| Driftsresultat | | 5 866 415 | 5 773 397 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 066 | 154 235 |
| Annen finansinntekt | | 8 550 | 25 942 |
| Sum finansinntekter | | 76 616 | 180 177 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 508 379 | 2 841 300 |
| Annen rentekostnad | | 580 818 | 893 595 |
| Sum finanskostnader | | 3 089 197 | 3 734 895 |
| Netto finans | | -3 012 581 | -3 554 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6 | 635 089 | 498 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 218 745 | 1 720 632 |
| Årsresultat | | 2 218 745 | 1 720 632 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 218 745 | 1 720 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 2 637 258 | 1 969 344 |
| Overføringer annen egenkapital | | -418 513 | -248 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 218 745 | 1 720 632 |



Organisasjonsnr: 932 230 143
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 2 | 4 140 000 | 4 140 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 140 000 | 4 140 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 100 897 679 | 100 489 200 |
| Investerings eiendommer | | 719 176 | 719 176 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 2 484 098 | 1 849 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 104 100 953 | 103 057 476 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 7 000 | 7 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 000 | 7 000 |
| Sum anleggsmidler | | 108 247 953 | 107 204 476 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 801 741 | 1 327 288 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 587 727 | 300 005 |
| Konsernfordringer | 3 | 5 205 | 4 806 051 |
| Sum fordringer | | 1 394 674 | 6 433 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 107 255 | 196 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 255 | 196 630 |
| Sum omløpsmidler | | 1 501 929 | 6 629 975 |
| SUM EIENDELER | | 109 749 882 | 113 834 451 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 20 194 000 | 20 194 000 |
| Overkurs | 10 | 431 928 | 431 928 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 625 928 | 20 625 928 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 026 783 | 2 445 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 026 783 | 2 445 296 |
| Sum egenkapital | | 22 652 712 | 23 071 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5,6 | 1 941 543 | 2 050 292 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 941 543 | 2 050 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 78 620 481 | 82 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 728 174 | 3 007 628 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 348 654 | 85 007 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 290 197 | 87 057 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 618 473 | 547 018 |
| Betalbar skatt | 4 | 80 | 84 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 325 437 | 195 863 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 3 567 244 | 2 612 268 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 295 738 | 350 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 806 973 | 3 705 305 |
| Sum gjeld | | 87 097 170 | 90 763 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 749 882 | 113 834 451 |



Organisasjonsnr: 932 230 143
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 20194.00 | 1000.00 | 20194000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Haba Eiendom AS | 20194.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 20194.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 527945.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nissen Hammerfest Senter AS**

Organisasjonsnr. 932230143



Nissen Hammerfest Senter AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 567 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 19 063 719 | 20 201 580 |
| Sum driftsinntekter | | 19 152 286 | 20 201 580 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 61 160 | 133 076 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 211 583 | 1 979 074 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 4 731 091 | 4 593 360 |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 282 037 | 7 722 674 |
| Sum driftskostnader | | 13 285 871 | 14 428 184 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 866 415 | 5 773 397 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 066 | 154 235 |
| Annen finansinntekt | | 8 550 | 25 942 |
| Sum finansinntekter | | 76 616 | 180 177 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 3 | 2 508 379 | 2 841 300 |
| Annen rentekostnad | | 580 818 | 893 595 |
| Sum finanskostnader | | 3 089 197 | 3 734 895 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (3 012 581) | (3 554 718) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 853 834 | 2 218 679 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6 | 635 089 | 498 047 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 218 745 | 1 720 632 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 218 745 | 1 720 632 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 2 637 258 | 1 969 344 |
| Overføringer annen egenkapital | | (418 513) | (248 712) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 2 218 745 | 1 720 632 |

Årsregnskap for Nissen Hammerfest Senter AS

Organisasjonsnr. 932230143



Nissen Hammerfest Senter AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 2 | 4 140 000 | 4 140 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 140 000 | 4 140 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 100 897 679 | 100 489 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 2 484 098 | 1 849 100 |
| Investerings eiendommer | | 719 176 | 719 176 |
| Sum varige driftsmidler | | 104 100 953 | 103 057 476 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 7 000 | 7 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 000 | 7 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 108 247 953 | 107 204 476 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 801 741 | 1 327 288 |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 5 205 | 4 806 051 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 587 727 | 300 005 |
| Sum fordringer | | 1 394 674 | 6 433 344 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 107 255 | 196 630 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 501 929 | 6 629 975 |
| SUM EIENDELER | | 109 749 882 | 113 834 451 |




Nissen Hammerfest Senter AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 20 194 000 | 20 194 000 |
| Overkurs | 10 | 431 928 | 431 928 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 625 928 | 20 625 928 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 026 783 | 2 445 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 026 783 | 2 445 296 |
| SUM EGENKAPITAL | | 22 652 712 | 23 071 225 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5,6 | 1 941 543 | 2 050 292 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 941 543 | 2 050 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 78 620 481 | 82 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 728 174 | 3 007 629 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 348 654 | 85 007 629 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 81 290 197 | 87 057 921 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 618 473 | 547 018 |
| Betalbar skatt | 4 | 80 | 84 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 325 437 | 195 863 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 3 567 244 | 2 612 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 295 738 | 350 071 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 806 973 | 3 705 305 |
| SUM GJELD | | 87 097 170 | 90 763 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 749 882 | 113 834 451 |

Hammerfest, 18. april 2021


Toralf Hagen
styrets leder
Jørn Egil Sørensen
styremedlem
Per Arne Andreassen
daglig leder



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leveringstidsmåneden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Nissen Hammerfest Senter AS er et heleid datterselskap av Haba Eiendom AS. I regnskapet er mellomværende mellom selskapene vist som henholdsvis konsernfordring og konserngjeld. Selskapet tilhører konsernet G Hagen Holding AS, org nr 989 205 129. Det settes opp konsernregnskap for G.Hagen AS (underkonsern) og G Hagen Holding AS. Regnskapet kan fås hos G Hagen AS, Kirkegate 2, 9600 Hammerfest.



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 162 345 | 1 925 953 |
| Pensjonskostnader | 32 542 | 27 274 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 16 696 | 25 848 |
| Totalt | 2 211 583 | 1 979 074 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | | |
|----------------------------------|--|---------|
| Daglig leder | | 593 714 |
| Revisjonshonorar, som består av: | | |
| Revisjon | | 66 574 |
| Samlet honorar til revisor | | 66 574 |

Selskapet er pliktig å ha OTP eller annen pensjonsordning som minst dekker minimumskravet til OTP. Selskapet har opprettet en ordning som minimum oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|--|--|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 140 000 | 152 714 113 | 4 889 518 | 161 743 631 |
| + Tilgang | 0 | 4 813 581 | 960 988 | 5 774 569 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 140 000 | 157 527 694 | 5 850 506 | 167 518 199 |
| Akk. av/hedskr. pr 1/1 | 0 | 52 224 913 | 3 040 418 | 55 265 331 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 4 405 101 | 325 990 | 4 731 091 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/hedskr. pr. 31/12 | 0 | 56 630 014 | 3 366 408 | 59 996 421 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 140 000 | 100 897 680 | 2 484 098 | 107 521 778 |
| Prosentstans for ord.avskr | 100--1 | 1-20 | 3-33 | |



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2020

Note 3 - Konsernforhold

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 0 | 20 717 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 205 | 4 785 334 |
| Sum fordringer | 5 205 | 4 806 051 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 186 144 | 87 469 |
| Årets avsatte konsernbidrag | 3 381 100 | 2 524 800 |
| Annen langsiktig gjeld | 78 620 481 | 82 000 000 |
| Sum gjeld | 82 187 725 | 84 612 269 |

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.20 var kr 5 205.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 78 620 481 og pr 31.12. i fjor kr 82 000 000.

| Pantsettelse | I fjor | I år |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld sikret med pant | 82 000 000 | 78 620 481 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygg | 100 489 200 | 100 897 679 |
| Driftsløsøre | 1 849 100 | 2 484 098 |
| Fordringer | 1 327 288 | 801 741 |
| Sum pantsatte eiendeler | 103 666 588 | 104 183 518 |

Sikkerhetsstillelse

Gjeld kr 78 620 481 er endel av konserngjelden, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 165 750 000. Selskapet er medansvarlig for den total gjelden.



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 2 853 834 |
| + Permanente og andre forskjeller | 33 319 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 494 310 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 3 381 463 |
| - Ytet konsernbidrag | 3 381 100 |
| = Inntekt | 363 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 743 922 |
| = Sum betalbar skatt | 743 922 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -108 749 |
| = Ordinær skattekostnad | 635 173 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Sum betalbar skatt | 743 922 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -743 842 |
| = Betalbar skatt i balansen | 80 |

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 9 442 460 | 9 948 488 | 506 028 |
| + Utestående fordringer | -617 261 | -628 979 | -11 718 |
| Sum | 8 825 199 | 9 319 509 | 494 310 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 494 310 |



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 9 442 460 | 9 948 488 |
| + Utestående fordringer | -617 261 | -628 979 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 8 825 199 | 9 319 509 |
| Utsatt skatt | 1 941 543 | 2 050 292 |

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

| | Antall aksjer | Formuesverdi |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Hammerfest Fiskeribase AS | 1 | 8 019 |
| Norgesgruppen ASA | 475 | 230 854 |
| Sum | | 238 873 |

Note 8 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 107 255 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 196 630.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 20 194 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 194 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-----------------|-------------|------------------|
| Haba Eiendom AS | 912 309 916 | 20 194 100,00 % |



Nissen Hammerfest Senter AS

Noter 2020

Note 10 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 20 194 000 | 431 928 | 2 445 296 | 23 071 225 |
| -Til årets resultat | | | -418 513 | -418 513 |
| Pr 31.12. | 20 194 000 | 431 928 | 2 026 783 | 22 652 712 |

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Forskuddsbetalt husleie fra Almed.



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Nissen Hammerfest Senter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nissen Hammerfest Senter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 218 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 30. april 2021
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor



Nissen Hammerfest Senter AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 88 567 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 19 063 719 | 20 201 580 |
| Sum driftsinntekter | | 19 152 286 | 20 201 580 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 61 160 | 133 076 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 211 583 | 1 979 074 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 4 731 091 | 4 593 360 |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 282 037 | 7 722 674 |
| Sum driftskostnader | | 13 285 871 | 14 428 184 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 866 415 | 5 773 397 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 066 | 154 235 |
| Annen finansinntekt | | 8 550 | 25 942 |
| Sum finansinntekter | | 76 616 | 180 177 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 3 | 2 508 379 | 2 841 300 |
| Annen rentekostnad | | 580 818 | 893 595 |
| Sum finanskostnader | | 3 089 197 | 3 734 895 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (3 012 581) | (3 554 718) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 853 834 | 2 218 679 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6 | 635 089 | 498 047 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 218 745 | 1 720 632 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 218 745 | 1 720 632 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 2 637 258 | 1 969 344 |
| Overføringer annen egenkapital | | (418 513) | (248 712) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 2 218 745 | 1 720 632 |



Nissen Hammerfest Senter AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 2 | 4 140 000 | 4 140 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 140 000 | 4 140 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 100 897 679 | 100 489 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 2 484 098 | 1 849 100 |
| Investerings eiendommer | | 719 176 | 719 176 |
| Sum varige driftsmidler | | 104 100 953 | 103 057 476 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 7 000 | 7 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 000 | 7 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 108 247 953 | 107 204 476 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 801 741 | 1 327 288 |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 5 205 | 4 806 051 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 587 727 | 300 005 |
| Sum fordringer | | 1 394 674 | 6 433 344 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 107 255 | 196 630 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 501 929 | 6 629 975 |
| SUM EIENDELER | | 109 749 882 | 113 834 451 |



Nissen Hammerfest Senter AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 20 194 000 | 20 194 000 |
| Overkurs | 10 | 431 928 | 431 928 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 625 928 | 20 625 928 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 026 783 | 2 445 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 026 783 | 2 445 296 |
| SUM EGENKAPITAL | | 22 652 712 | 23 071 225 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5,6 | 1 941 543 | 2 050 292 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 941 543 | 2 050 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 78 620 481 | 82 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 728 174 | 3 007 629 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 348 654 | 85 007 629 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 81 290 197 | 87 057 921 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 618 473 | 547 018 |
| Betalbar skatt | 4 | 80 | 84 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 325 437 | 195 863 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 3 567 244 | 2 612 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 295 738 | 350 071 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 806 973 | 3 705 305 |
| SUM GJELD | | 87 097 170 | 90 763 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 749 882 | 113 834 451 |

Hammerfest, 16. april 2021

Torolv Hagen
styrets lederJan Egil Sørensen
styremedlemPer Arne Andreassen
daglig leder