



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHMJ AS
Forretningsadresse: Vidars gate 15
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Henning Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 950	496
Annen driftskostnad	2, 3	8 647	29 450
Sum kostnader		14 598	29 946
Driftsresultat		-14 598	-29 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	4 425
Annen finansinntekt		1 545 478	355 551
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		164 624	2 559
Sum finansinntekter		1 710 776	362 535
Annen rentekostnad		7	190
Sum finanskostnader		7	190
Netto finans		1 710 769	362 345
Resultat før skattekostnad		1 696 172	332 399
Skattekostnad	4, 5	5 330	-2 538
Årsresultat		1 690 841	334 937
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	0	820 000
Annen egenkapital	6	1 690 841	-485 063
Sum overføringer og disponeringer		1 690 841	334 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 405	17 355
Sum varige driftsmidler		11 405	17 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	102 870	1 028 700
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 870	1 038 700
Sum anleggsmidler		124 275	1 056 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 545 073	200 051
Sum fordringer		1 545 073	200 051
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 355 345	0
Sum investeringer		1 355 345	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 696	78 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696	78 111
Sum omløpsmidler		2 906 114	278 162
SUM EIENDELER		3 030 389	1 334 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 995 058	1 304 217
Sum opptjent egenkapital		2 995 058	1 304 217
Sum egenkapital		3 025 058	1 334 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 330	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 330	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 330	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 030 389	1 334 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499250

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHMJ AS
Forretningsadresse: Vidars gate 15
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Henning Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 559 284
PHMJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 950	496
Annen driftskostnad	2, 3	8 647	29 450
Sum kostnader		14 598	29 946
Driftsresultat		-14 598	-29 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	4 425
Annen finansinntekt		1 545 478	355 551
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		164 624	2 559
Sum finansinntekter		1 710 776	362 535
Annen rentekostnad		7	190
Sum finanskostnader		7	190
Netto finans		1 710 769	362 345
Resultat før skattekostnad		1 696 172	332 399
Skattekostnad	4, 5	5 330	-2 538
Årsresultat		1 690 841	334 937
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	0	820 000
Annen egenkapital	6	1 690 841	-485 063
Sum overføringer og disponeringer		1 690 841	334 937



Organisasjonsnr: 919 559 284
PHMJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	11 405	17 355
Sum varige driftsmidler		11 405	17 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	102 870	1 028 700
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 870	1 038 700
Sum anleggsmidler		124 275	1 056 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 545 073	200 051
Sum fordringer		1 545 073	200 051
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		1 355 345	0
Sum investeringer		1 355 345	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	5 696	78 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696	78 111
Sum omløpsmidler		2 906 114	278 162
SUM EIENDELER		3 030 389	1 334 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 995 058	1 304 217
Sum opptjent egenkapital		2 995 058	1 304 217
Sum egenkapital		3 025 058	1 334 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 330	0
Sum avsetninger for forpliktelse		5 330	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 330	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 030 389	1 334 217



Organisasjonsnr: 919 559 284
PHMJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsverdiprinsippet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



PHMJ AS
919 559 284

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 950	496
Annen driftskostnad	2, 3	8 647	29 450
Sum driftskostnader		14 598	29 946
Driftsresultat		-14 598	-29 946
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		674	4 425
Annen finansinntekt		1 545 478	355 551
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		164 624	2 559
Sum finansinntekter		1 710 776	362 535
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7	190
Sum finanskostnader		7	190
Netto finans		1 710 769	362 345
Resultat før skattekostnad		1 696 172	332 399
Skattekostnad	4, 5	5 330	-2 538
Årsresultat		1 690 841	334 937
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	0	820 000
Annen egenkapital	6	1 690 841	-485 063
Sum overføringer		1 690 841	334 937



PHMJ AS
919 559 284

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 405	17 355
Sum varige driftsmidler		11 405	17 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	102 870	1 028 700
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 870	1 038 700
Sum anleggsmidler		124 275	1 056 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 545 073	200 051
Sum fordringer		1 545 073	200 051
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 355 345	0
Sum investeringer		1 355 345	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 696	78 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696	78 111
Sum omløpsmidler		2 906 114	278 162
SUM EIENDELER		3 030 389	1 334 217



PHMJ AS
919 559 284

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 995 058	1 304 217
Sum opptjent egenkapital		2 995 058	1 304 217
Sum egenkapital		3 025 058	1 334 217
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	5 330	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 330	0
Sum gjeld		5 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 030 389	1 334 217

OSLO, 29.05.2025

Paal Henning Molvær
Jørgensen
styrets leder / daglig leder



PHMJ AS
919 559 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsværdiprinsippet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PHMJ AS
919 559 284

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	17 851
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 851
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-496
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 446
Balanseført verdi pr 31.12	11 405
Årets av- og nedskrivninger	5 950
Økonomisk levetid	3
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 330	-2 538
Skattekostnad	5 330	-2 538
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 696 172	332 399
Permanente forskjeller	-1 704 152	-346 543
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 545	-4 859
Skattepliktig inntekt	-14 525	-19 003

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 859	11 405	-6 545
Fremførbart underskudd	-19 003	-33 528	14 525
Andel skattepliktig avsatt utbytte	6 002	46 352	-40 351
Netto forskjeller	-8 142	24 229	-32 371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 142	0	8 142
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	24 229	-24 229
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	5 330	-5 330



PHMJ AS
919 559 284

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 304 217	1 334 217
Årsresultat	0	1 690 841	1 690 841
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 995 058	3 025 058

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordre Aker Eiendomsmegling AS	Oslo	20,6 %	7 773 842	4 748 970

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.24

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Paal Henning Molvær Jørgensen	30	100,00	Ordinære