



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 586 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stefan Jerijærvi
Petrus Eliassens vei 15
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 378	305 203
Sum inntekter		282 378	305 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 061	71 061
Annen driftskostnad		87 835	112 245
Sum kostnader		158 896	183 306
Driftsresultat		123 482	121 897
Annen rentekostnad		207 042	158 548
Sum finanskostnader		207 042	158 548
Netto finans		-207 042	-158 548
Resultat før skattekostnad		-83 560	-36 651
Skattekostnad		-16 677	49 318
Årsresultat		-66 883	-85 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 883	-85 969
Sum overføringer og disponeringer		-66 883	-85 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 809 241	2 880 301
Sum varige driftsmidler		2 809 241	2 880 301
Sum anleggsmidler		2 809 241	2 880 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 809 241	2 880 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	34 268
Udekket tap		32 615	0
Sum opptjent egenkapital		-32 615	34 268
Sum egenkapital		42 385	109 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 071	41 748
Sum avsetninger for forpliktelser		25 071	41 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 036 123	2 145 615
Øvrig langsiktig gjeld		604 242	500 774
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 365	2 646 389
Sum langsiktig gjeld		2 665 436	2 688 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		78 350	59 827
Betalbar skatt		7 570	7 570
Annen kortsiktig gjeld		15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		101 420	82 897
Sum gjeld		2 766 856	2 771 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 241	2 880 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481586

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 586 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stefan Jerijærvi
Petrus Eliassens vei 15
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 586 861
JJW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 378	305 203
Sum inntekter		282 378	305 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 061	71 061
Annen driftskostnad		87 835	112 245
Sum kostnader		158 896	183 306
Driftsresultat		123 482	121 897
Annen rentekostnad		207 042	158 548
Sum finanskostnader		207 042	158 548
Netto finans		-207 042	-158 548
Resultat før skattekostnad		-83 560	-36 651
Skattekostnad		-16 677	49 318
Årsresultat		-66 883	-85 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 883	-85 969
Sum overføringer og disponeringer		-66 883	-85 969



Organisasjonsnr: 917 586 861
JJW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 809 241

2 880 301

Sum varige driftsmidler

2 809 241

2 880 301

Sum anleggsmidler

2 809 241

2 880 301

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 809 241

2 880 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

75 000

75 000

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

0

34 268

Udekket tap

32 615

0

Sum opptjent egenkapital

-32 615

34 268

Sum egenkapital

42 385

109 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

25 071

41 748

Sum avsetninger for

forpliktelses

25 071

41 748

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 036 123

2 145 615

Øvrig langsiktig gjeld

604 242

500 774

Sum annen langsiktig gjeld

2 640 365

2 646 389

Sum langsiktig gjeld

2 665 436

2 688 137

Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	78 350	59 827
Betalbar skatt	7 570	7 570
Annen kortsiktig gjeld	15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld	101 420	82 897
Sum gjeld	2 766 856	2 771 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 809 241	2 880 302
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 586 861
JJW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3017175.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

