



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 244 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT-INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaardsg 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 000	626 666
Sum inntekter		625 000	626 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	366 817	787 874
Sum kostnader		366 817	787 874
Driftsresultat		258 183	-161 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 701	38 651
Annen finansinntekt			10 500
Sum finansinntekter		26 701	49 151
Annen rentekostnad			53
Annen finanskostnad	1	361 501	223 512
Sum finanskostnader		361 501	223 565
Netto finans		-334 800	-174 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 617	-335 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-53 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 617	-282 333
Årsresultat		-76 617	-282 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 617	-282 333
Totalresultat		-76 617	-282 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 617	-282 333
Sum overføringer og disponeringer		-76 617	-282 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 626	15 071 626
Sum varige driftsmidler		15 071 626	15 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 367 345	11 524 974
Andre langsiktige fordringer	1	2 693 500	2 702 176
Sum finansielle anleggsmidler		9 060 845	14 227 150
Sum anleggsmidler		24 132 471	29 298 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 819 411	
Sum fordringer		5 819 411	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 069 330	17 063 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 069 330	17 063 976
Sum omløpsmidler		21 888 741	17 063 976
SUM EIENDELER		46 021 212	46 362 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 775 561	5 775 561
Sum innskutt egenkapital		5 975 561	5 975 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 899 245	29 975 862
Sum opptjent egenkapital		29 899 245	29 975 862
Sum egenkapital	5	35 874 806	35 951 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		63 561	1 839 985
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 332 845	3 971 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 406	5 811 329
Sum langsiktig gjeld		4 396 406	5 811 329
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			4 600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	5 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 750 000	4 600 000
Sum gjeld		10 146 406	10 411 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 021 212	46 362 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893285

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 244 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT-INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaardsg 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 962 244 076
PRIVAT-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 000	626 666
Sum inntekter		625 000	626 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	366 817	787 874
Sum kostnader		366 817	787 874
Driftsresultat		258 183	-161 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 701	38 651
Annen finansinntekt			10 500
Sum finansinntekter		26 701	49 151
Annen rentekostnad			53
Annen finanskostnad	1	361 501	223 512
Sum finanskostnader		361 501	223 565
Netto finans		-334 800	-174 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 617	-335 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 617	-282 333
Årsresultat		-76 617	-282 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 617	-282 333
Totalresultat		-76 617	-282 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 617	-282 333
Sum overføringer og disponeringer		-76 617	-282 333



Organisasjonsnr: 962 244 076
PRIVAT-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 626	15 071 626
Sum varige driftsmidler		15 071 626	15 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 367 345	11 524 974
Andre langsiktige fordringer	1	2 693 500	2 702 176
Sum finansielle anleggsmidler		9 060 845	14 227 150
Sum anleggsmidler		24 132 471	29 298 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 819 411	
Sum fordringer		5 819 411	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	16 069 330	17 063 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 069 330	17 063 976
Sum omløpsmidler		21 888 741	17 063 976
SUM EIENDELER		46 021 212	46 362 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 775 561	5 775 561
Sum innskutt egenkapital		5 975 561	5 975 561
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	29 899 245	29 975 862
Sum opptjent egenkapital		29 899 245	29 975 862
Sum egenkapital	5	35 874 806	35 951 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		63 561	1 839 985
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 332 845	3 971 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 406	5 811 329
Sum langsiktig gjeld		4 396 406	5 811 329
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			4 600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	5 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 750 000	4 600 000
Sum gjeld		10 146 406	10 411 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 021 212	46 362 752



Organisasjonsnr: 962 244 076
PRIVAT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i Privat-Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Privat-Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Privat-Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juli 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk sign.

Christian Jensen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.08.2022 09.53.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Privat-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 244 076



RESULTATREGNSKAP

PRIVAT-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		625 000	626 666
Sum driftsinntekter		625 000	626 666
Annen driftskostnad	1	366 817	787 874
Sum driftskostnader		366 817	787 874
Driftsresultat		258 183	-161 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 701	38 651
Annen finansinntekt		0	10 500
Annen rentekostnad		0	53
Annen finanskostnad	1	361 501	223 512
Resultat av finansposter		-334 800	-174 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 617	-335 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-53 289
Ordinært resultat		-76 617	-282 333
Årsresultat		-76 617	-282 333
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		76 617	282 333
Sum overføringer		-76 617	-282 333



BALANSE

PRIVAT-INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 626	15 071 626
Sum varige driftsmidler		15 071 626	15 071 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 367 345	11 524 974
Andre langsiktige fordringer	1	2 693 500	2 702 176
Sum finansielle anleggsmidler		9 060 845	14 227 150
Sum anleggsmidler		24 132 471	29 298 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		5 819 411	0
Sum fordringer		5 819 411	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 069 330	17 063 976
Sum omløpsmidler		21 888 741	17 063 976
Sum eiendeler		46 021 212	46 362 752



BALANSE

PRIVAT-INVEST AS

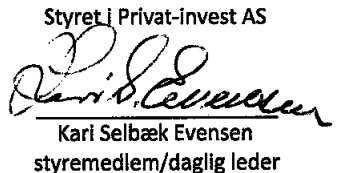
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 775 561	5 775 561
Sum innskutt egenkapital		5 975 561	5 975 561
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	29 899 245	29 975 862
Sum opptjent egenkapital		29 899 245	29 975 862
Sum egenkapital	5	35 874 806	35 951 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		63 561	1 839 985
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 332 845	3 971 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 406	5 811 329
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	5 750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 750 000	4 600 000
Sum gjeld		10 146 406	10 411 329
Sum egenkapital og gjeld		46 021 212	46 362 752

Oslo, 29.07.2022

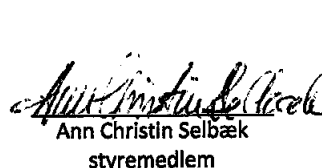
Styret i Privat-invest AS



Jan Erling Evensen
styreleder



Kari Selbæk Evensen
styremedlem/daglig leder



Ann Christin Selbæk
styremedlem



Privat-invest AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Privat-invest AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 361 501 til styreleder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktige fordringer på selskap eid av styreleder på kr 2 693 500, langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 1 763 242 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 2 569 603.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRIVAT-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantico Norte Holding As	200	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantico Norte Holding AS.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 525.



Privat-invest AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-53 289
Skattekostnad ordinært resultat	0	-53 289
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 617	-335 622
Permanente forskjeller	0	-10 447
Endring i midlertidige forskjeller	38 756	48 445
Skattepliktig inntekt	-37 861	-297 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	155 020	193 776	38 756
Sum	155 020	193 776	38 756
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 485	-297 624	37 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 465	103 848	-76 617
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	5 775 561	29 975 862	35 951 423
Årets resultat	0	0	-76 617	-76 617
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.2021	200 000	5 775 561	29 899 245	35 874 806