



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 815 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVOTEC REALTY NORWAY AS
Forretningsadresse: Gevinglia 112
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktorija Olafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 436	1 447 559
Sum inntekter		1 380 436	1 447 559
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 651 142	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 500 000
Annen driftskostnad	6	129 281	156 971
Sum kostnader		1 780 423	2 656 971
Driftsresultat		-399 987	-1 209 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 506 035	4 958 575
Sum finansinntekter		4 506 035	4 958 575
Annen rentekostnad		1 035 387	784 051
Annen finanskostnad		3 659 895	7 497 238
Sum finanskostnader		4 695 282	8 281 288
Netto finans		-189 247	-3 322 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 234	-4 532 124
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 234	-4 532 124
Årsresultat		-589 234	-4 532 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 234	-4 532 124
Totalresultat		-589 234	-4 532 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-589 234	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-4 532 124
Sum overføringer og disponeringer		-589 234	-4 532 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 742 501	24 393 643
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	2	22 742 501	24 393 643
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		22 742 501	24 393 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	850 394	297 129
Andre kortsiktige fordringer		7 000	
Sum fordringer		857 394	297 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 757	7 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 757	7 757
Sum omløpsmidler		865 151	304 886
SUM EIENDELER		23 607 652	24 698 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	21 730 831	21 141 597
Sum opptjent egenkapital		-21 730 831	-21 141 597
Sum egenkapital	5, 8	-13 630 831	-13 041 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	260 365	174 322
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		109 950	104 864
Annen kortsiktig gjeld	3	36 868 168	37 460 940
Sum kortsiktig gjeld		37 238 483	37 740 125
Sum gjeld		37 238 483	37 740 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 607 652	24 698 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795822

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 815 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVOTEC REALTY NORWAY AS
Forretningsadresse: Gevinglia 112
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktorija Olafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 993 815 896
CAVOTEC REALTY NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 436	1 447 559
Sum inntekter		1 380 436	1 447 559
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 651 142	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 500 000
Annen driftskostnad	6	129 281	156 971
Sum kostnader		1 780 423	2 656 971
Driftsresultat		-399 987	-1 209 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 506 035	4 958 575
Sum finansinntekter		4 506 035	4 958 575
Annen rentekostnad		1 035 387	784 051
Annen finanskostnad		3 659 895	7 497 238
Sum finanskostnader		4 695 282	8 281 288
Netto finans		-189 247	-3 322 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 234	-4 532 124
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 234	-4 532 124
Årsresultat		-589 234	-4 532 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 234	-4 532 124
Totalresultat		-589 234	-4 532 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-589 234	
Overført fra annen egenkapital			-4 532 124
Sum overføringer og disponeringer		-589 234	-4 532 124





Organisasjonsnr: 993 815 896
CAVOTEC REALTY NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 742 501	24 393 643
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	2	22 742 501	24 393 643

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 742 501	24 393 643
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 3	850 394	297 129
Andre kortsiktige fordringer		7 000	
Sum fordringer		857 394	297 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 757	7 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 757	7 757

Sum omløpsmidler		865 151	304 886
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 607 652	24 698 529
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	21 730 831	21 141 597
Sum opptjent egenkapital		-21 730 831	-21 141 597
Sum egenkapital	5, 8	-13 630 831	-13 041 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	260 365	174 322
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		109 950	104 864
Annen kortsiktig gjeld	3	36 868 168	37 460 940
Sum kortsiktig gjeld		37 238 483	37 740 125
Sum gjeld		37 238 483	37 740 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 607 652	24 698 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 993 815 896
CAVOTEC REALTY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Cavotec Realty Norway AS



**Cavotec Realty Norway AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 380 436	1 447 559
Sum driftsinntekter		1 380 436	1 447 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 651 142	2 500 000
Annen driftskostnad	6	129 281	156 971
Sum driftskostnader		1 780 423	2 656 971
Driftsresultat		-399 987	-1 209 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 506 035	4 958 575
Annen rentekostnad		1 035 387	784 051
Annen finanskostnad		3 659 895	7 497 236
Resultat av finansposter		-189 247	-3 322 712
Ordinært resultat for skattekostnad		-589 234	-4 532 124
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årets resultat		-589 234	-4 532 124
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-589 234	-4 532 124
Overført til udekket tap			
Sum overføringer		-589 234	-4 532 124



Cavotec Realty Norway AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 742 501	24 393 643
Sum varelege driftsmidler	2	22 742 501	24 393 643
Sum anleggsmidler		22 742 501	24 393 643
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2, 3	850 394	297 129
Andre kortsiktige fordringer		7 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 757	7 757
Sum omløpsmidler		865 151	304 886
Sum eiendeler		23 607 652	24 698 529

**Cavotec Realty Norway AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-21 730 831	-21 141 597
		0	
Sum opptjent egenkapital		-21 730 831	-21 141 597
Sum egenkapital	5, 8	-13 630 831	-13 041 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	36 818 168	37 410 940
Sum langsiktig gjeld		36 818 168	37 410 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	260 365	174 322
Skyldig offentlige avgifter		109 950	104 864
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		420 315	329 186
Sum gjeld		37 238 483	37 740 126
Sum egenkapital og gjeld		23 607 652	24 698 529

4/4-22

René Meldem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 807 547	9 549 908	7 956 360	52 313 815
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 807 547	9 549 908	7 956 360	52 313 815
Akkumulerte avskrivninger	-8 514 135	-954 991	0	-9 469 126
Akkumulerte nedskrivninger	-14 531 862	-5 570 326	0	-20 102 188
Bokført verdi 31.12.2021	11 761 550	3 024 591	7 956 360	22 742 501
Årets avskrivninger	696 151	954 991	0	1 651 142
Årets nedskrivninger				0
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-17 680 176	-22 720 551
Sum	-17 680 176	-22 720 551

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	22 742 501	24 393 643
Sum	22 742 501	24 393 643

Ipalco BV (Cavotec Realty Holding N.V) har ytet Cavotec Realty Norway AS et langsiktig lån. Saldo på lånet er kr 17.680.176 per 31.12.2021. Lånet er renteberegnet til markedsvilkår. Nedbetalingsplan er avtalt med nedbetalingstidspunkt i 2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	850 394	297 129	0	0
Sum	297 129	136 856	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 846	174 322	36 818 168	37 410 940
Sum	174 322	193 162	37 410 940	35 263 083



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 100 000 består av 8 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene:	Antall	Eierandel
Ipalco B. V.	8 100	100%
Sum	8 100	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	8 100 000	-21 141 596	-13 041 596
Årets resultat	0	-589 234	-589 234
Egenkapital 31.12.2021	8 100 000	-21 730 830	-13 630 831

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	36 000	29 000
Andre tjenester	30 000	30 000
Sum	66 000	59 000



Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-14 910 738	-14 161 387	749 351
Netto midlertidig forskjeller	-14 910 738	-14 161 387	749 351
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 327 581	-7 487 698	-160 117
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-22 238 319	-21 649 085	589 234
Utsatt skattefordel 22%	-4 892 430	-4 762 799	129 631
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	4 892 430	4 762 799	-129 631
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-589 234	-4 532 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	749 351	1 549 603
Sum	160 117	
Anvendelse av underskudd til fremføring	-160 117	
Skattepliktig inntekt	0	-2 982 521
Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Nødvendig styrking av egenkapital og kontantstrøm for å kunne dekke løpende forpliktelser er sikret gjennom finansiering fra eier. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

René Meldem, Cavotec Norway Country Manager

March 31, 2022



Til generalforsamlingen i Cavotec Realty Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cavotec Realty Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Cavotec Realty Norway AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-07 09:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Cavotec Realty Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cavotec Realty Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Cavotec Realty Norway AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-07 09:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.