



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 7
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 706	6 250
Sum kostnader		14 706	6 250
Driftsresultat		-14 706	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	1 000 000	15 000
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		1 000 108	15 000
Annen rentekostnad		412 825	
Sum finanskostnader		412 825	
Netto finans		587 283	15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		572 577	8 750
Skattekostnad på ordinært resultat	8	125 032	
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 545	8 750
Årsresultat		447 545	8 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		447 545	8 750
Sum overføringer og disponeringer		447 545	8 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 834 741	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 834 741	650 000
Sum anleggsmidler		14 834 741	650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	12	1 039 750	39 750
Sum fordringer		1 039 750	39 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 835	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 835	
Sum omløpsmidler		1 050 585	39 750
SUM EIENDELER		15 885 325	689 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (430744 aksjer a kr.1,00)	6, 7	430 744	430 744
Sum innskutt egenkapital		430 744	430 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	706 551	259 006
Sum opptjent egenkapital		706 551	259 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	1 137 295	689 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 449 998	
Lån fra aksjonærer	11	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 449 998	
Sum langsiktig gjeld		13 449 998	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	125 032	
Kortsiktig konserngjeld	12	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		173 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 298 032	
Sum gjeld		14 748 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 885 325	689 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536313

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 7
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 393 967
NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 706	6 250
Sum kostnader		14 706	6 250
Driftsresultat		-14 706	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	1 000 000	15 000
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		1 000 108	15 000
Annen rentekostnad		412 825	
Sum finanskostnader		412 825	
Netto finans		587 283	15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		572 577	8 750
Skattekostnad på ordinært resultat	8	125 032	
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 545	8 750
Årsresultat		447 545	8 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		447 545	8 750
Sum overføringer og disponeringer		447 545	8 750



Organisasjonsnr: 993 393 967
NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 14 834 741 650 000

Sum finansielle anleggsmidler 14 834 741 650 000

Sum anleggsmidler 14 834 741 650 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 12 1 039 750 39 750

Sum fordringer 1 039 750 39 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 835

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 835

Sum omløpsmidler 1 050 585 39 750

SUM EIENDELER 15 885 325 689 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (430744 aksjer a kr.1,00) 6, 7 430 744 430 744

Sum innskutt egenkapital 430 744 430 744

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 706 551 259 006

Sum opptjent egenkapital 706 551 259 006

Sum egenkapital 7 1 137 295 689 750

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 10 449 998



Lån fra aksjonærer	11	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 449 998	
Sum langsiktig gjeld		13 449 998	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	125 032	
Kortsiktig konserngjeld	12	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		173 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 298 032	
Sum gjeld		14 748 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 885 325	689 750



Organisasjonsnr: 993 393 967
NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	430744.00	1.00	430744.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Nordbø AS	380333.00	88.30%	Ordinære aksjer
Brown, David	17125.00	3.98%	Ordinære aksjer
Nag, Arvid	17125.00	3.98%	Ordinære aksjer
Skaar, Leif Petter	16161.00	3.75%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	430744.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	4000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3125.00	2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	6250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Nordmarka Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmarka Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 447 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: NNSPQ-QQLCG-43L61-JHN0J-60FHA-3GK46



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 24. februar 2021

John Nag
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumenttrøkket: NNSPQ-QQLCG-43L61-JHN01-60FHA-3GK46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-25 06:18:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: NNSPQ-QQLCG-43L61-JHN01-60FHA-3GK46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: 4437P-10Y2N-M8Z8A-UID58-P5C2C-68U6I

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(14 706)	(6 250)
Sum driftskostnader		(14 706)	(6 250)
Driftsresultat		(14 706)	(6 250)
Inntekt på investering i datterselskap	12	1 000 000	15 000
Annen renteinntekt		108	0
Sum finansinntekter		1 000 108	15 000
Annen rentekostnad		(412 825)	0
Sum finanskostnader		(412 825)	0
Netto finans		587 283	15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		572 577	8 750
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(125 032)	0
Ordinært resultat		447 545	8 750
Årsresultat		447 545	8 750
Overføringer			
Annen egenkapital		447 545	8 750
Sum		447 545	8 750

Penneo Dokumentnøkkel: 4437P-10Y2N-M8Z8A-UID58-P5C2C-68U6I



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	14 834 741	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 834 741	650 000
Sum anleggsmidler		14 834 741	650 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	12	1 039 750	39 750
Sum fordringer		1 039 750	39 750
Bankinnskudd		10 835	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 835	0
Sum omløpsmidler		1 050 585	39 750
Sum eiendeler		15 885 325	689 750

Penneo Dokumentnøkkel: 4437P-10Y2N-M8Z8A-UID58-P5C2C-68U6I



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (430744 aksjer a kr.1,00)	6, 7	430 744	430 744
Sum innskutt egenkapital		430 744	430 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	706 551	259 006
Sum opptjent egenkapital		706 551	259 006
Sum egenkapital	7	1 137 295	689 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 449 998	0
Lån fra aksjonærer	11	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 449 998	0
Sum langsiktig gjeld		13 449 998	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	125 032	0
Kortsiktig konserngjeld	12	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		173 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 298 032	0
Sum gjeld		14 748 030	0
Sum egenkapital og gjeld		15 885 325	689 750

I styret for Nordmarka Eiendom Holding AS
Nordmarka, den 24. februar 2021

Rasmus Nordbø
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 4437P-10Y2N-M8Z8A-UID58-P5C2C-68U6I



NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 250	4 000
Andre tjenester	3 125	2 250
Sum godtgjørelse til revisor	9 375	6 250

**NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020****Note 5 - Investering i datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanseverdi i årsregnskapet	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Nordmarka Eiendom AS	Strand	100%	650 000	10 636 772	1 431 256
Brevikveien 17 AS	Strand	100%	14 184 741	811 628	753 981

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	430 744	1	430 744
Sum	430 744		430 744

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brødrene Nordbø AS	380 333	88,30%	Ordinære aksjer
Brown, David	17 125	3,98%	Ordinære aksjer
Nag, Arvid	17 125	3,98%	Ordinære aksjer
Skaar, Leif Petter	16 161	3,75%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	430 744	100,00%	

Aksjer eid av ledelsen

Styreleder/daglig leder Rasmus Nordbø eier indirekte 21,4% av aksjene i selskapet

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	430 744	259 006	689 750
Årets resultat		447 545	447 545
Egenkapital 31.12.2020	430 744	706 551	1 137 295

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	572 577	8 750
Konsernbidrag	1 000 000	15 000
+/- Permanente forskjeller	(1 000 000)	(15 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 250)	(8 750)
Årets skattegrunnlag	568 327	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 032	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 032	0
Betalbar skatt i balansen	125 032	0



NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 250)	0	(4 250)
Sum midlertidige forskjeller	(4 250)	0	(4 250)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	935	0	(935)

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i inngående balanse

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld som er sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 449 998	0
Sum	10 449 998	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Aksjer i Breivikveien 17 AS	14 184 741	0
Sum	14 184 741	0

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med kr 733 336 per år.
Det er en forutsetning i låneavtale at gjelden innfris/refinansieres i februar 2023

Note 11 – Lån fra aksjonærer

Selskapet har lån fra aksjonærer på kr 3 000 000 per balansedato. Lånet belastes rente
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånene nedbetales når selskapet har tilfredstillende likviditet

Note 12 – Konsernfordring og konserngjeld

Konsernfordring (konsernbidrag)

I årsregnskapet er det innarbeidet et konsernbidrag på kr 1 000 000 fra datterselskapet Breivikveien 17 AS.

Konsernfordring

Selskapet har per balansedato en fordring på datterselskapet Nordmarka Eiendom AS på kr 39 750

Konserngjeld

Selskapet har per balansedato en gjeld til datterselskapet Breivikveien 17 AS på kr 1 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-02-24 20:02:32Z



Rasmus Nordbø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-02-24 20:02:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4437P-10Y2N-M8Z8A-UID58-P5C2C-68U6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>