



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Hjellegata 4  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 896 914	4 091 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 896 914</b>	<b>4 091 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		490	
Lønnskostnad	1		99 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	783 233	738 000
Annen driftskostnad		1 191 103	1 345 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 826</b>	<b>2 183 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 088</b>	<b>1 908 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	
Annen rentekostnad		699 351	501 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 351</b>	<b>501 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 635</b>	<b>-501 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 223 453</b>	<b>1 407 122</b>
Skattekostnad på resultat	3	270 700	309 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 275 542
Avsatt til annen egenkapital		952 753	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-177 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		19 136 967	19 141 367
Tomter		2 028 254	2 028 254
Maskiner og anlegg		186 112	195 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 392	48 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>21 380 725</b>	<b>21 414 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 380 725</b>	<b>21 414 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	162 640	136 069
Andre kortsiktige fordringer		27 397	29 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 037</b>	<b>165 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 842 672	993 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 842 672</b>	<b>993 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 709</b>	<b>1 159 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 413 433</b>	<b>22 573 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 450 265	1 497 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 265</b>	<b>1 497 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 050 265</b>	<b>2 097 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	752 950	777 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752 950</b>	<b>777 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 824 403	17 513 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 824 403</b>	<b>17 513 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 577 353</b>	<b>18 290 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 742	46 013
Betalbar skatt	3	295 422	
Skattetrekk og andre trekk		135 053	108 611
Annen kortsiktig gjeld	7	2 223 598	2 030 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 785 815</b>	<b>2 185 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 363 168</b>	<b>20 476 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 413 433</b>	<b>22 573 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Hjellegata 4  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 948 793 717  
FLORØ NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 896 914	4 091 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 896 914</b>	<b>4 091 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		490	
Lønnskostnad	1		99 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	783 233	738 000
Annen driftskostnad		1 191 103	1 345 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 826</b>	<b>2 183 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 088</b>	<b>1 908 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	
Annen rentekostnad		699 351	501 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 351</b>	<b>501 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 635</b>	<b>-501 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 223 453	1 407 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 700</b>	<b>309 566</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 275 542
Avsatt til annen egenkapital		952 753	
Overført fra annen egenkapital			-177 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>



Organisasjonsnr: 948 793 717  
FLORØ NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		19 136 967	19 141 367
Tomter		2 028 254	2 028 254
Maskiner og anlegg		186 112	195 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		29 392	48 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>21 380 725</b>	<b>21 414 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 380 725</b>	<b>21 414 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	162 640	136 069
Andre kortsiktige fordringer		27 397	29 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 037</b>	<b>165 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 842 672	993 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 842 672</b>	<b>993 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 709</b>	<b>1 159 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 413 433</b>	<b>22 573 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 450 265	1 497 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 265</b>	<b>1 497 513</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 050 265</b>	<b>2 097 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		752 950	777 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>	<b>752 950</b>	<b>777 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 824 403	17 513 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 824 403</b>	<b>17 513 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 577 353</b>	<b>18 290 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 742	46 013
Betalbar skatt	3	295 422	
Skattetrekk og andre trekk		135 053	108 611
Annen kortsiktig gjeld	7	2 223 598	2 030 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 785 815</b>	<b>2 185 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 363 168</b>	<b>20 476 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 413 433</b>	<b>22 573 661</b>



Organisasjonsnr: 948 793 717  
FLORØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Florø Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florø Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 17. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-22 20:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Peter Olav Midthun  
2023-03-17

 BankID Signing  
Geir Olav Stang  
2023-03-17

 BankID Signing  
Ole André Reiakvam  
2023-03-17

# Årsregnskap 2022

## Florø Næringsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 948 793 717**



## Resultatregnskap Florø Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 896 914	4 091 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 896 914</b>	<b>4 091 814</b>
Varekostnad		490	0
Lønnskostnad	1	0	99 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	783 233	738 000
Annen driftskostnad		1 191 103	1 345 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 974 826</b>	<b>2 183 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 088</b>	<b>1 908 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	0
Annen rentekostnad		699 351	501 601
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-698 635</b>	<b>-501 601</b>
Resultat før skattekostnad		1 223 453	1 407 122
Skattekostnad på resultat	3	270 700	309 566
<b>Resultat</b>		<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 275 542
Avsatt til annen egenkapital		952 753	0
Overført fra annen egenkapital		0	177 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>952 753</b>	<b>1 097 556</b>



**Balanse**  
**Florø Næringsbygg AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		19 136 967	19 141 367
Tomter		2 028 254	2 028 254
Maskiner og anlegg		186 112	195 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 392	48 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>21 380 725</b>	<b>21 414 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 380 725</b>	<b>21 414 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	162 640	136 069
Andre kortsiktige fordringer		27 397	29 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 037</b>	<b>165 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 842 672	993 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 709</b>	<b>1 159 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 413 433</b>	<b>22 573 661</b>



## Balanse Florø Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 450 265	1 497 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 265</b>	<b>1 497 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 050 265</b>	<b>2 097 513</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	752 950	777 672
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>752 950</b>	<b>777 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 824 403	17 513 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 824 403</b>	<b>17 513 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 742	46 013
Betalbar skatt	3	295 422	0
Skattetrekk og andre trekk		135 053	108 611
Annen kortsiktig gjeld	7	2 223 598	2 030 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 785 815</b>	<b>2 185 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 363 168</b>	<b>20 476 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 413 433</b>	<b>22 573 661</b>

Florø, 17.03.2023  
Styret i Florø Næringsbygg AS

Geir Olav Stang  
styreleder

Peter Olav Midthun  
styremedlem

Ole André Reiakvam  
daglig leder



## Florø Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Florø Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 596 708	551 241	98 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	749 933		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>32 346 640</b>	<b>551 241</b>	<b>98 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 209 673	365 130	68 980
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>19 136 967</b>	<b>186 112</b>	<b>29 392</b>
Årets ordinære avskrivninger	754 333	9 300	19 600
Økonomisk levetid	10-63 år	5-40 år	5 år

  

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 028 254	34 274 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		749 933
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 028 254</b>	<b>35 024 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		13 643 783
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 028 254</b>	<b>21 380 725</b>
Årets ordinære avskrivninger		783 233
Økonomisk levetid		



## Florø Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 422	359 768
Endring i utsatt skatt	-24 722	-50 202
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>270 700</b>	<b>309 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 223 453	1 407 122
Permanente forskjeller	7 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 373	228 188
Avgitt konsernbidrag	0	-1 635 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 342 826</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 422	359 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-359 768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>295 422</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 427 501	3 603 873	176 373
Fordringer	-5 000	-69 000	-64 000
<b>Sum</b>	<b>3 422 501</b>	<b>3 534 873</b>	<b>112 373</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 422 501</b>	<b>3 534 873</b>	<b>112 373</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>752 950</b>	<b>777 672</b>	<b>24 722</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	600 000	0	0	1 497 513	2 097 513
Årets resultat				952 753	952 753
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 450 265</b>	<b>3 050 265</b>



## Florø Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 824 403	17 513 196
Gjeld som forfaller senere en 5 år etter regnskapsårets utgang.	13 442 315	13 526 966
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	21 380 725	21 414 025
Fordringer	162 640	136 069
<b>Sum</b>	<b>21 543 365</b>	<b>21 550 093</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Florø Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ak Stang Eiendom AS	600	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet AK Stang Eiendom AS. Konsernspiss er Arne Stang Holding AS med forretningsadresse Kristinelundveien 8, 0268 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Florø Næringsbygg AS fås utlevert.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre Fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Øvrig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern m.v.	1 635 310	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 635 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Florø Næringsbygg AS  
Org.nr: 948 793 717