



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 563 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbøveien 122
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	136 200	133 859
Sum inntekter		136 200	133 859
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 483	58 626
Annen driftskostnad	2	71 618	72 085
Sum kostnader		120 101	130 712
Driftsresultat		16 099	3 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	17 071	13 515
Sum finanskostnader		17 071	13 515
Netto finans		-17 071	-13 515
Resultat før skattekostnad		-972	-10 368
Skattekostnad		4 081	
Årsresultat		-5 053	-10 368
Totalresultat		-5 053	-10 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 053	-10 368
Sum overføringer og disponeringer		-5 053	-10 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		577 752	626 235
Sum varige driftsmidler	3	577 752	626 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		577 752	626 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 972	4 133
Sum fordringer		3 972	4 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 720	46 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 720	46 544
Sum omløpsmidler		19 692	50 677
SUM EIENDELER		597 445	676 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 259	-39 207
Sum opptjent egenkapital		-44 259	-39 207
Sum egenkapital		55 741	60 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	245 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	315 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244	
Betalbar skatt		4 081	
Annen kortsiktig gjeld		292 379	301 119
Sum kortsiktig gjeld		296 704	301 119
Sum gjeld		541 704	616 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 445	676 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637835

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 563 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbøveien 122
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	136 200	133 859
Sum inntekter		136 200	133 859
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 483	58 626
Annen driftskostnad	2	71 618	72 085
Sum kostnader		120 101	130 712
Driftsresultat		16 099	3 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	17 071	13 515
Sum finanskostnader		17 071	13 515
Netto finans		-17 071	-13 515
Resultat før skattekostnad		-972	-10 368
Skattekostnad		4 081	
Årsresultat		-5 053	-10 368
Totalresultat		-5 053	-10 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 053	-10 368
Sum overføringer og disponeringer		-5 053	-10 368



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		577 752	626 235
Sum varige driftsmidler	3	577 752	626 235

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		577 752	626 235
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		3 972	4 133
Sum fordringer		3 972	4 133

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 720	46 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 720	46 544

Sum omløpsmidler		19 692	50 677
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		597 445	676 912
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-44 259	-39 207
Sum opptjent egenkapital	-44 259	-39 207
Sum egenkapital	55 741	60 793
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 245 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld	245 000	315 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244	
Betalbar skatt	4 081	
Annen kortsiktig gjeld	292 379	301 119
Sum kortsiktig gjeld	296 704	301 119
Sum gjeld	541 704	616 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	597 445	676 912



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1592893.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1592893.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1015141.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577752.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport



Aarbu Eiendom AS

2023



Resultatregnskap



Aarbu Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	136 200	133 859
Sum driftsinntekter		136 200	133 859
Avskrivning varige driftsmidler	3	48 483	58 626
Annen driftskostnad	2	71 618	72 085
Sum driftskostnad		120 101	130 712
Driftsresultat		16 099	3 147
Annen rentekostnad	4	17 071	13 515
Sum finanskostnader		17 071	13 515
Sum netto finansposter		-17 071	-13 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-972	-10 368
Skattekostnad på ordinært resultat		4 081	0
Ordinært resultat		-5 053	-10 368
Årsresultat		-5 053	-10 368
Overført til udekket tap		-5 053	-10 368
Sum disponert		-5 053	-10 368



Balanse



Aarbu Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		577 752	626 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	0
Sum varige driftsmidler	3	577 752	626 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		577 752	626 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 972	4 133
Sum fordringer		3 972	4 133
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 720	46 544
Sum omløpsmidler		19 692	50 677
Sum eiendeler		597 445	676 912



Balanse



Aarbu Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 259	-39 207
Sum opptjent egenkapital		-44 259	-39 207
Sum egenkapital		55 741	60 793
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	245 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244	0
Betalbar skatt		4 081	0
Annen kortsiktig gjeld		292 379	301 119
Sum kortsiktig gjeld		296 704	301 119
Sum gjeld		541 704	616 119
Sum egenkapital og gjeld		597 445	676 912

Bergen, 31.12.2023 / 30.06.2024
Aarbu Eiendom AS

Svein Egil Aarbu
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 592 893
Anskaffelseskost 31.12	1 592 893
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 015 141
Balanseført verdi pr 31.12	577 752
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 483

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	245 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	577 752