



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 378 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PASSASJEN NÆRING 3 AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mobashir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 090	
Annen driftskostnad	2	36 920	
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 010</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 010</b>	
Annen finanskostnad			1 200
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 010</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 963	-264
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-53 047</b>	<b>-936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 047</b>	<b>-936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 047</b>	<b>-936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 047	-936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 047</b>	<b>-936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 218 670	1 586 260
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 218 670</b>	<b>1 586 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 218 670</b>	<b>1 587 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		130 190	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>130 190</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 845	23 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 845</b>	<b>23 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 035</b>	<b>23 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 398 705</b>	<b>1 610 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		101 548	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 548</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		58 484	5 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 484</b>	<b>-5 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>73 064</b>	<b>24 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 146	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 146</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 146</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 300 995	1 586 260
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>6 313 495</b>	<b>1 586 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 325 641</b>	<b>1 586 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 398 705</b>	<b>1 610 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 378 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PASSASJEN NÆRING 3 AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mobashir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 929 378 938  
PASSASJEN NÆRING 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	31 090	
Annen driftskostnad			
	2	36 920	
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>68 010</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-68 010</b>	
Annen finanskostnad			
			1 200
<b>Sum finanskostnader</b>			
			<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>			
			<b>-1 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-68 010</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	-14 963	-264
<b>Årsresultat</b>			
	4	<b>-53 047</b>	<b>-936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-53 047</b>	<b>-936</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-53 047</b>	<b>-936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-53 047	-936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-53 047</b>	<b>-936</b>



Organisasjonsnr: 929 378 938  
PASSASJEN NÆRING 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 218 670	1 586 260
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 218 670</b>	<b>1 586 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 218 670</b>	<b>1 587 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer		130 190	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>130 190</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		49 845	23 030
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>49 845</b>	<b>23 030</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 035</b>	<b>23 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 398 705</b>	<b>1 610 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		101 548	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 548</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		58 484	5 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 484</b>	<b>-5 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>73 064</b>	<b>24 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 146	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 146</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 146</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 300 995	1 586 260
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 313 495</b>	<b>1 586 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 325 641</b>	<b>1 586 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 398 705</b>	<b>1 610 823</b>



Organisasjonsnr: 929 378 938  
PASSASJEN NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Passasjen Næring 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 04Y5F-SER9W-0K8ET-D2R1O-HK5MF-85AIQ

Org.nr.: 929 378 938



## RESULTATREGNSKAP

### PASSASJEN NÆRING 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 090	0
Annen driftskostnad	2	36 920	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 010</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 010</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		0	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 200</b>
Resultat før skattekostnad		-68 010	-1 200
Skattekostnad på resultat	3	-14 963	-264
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-53 047</b>	<b>-936</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		53 047	936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 047</b>	<b>-936</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O4Y5F-SER9W-0K8ET-D2R1O-HK5MF-85AIQ



## BALANSE

### PASSASJEN NÆRING 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 533</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 218 670	1 586 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 218 670</b>	<b>1 586 260</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 218 670</b>	<b>1 587 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		130 190	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>130 190</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 845	23 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 035</b>	<b>23 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 398 705</b>	<b>1 610 823</b>

Penneo Dokumentnr: O4Y5F-SER9W-0K8ET-D2R1O-HKSMF-85AIQ



## BALANSE

### PASSASJEN NÆRING 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		101 548	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 548</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-58 484	-5 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 484</b>	<b>-5 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>73 064</b>	<b>24 563</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	12 146	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	12 500	0
Konserngjeld		6 300 995	1 586 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 313 495</b>	<b>1 586 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 325 641</b>	<b>1 586 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 398 705</b>	<b>1 610 823</b>

Oslo, 03.06.25  
Styret i Passasjen Næring 3 AS

\_\_\_\_\_  
Mobashir Aziz  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mohsin Aziz  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nasir Aziz  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: O4Y5F-SER9W-0K8ET-D2R1O-HK5MF-85AIQ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 586 260	1 586 260
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 663 500	4 663 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 249 760</b>	<b>6 249 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 090	31 090
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 218 670</b>	<b>6 218 670</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 090	31 090
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Passasjen Næring 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 963	-264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 963</b>	<b>-264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 010	-1 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 180	0
Mottatt konsernbidrag	130 190	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 642	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 642	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	62 180	0	-62 180
<b>Sum</b>	<b>62 180</b>	<b>0</b>	<b>-62 180</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 970	-6 970	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>55 210</b>	<b>-6 970</b>	<b>-62 180</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>12 146</b>	<b>-1 533</b>	<b>-13 680</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-5 437	24 563
Årets resultat				-53 047	-53 047
Konsernbidrag mottatt			101 548		101 548
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>101 548</b>	<b>-58 484</b>	<b>73 064</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	130 190
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	6 300 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 300 995</b>

Penneo Dokumentnr: 04Y5F-SER9W-0K8ET-D2R1O-HK5MF-85AIQ



## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -53 047 etter skatt, mot kr. -936 i 2023. Selskapet har en eiendom som skal leies ut. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapet har mottatt konsernbidrag for å nyttiggjøre underskudd til fremføring. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aziz, Mobashir

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-834595

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-02 13:13:03 UTC



## Aziz, Mohsin

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-862802

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:07:27 UTC



## Aziz, Nasir

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-899602

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O4Y5F-SER9W-0K8ET-D2RTO-HK5MF-85AIQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Passasjen Næring 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Passasjen Næring 3 AS som viser et underskudd på kr 53 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penn eo Dokumentnøkkel: SSON1-K5ZJL-IDSNA-XY6F9-QTOEJ-UHK8H



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Passasjen Næring 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SSON1-K5ZJ-ID5NA-XY6F9-QTOEJ-UHK8H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-03 10:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSON1-K52JL-IDSNA-XY6F9-QTOEJ-UHK8H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.