



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 117 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST AS  
Forretningsadresse: Bårdshaug  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 398 904	7 663 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 398 904</b>	<b>7 663 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 105	947 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	720 045	742 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 150</b>	<b>1 689 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 731 754</b>	<b>5 973 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 108 522	382 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 108 522</b>	<b>382 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 240 517	1 202 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 240 517</b>	<b>1 202 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 994</b>	<b>-820 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 599 760</b>	<b>5 153 491</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 011 947	1 133 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 858 232	4 270 569
Udekket tap	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	5	-270 418	-250 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	229 313	153 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 313</b>	<b>153 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	35 706 974	36 579 666
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 706 974</b>	<b>36 579 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 936 287</b>	<b>36 732 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		14 482	765 199
Konsernfordringer	3	270 419	20 982 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 901</b>	<b>21 747 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 901</b>	<b>21 747 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 221 188</b>	<b>58 480 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	5	4 829 811	4 829 811
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			33 097 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>33 097 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 097 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 635	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 366 741	5 538 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 376 376</b>	<b>5 538 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 376 376</b>	<b>38 635 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 221 188</b>	<b>58 480 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 117 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST AS  
Forretningsadresse: Bårdshaug  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 398 904	7 663 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 398 904</b>	<b>7 663 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 105	947 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	720 045	742 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 150</b>	<b>1 689 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 731 754</b>	<b>5 973 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 108 522	382 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 108 522</b>	<b>382 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 240 517	1 202 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 240 517</b>	<b>1 202 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 994</b>	<b>-820 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 011 947	1 133 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 858 232	4 270 569
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			



Overført fra annen egenkapital	5	-270 418	-250 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	229 313	153 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 313</b>	<b>153 041</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	35 706 974	36 579 666
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 706 974</b>	<b>36 579 666</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 936 287</b>	<b>36 732 707</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		14 482	765 199
Konsernfordringer	3	270 419	20 982 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 901</b>	<b>21 747 812</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 901</b>	<b>21 747 812</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 221 188</b>	<b>58 480 519</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	5	4 829 811	4 829 811
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			33 097 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>33 097 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 097 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 635	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 366 741	5 538 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 376 376</b>	<b>5 538 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 376 376</b>	<b>38 635 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 221 188</b>	<b>58 480 519</b>



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bårdshaug Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 117 838



## Resultatregnskap Bårdshaug Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 398 904	7 663 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 398 904</b>	<b>7 663 347</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 105	947 105
Annen driftskostnad	2	720 045	742 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 667 150</b>	<b>1 689 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 731 754</b>	<b>5 973 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 108 522	382 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 240 517	1 202 692
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 131 994</b>	<b>-820 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 599 760</b>	<b>5 153 491</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 011 947	1 133 768
<b>Resultat</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 858 232	4 270 569
Overført fra annen egenkapital	5	270 418	250 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 587 813</b>	<b>4 019 723</b>



**Balanse**  
**Bårdshaug Vest AS**

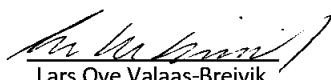
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	229 313	153 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 313</b>	<b>153 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	35 706 974	36 579 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 706 974</b>	<b>36 579 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 936 287</b>	<b>36 732 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 482	765 199
Konsernfordringer	3	270 419	20 982 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 901</b>	<b>21 747 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 901</b>	<b>21 747 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 221 188</b>	<b>58 480 519</b>





**Balanse**  
**Bårdshaug Vest AS**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	5	4 829 811	4 829 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	33 097 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 097 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 635	0
Konserngjeld	3	16 366 741	5 538 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 376 376</b>	<b>5 538 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 376 376</b>	<b>38 635 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 221 188</b>	<b>58 480 519</b>

Orkanger, 27.02.2024  
Styret i Bårdshaug Vest AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
Styrets leder

  
Arild Sørlien  
Dalig leder/styremedlem

  
John Ole Bergem  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	29 834 334	5 171 761	12 916 548	47 922 643
Tilgang	74 412	0	0	0	74 412
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	74 412	29 834 334	5 171 761	12 916 548	47 997 055
Akkumulerte avskrivninger	0	7 864 381	4 425 701	0	12 290 081
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>74 412</b>	<b>21 969 953</b>	<b>746 061</b>	<b>12 916 548</b>	<b>35 706 974</b>
Årets avskrivninger	0	597 822	349 283	0	947 105
Forventet økonomisk levetid		50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 042 330	-695 640	346 690
<b>Sum</b>	<b>-1 042 330</b>	<b>-695 640</b>	<b>346 690</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 042 330</b>	<b>-695 640</b>	<b>346 690</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-229 313</b>	<b>-153 041</b>	<b>76 272</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 599 760	5 153 491
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		346 690	321 598
Avgitt konsernbidrag		-4 946 451	-5 475 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 088 219	1 204 520
Endring i utsatt skattefordel		-76 272	-70 752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 011 947</b>	<b>1 133 768</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 088 219	1 204 520
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 088 219	-1 204 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	15 015 000	4 829 811	0	0	19 844 811
Årets resultat	0	0	0	3 587 813	3 587 813
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 858 232	-3 858 232
Mottatt konsernbidrag	0	0	270 419	0	270 419
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-270 419	270 419	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>15 015 000</b>	<b>4 829 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 844 811</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 35 706 974 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2023.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15 015 000 består av 15 000 aksjer à kr. 1 001. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Bårdshaug Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Til generalforsamlingen i Bårdshaug Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bårdshaug Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Trondheim, 28. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-28 20:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.