



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 893 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSSEUM KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ROAN Økonomi AS  
Nils Hansens vei 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 370 948	16 241 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 370 948</b>	<b>16 241 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 201 735	1 201 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	598 097	769 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 832</b>	<b>1 970 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 571 116</b>	<b>14 270 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 810	188 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 810</b>	<b>188 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			165 580
Annen rentekostnad			328
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>165 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 810</b>	<b>22 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 706 926</b>	<b>14 293 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 235 523	3 144 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		21 352 000	8 460 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til annen egenkapital			2 688 671
Overført fra annen egenkapital		-9 880 597	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	107 704 523	108 906 257
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 704 523</b>	<b>108 906 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 704 523</b>	<b>108 906 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	60 868	27 658
Andre kortsiktige fordringer	6	6 013	58 544
Konsernfordringer		21 351 891	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>21 418 772</b>	<b>86 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		222 238	8 975 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 238</b>	<b>8 975 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 641 010</b>	<b>9 061 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 345 533</b>	<b>117 967 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 640 000	5 640 000
Annen innskutt egenkapital	2	52 104 701	52 104 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>57 744 701</b>	<b>57 744 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 868 009	48 748 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>38 868 009</b>	<b>48 748 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>96 612 710</b>	<b>106 493 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 297 651	8 138 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 297 651</b>	<b>8 138 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 297 651</b>	<b>8 138 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 478	379 419
Betalbar skatt	5	3 076 693	2 956 165
Utbytte		21 352 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>24 435 171</b>	<b>3 335 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 732 822</b>	<b>11 474 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 345 533</b>	<b>117 967 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 893 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSSEUM KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 893 872  
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 370 948	16 241 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 370 948</b>	<b>16 241 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 201 735	1 201 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	598 097	769 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 832</b>	<b>1 970 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 571 116</b>	<b>14 270 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 810	188 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 810</b>	<b>188 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			165 580
Annen rentekostnad			328
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>165 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 810</b>	<b>22 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 706 926</b>	<b>14 293 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 235 523	3 144 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		21 352 000	8 460 000
Overført til annen egenkapital			2 688 671



Overført fra annen egenkapital		-9 880 597	
Sum overføringer og disponeringer	3	11 471 403	11 148 671



Organisasjonsnr: 885 893 872  
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 107 704 523 108 906 257

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 107 704 523 108 906 257**

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 6

**Sum anleggsmidler 107 704 523 108 906 257**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 60 868 27 658

Andre kortsiktige

fordringer 6 6 013 58 544

Konsernfordringer

21 351 891

**Sum fordringer 21 418 772 86 202**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 222 238 8 975 253

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 222 238 8 975 253**

**Sum omløpsmidler 21 641 010 9 061 455**

**SUM EIENDELER 129 345 533 117 967 712**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 5 640 000 5 640 000

Annen innskutt egenkapital 2 52 104 701 52 104 701

**Sum innskutt egenkapital 3 57 744 701 57 744 701**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 868 009 48 748 606



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>38 868 009</b>	<b>48 748 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>96 612 710</b>	<b>106 493 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 297 651	8 138 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 297 651</b>	<b>8 138 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 297 651</b>	<b>8 138 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 478	379 419
Betalbar skatt	5	3 076 693	2 956 165
Utbytte		21 352 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>24 435 171</b>	<b>3 335 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 732 822</b>	<b>11 474 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 345 533</b>	<b>117 967 712</b>



Organisasjonsnr: 885 893 872  
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




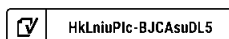
# Årsregnskap 2021

## Colosseum Kino Eiendom AS

Org.nr.: 885 893 872

Utarbeidet av:

NRP Procurator 





## Colosseum Kino Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		16 370 948	16 241 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 370 948</b>	<b>16 241 013</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 201 735	1 201 735
Annen driftskostnad	1	598 097	769 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 799 832</b>	<b>1 970 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 571 116</b>	<b>14 270 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 810	165 984
Annen renteinntekt		0	22 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 810</b>	<b>188 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	165 580
Annen rentekostnad		0	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>165 908</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>135 810</b>	<b>22 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 706 926</b>	<b>14 293 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 235 523	3 144 498
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Ordinært utbytte		21 352 000	0
Tilleggsutbytte		0	8 460 000
Overført til annen egenkapital		0	2 688 671
Overført fra annen egenkapital		-9 880 597	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>11 471 403</b>	<b>11 148 671</b>



## Colosseum Kino Eiendom AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	107 704 523	108 906 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 704 523</b>	<b>108 906 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 704 523</b>	<b>108 906 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	60 868	27 658
Fordring på selskap i samme konsern		21 351 891	0
Andre kortsiktige fordringer	6	6 013	58 544
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>21 418 772</b>	<b>86 202</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		222 238	8 975 253
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>222 238</b>	<b>8 975 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 641 010</b>	<b>9 061 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 345 533</b>	<b>117 967 712</b>



## Colosseum Kino Eiendom AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 640 000	5 640 000
Overkurs		147 994	147 994
Annen innskutt egenkapital		51 956 707	51 956 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>57 744 701</b>	<b>57 744 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 868 009	48 748 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>38 868 009</b>	<b>48 748 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>96 612 710</b>	<b>106 493 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	8 297 651	8 138 821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 297 651</b>	<b>8 138 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 478	379 419
Betalbar skatt	5	3 076 693	2 956 165
Avsatt utbytte		21 352 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>24 435 171</b>	<b>3 335 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 732 822</b>	<b>11 474 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 345 533</b>	<b>117 967 712</b>

Oslo, 27.04.2022  
Styret i Colosseum Kino Eiendom AS

Martin Reimers  
styreleder

Henrik Felix Reimers  
styremedlem



## Colosseum Kino Eiendom AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsernforhold

Fridtjof Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet. Konsernregnskap utarbeides i Fridtjof Invest AS som er konsernspiss. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsfører, NRP Procurator AS, i Haakon VII's gate 1, Oslo.

Det har ikke vært transaksjoner med fortjeneste mellom selskapet og mor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.



## Colosseum Kino Eiendom AS

### Noter

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

#### Honorar til revisor

	2021	2020
Revisjonshonorar	25 000	11 800
Honorar revisor annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>11 800</b>

#### Note 2 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Colosseum Kino Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 640	1 000,0	5 640 000
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>		<b>5 640 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fridtjof Eiendom AS	5 640	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	5 640 000	147 994	51 956 707	48 748 606	106 493 307
Avsatt utbytte				-21 352 000	-21 352 000
Årets resultat		0	0	11 471 403	11 471 403
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 640 000</b>	<b>147 994</b>	<b>51 956 707</b>	<b>38 868 009</b>	<b>96 612 710</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomt	Totalt
Essendropsgate 8/Fridtjof Nansens vei 8				
Anskaffelseskost 01.01.2021	115 491 084	1 560 796	15 345 846	132 397 726
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0



## Colosseum Kino Eiendom AS

## Noter

<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>115 491 084</b>	<b>1 560 796</b>	<b>15 345 846</b>	<b>132 397 726</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	23 986 288	706 916	0	24 693 204
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>91 504 796</b>	<b>853 880</b>	<b>15 345 846</b>	<b>107 704 522</b>
Årets avskrivninger	1 154 911	46 824	0	1 201 735

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 076 693	2 956 165
Endring i utsatt skatt	158 830	188 333
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 235 523</b>	<b>3 144 498</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 706 926	14 293 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-721 958	-856 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 984 968</b>	<b>13 437 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 076 693	2 956 165
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 076 693</b>	<b>2 956 165</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	37 716 597	36 994 639	-721 958
<b>Sum</b>	<b>37 716 597</b>	<b>36 994 639</b>	<b>-721 958</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 716 597</b>	<b>36 994 639</b>	<b>-721 958</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 297 651</b>	<b>8 138 821</b>	<b>-158 831</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	21 351 891	0
<b>Sum</b>	<b>21 351 891</b>	<b>0</b>

Det er inntektsført renter på mellomværende med konsernselskap med kr 135 810.



## Colosseum Kino Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapets bygning og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskapets (Fridtjof Eiendom AS) kreditorer.

Eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets pantelån:

	<b>Balanseført verdi pant</b>
Bygg	92 358 677
Tomt	15 345 846
<b>SUM</b>	<b>107 704 523</b>





COMPLETED BY ALL:  
10.05.2022 18:20

SENT BY OWNER:  
Frederic Leer-Salvesen · 10.05.2022 07:44

DOCUMENT ID:  
BJCAsuDL5

ENVELOPE ID:  
HkLniuPlic-BJCAsuDL5

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Colosseum Kino Eiendom AS - årsregnskap 2021.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Colosseum Kino Eiendom AS - årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BypB2 uDL9.pdf  
Colosseum Kino Eiendom AS - årsregnskap 2021.pdf-pAdES-B1 lmh dP85.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Henrik Felix Reimers</b> felix.reimers@gjessingreimers.no	Signed Authenticated	10.05.2022 08:10 10.05.2022 08:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1968/04/09) IP: 195.139.133.114
<b>Martin Reimers</b> martinre@math.uio.no	Signed Authenticated	10.05.2022 18:20 10.05.2022 18:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1968/03/23) IP: 109.189.205.140

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Colosseum Kino Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum Kino Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 11 471 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mai 2022  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor