



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 187 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-AA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 951	9 950
Sum kostnader		13 951	9 950
Driftsresultat		-13 951	-9 950
Netto finans			
Annen rentekostnad		276 570	245 356
Sum finanskostnader		276 570	245 356
Netto finans		-276 570	-245 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 521	-255 306
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 521	-255 306
Årsresultat		-290 521	-255 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 521	-255 306
Totalresultat		-290 521	-255 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-290 521	-255 306
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-290 521	-255 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 175 148	7 175 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 831	18 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 831	18 781
Sum omløpsmidler		7 179 979	7 193 929
SUM EIENDELER		7 179 979	7 193 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 566 501	1 275 980
Sum opptjent egenkapital		-1 566 501	-1 275 980
Sum egenkapital	2	-1 526 501	-1 235 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 697 450	8 421 101
Sum annen langsiktig gjeld		8 697 450	8 421 101
Sum langsiktig gjeld		8 697 450	8 421 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 030	8 808
Sum kortsiktig gjeld		9 030	8 808
Sum gjeld		8 706 480	8 429 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 179 979	7 193 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320138

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 187 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-AA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 187 128
K-AA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 951	9 950
Sum kostnader		13 951	9 950
Driftsresultat		-13 951	-9 950
Annen rentekostnad		276 570	245 356
Sum finanskostnader		276 570	245 356
Netto finans		-276 570	-245 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 521	-255 306
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 521	-255 306
Årsresultat		-290 521	-255 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 521	-255 306
Totalresultat		-290 521	-255 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-290 521	-255 306
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-290 521	-255 306



Organisasjonsnr: 912 187 128
K-AA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 175 148	7 175 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 831	18 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 831	18 781
Sum omløpsmidler		7 179 979	7 193 929
SUM EIENDELER		7 179 979	7 193 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 566 501	1 275 980
Sum opptjent egenkapital		-1 566 501	-1 275 980
Sum egenkapital	2	-1 526 501	-1 235 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 697 450	8 421 101
Sum annen langsiktig gjeld		8 697 450	8 421 101
Sum langsiktig gjeld		8 697 450	8 421 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 030	8 808



Sum kortsiktig gjeld	9 030	8 808
Sum gjeld	8 706 480	8 429 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 179 979	7 193 929
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 912 187 128
K-AA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 K-Aa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkelt: WF753-87JPH-X3XXU-T74FE-W3XET-L2CTY



Org.nr.: 912 187 128



RESULTATREGNSKAP

K-AA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	13 951	9 950
Sum driftskostnader		13 951	9 950
Driftsresultat		-13 951	-9 950
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		276 570	245 356
Resultat av finansposter		-276 570	-245 356
Resultat før skattekostnad		-290 521	-255 306
Årsresultat		-290 521	-255 306
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	290 521	255 306
Sum overføringer		-290 521	-255 306

Penneo Dokumentnøkkel: WF753-87JPH-X3XXU-T74FE-W3XET-L2C1Y



BALANSE

K-AA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 175 148	7 175 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 831	18 781
Sum omløpsmidler		7 179 979	7 193 929
Sum eiendeler		7 179 979	7 193 929
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-1 566 501	-1 275 980
Sum opptjent egenkapital		-1 566 501	-1 275 980
Sum egenkapital	2	-1 526 501	-1 235 980
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 697 450	8 421 101
Sum annen langsiktig gjeld		8 697 450	8 421 101
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 030	8 808
Sum kortsiktig gjeld		9 030	8 808
Sum gjeld		8 706 480	8 429 909
Sum egenkapital og gjeld		7 179 979	7 193 929

Søgne, 24.02.2025
Styret i K-Aa Eiendom AS

Roger Aamodt
styreleder/ daglig leder

Vidar Kartevoll
styremedlem

K-AA EIENDOM AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: WF753-87JPH-X3XXU-T74FE-W3XET-L2CTY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

K-Aa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	40 000	-1 275 980	-1 235 980
Årets resultat		-290 521	-290 521
Pr 31.12.2024	40 000	-1 566 501	-1 526 501

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne låner løpende inn midler til selskapets drift. Selskapet vurderer ytterligere tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet. I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det, basert på opplysninger foran, at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp med denne forutsetningen



Note 3 Pant og garantier

Pantsikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke lengre gjeld til kredittinstitusjoner, men det er gjort opptak av lån i tilknyttet selskap (Roger Aamodt Eiendom AS) med pant i tomt gnr 5 bnr 825, Vennesla Kommune. Gjelden skal nedbetales etterhvert som tomten realiseres.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	31.12.2024	31.12.2023
Tomt under utvikling gnr 5 bnr 825 i Vennesla kommune	7 175 148	7 175 148
Sum	7 175 148	7 175 148

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K-AA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARTEVOLL AS	20	50,0	50,0
ROGER AAMODT EIENDOM AS	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-290 521	-255 306
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-290 521	-255 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	657 700	657 700	0
Sum	657 700	657 700	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 239 200	-1 948 679	290 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 581 501	1 290 980	-290 521
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kartevoll, Vidar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3470994

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-26 07:55:47 UTC



Aamodt, Roger

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3244256

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-02-26 21:32:03 UTC



Aamodt, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3244256

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-02-26 21:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WF753-87JPH-X3XXU-T74FE-W3XET-L2CTY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.