



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 417 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHEREN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 32
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Sætheren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 220 140 | 394 000 |
| Sum inntekter | | 220 140 | 394 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 208 871 | 264 907 |
| Sum kostnader | | 208 871 | 264 907 |
| Driftsresultat | | 11 269 | 129 093 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 46 | 32 |
| Annen rentekostnad | | 367 909 | 411 524 |
| Sum finanskostnader | | 367 909 | 411 524 |
| Netto finans | | -367 863 | -411 492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -356 593 | -282 399 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -78 517 | -62 020 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -278 076 | -220 379 |
| Årsresultat | | -278 076 | -220 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -278 076 | -220 379 |
| Totalresultat | | -278 076 | -220 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -278 076 | -220 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -278 076 | -220 379 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 43 560 | 43 560 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 43 560 | 43 560 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 703 177 | 6 905 331 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 703 177 | 6 905 331 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 746 737 | 6 948 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 8 | 4 753 153 | 3 876 394 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 36 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 372 262 | 896 200 |
| Sum fordringer | 9 | 372 262 | 932 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 116 986 | 55 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 986 | 55 762 |
| Sum omløpsmidler | | 5 242 401 | 4 864 356 |
| SUM EIENDELER | | 14 989 138 | 11 813 247 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer a 1 000 | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 459 | 2 459 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 294 254 | 1 015 875 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 396 713 | 1 118 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 10 | | |
| Udekket tap | | 1 311 897 | 1 033 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 311 897 | -1 033 821 |
| Sum egenkapital | | 84 816 | 84 513 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 653 544 | 2 650 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 653 544 | 2 650 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 653 544 | 2 650 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 801 403 |
| Leverandørgjeld | | 21 121 | 1 293 648 |
| Betalbar skatt | 4 | | 36 540 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 7 229 657 | 4 947 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 7 250 778 | 9 078 734 |
| Sum gjeld | | 14 904 322 | 11 728 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 989 138 | 11 813 247 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403965

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 417 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHEREN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 32
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Sætheren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 912 417 344
SÆTHEREN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 220 140 | 394 000 |
| Sum inntekter | | 220 140 | 394 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 208 871 | 264 907 |
| Sum kostnader | | 208 871 | 264 907 |
| Driftsresultat | | 11 269 | 129 093 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 46 | 32 |
| Annen rentekostnad | | 367 909 | 411 524 |
| Sum finanskostnader | | 367 909 | 411 524 |
| Netto finans | | -367 863 | -411 492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -78 517 | -62 020 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -278 076 | -220 379 |
| Årsresultat | | -278 076 | -220 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -278 076 | -220 379 |
| Totalresultat | | -278 076 | -220 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -278 076 | -220 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -278 076 | -220 379 |



Organisasjonsnr: 912 417 344
SÆTHEREN PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 43 560 | 43 560 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 43 560 | 43 560 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 703 177 | 6 905 331 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 703 177 | 6 905 331 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 746 737 | 6 948 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 8 | 4 753 153 | 3 876 394 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 36 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 372 262 | 896 200 |
| Sum fordringer | 9 | 372 262 | 932 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 116 986 | 55 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 986 | 55 762 |
| Sum omløpsmidler | | 5 242 401 | 4 864 356 |
| SUM EIENDELER | | 14 989 138 | 11 813 247 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer a 1 000 | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 459 | 2 459 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 294 254 | 1 015 875 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 396 713 | 1 118 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 10 | | |
| Udekket tap | | 1 311 897 | 1 033 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 311 897 | -1 033 821 |
| Sum egenkapital | | 84 816 | 84 513 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 7 653 544 | 2 650 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 653 544 | 2 650 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 653 544 | 2 650 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 2 801 403 |
| Leverandørgjeld | | 21 121 | 1 293 648 |
| Betalbar skatt | 4 | | 36 540 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 7 229 657 | 4 947 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 7 250 778 | 9 078 734 |
| Sum gjeld | | 14 904 322 | 11 728 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 989 138 | 11 813 247 |



Organisasjonsnr: 912 417 344
SÆTHEREN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Sætheren Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til Generalforsamlingen i
Sætheren Prosjekt AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sætheren Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 278.076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

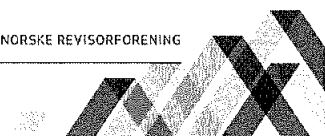
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 24. mars 2021
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverkshvelen 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2020

Sætheren Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 417 344



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Sætheren Prosjekt AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 220 140 | 394 000 |
| | | <u>220 140</u> | <u>394 000</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 208 871 | 264 907 |
| | | <u>208 871</u> | <u>264 907</u> |
| Driftsresultat | | 11 269 | 129 093 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | 32 |
| Annen rentekostnad | | -367 909 | -411 524 |
| | | <u>-367 863</u> | <u>-411 492</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -356 593 | -282 399 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -78 517 | -62 020 |
| Ordinært resultat | | -278 076 | -220 379 |
| ÅRSRESULTAT | | -278 076 | -220 379 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 278 076 | 220 379 |
| | | <u>-278 076</u> | <u>-220 379</u> |

**Balanse**

Sætheren Prosjekt AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Utsatt skattefordel</u> | <u>4</u> | <u>43 560</u> | <u>43 560</u> |
| <u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u> | <u>3</u> | <u>9 703 177</u> | <u>6 905 331</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 746 737</u> | <u>6 948 891</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 7, 8 | <u>4 753 153</u> | <u>3 876 394</u> |
| Kundefordringer | | 0 | 36 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | <u>372 262</u> | <u>896 200</u> |
| | 9 | <u>372 262</u> | <u>932 200</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>116 986</u> | <u>55 762</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 242 401</u> | <u>4 864 356</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>14 989 138</u> | <u>11 813 247</u> |

**Balanse**

Sætheren Prosjekt AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| <u>Innskutt egenkapital</u> | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer a 1 000 | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 459 | 2 459 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 294 254 | 1 015 875 |
| | | <u>1 396 713</u> | <u>1 118 334</u> |
| <u>Opptjent egenkapital</u> | | | |
| Udekket tap | | -1 311 897 | -1 033 821 |
| Sum egenkapital | | <u>84 816</u> | <u>84 513</u> |
| Gjeld | | | |
| <u>Annen langsiktig gjeld</u> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 653 544 | 2 650 000 |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 801 403 |
| Leverandørgjeld | | 21 121 | 1 293 648 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 36 540 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 7 229 657 | 4 947 143 |
| | 9 | <u>7 250 778</u> | <u>9 078 734</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 904 322</u> | <u>11 728 734</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>14 989 138</u> | <u>11 813 247</u> |

Hønefoss, 24.03.2021
Styret i Sætheren Prosjekt AS

Nils Olav Sætheren
Styreleder og daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Sætheren Prosjekt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sætheren Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til revisor er utbetalt med kr 51 742, hvorav kr 30 650 utgjør revisjon og kr 21 092 gjelder øvrig bistand.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Sætheren Prosjekt AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 6 905 331 | 6 905 331 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 797 845 | 2 797 845 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 9 703 176 | 9 703 176 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 9 703 176 | 9 703 176 |

Note 4 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|---------|---------|
| <u>Årets skattekostnad</u> | | |
| Betalbar skatt | -78 517 | -18 460 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -43 560 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -78 517 | -62 020 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skatt | -356 593 | -282 399 |
| Permanente forskjeller | -303 | 490 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 198 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 356 896 | 250 000 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 166 091 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -78 517 | -18 460 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 78 517 | 55 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 36 540 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|--|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | 1 | 0 | 0 |
| Fordringer | -198 000 | -198 000 | 0 |
| Sum | -197 999 | -198 000 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -197 999 | -198 000 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -43 560 | -43 560 | 0 |

**Noter til årsregnskapet 2020**

Sætheren Prosjekt AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætheren Prosjekt AS pr. 31.12.2020 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Sætheren Holding AS | 100 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00 | 100,00 |

| Navn | Verv | Antall |
|----------------------|--------------------------|--------|
| Nils Olav Sætheren | Styreleder, daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 6 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen Innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 2 459 | 1 015 875 | -1 033 821 | 84 513 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 2 459 | 1 015 875 | -1 033 821 | 84 513 |
| Årets resultat | | | | -278 076 | -278 076 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 278 379 | 0 | 278 379 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 2 459 | 1 294 254 | -1 311 897 | 84 816 |



Noter til årsregnskapet 2020

Sætheren Prosjekt AS

Note 7 Gjeld og pantstillelser

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-------------|
| <u>Gjeld som er sikret ved pant</u> | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 2 801 403 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 653 544 | 2 650 000 |
| Bankgarantier | 0 | 0 |
| Sum | 7 653 544 | 5 451 403 |

Pantsatte eiendeler

| | |
|---------------------|------------|
| Maskiner og anlegg | 0 |
| Bygninger og tomter | 9 703 177 |
| Varer | 4 753 153 |
| Sum | 14 456 330 |

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 218 769 |
| Sum | 4 218 769 |

Note 8 Varer

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 4 753 153 | 3 876 394 |
| Sum | 4 753 153 | 3 876 394 |

Varelageret består av tomter i Gran og Ringerike kommune og er bokført til kostpris pr. 31.12

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 356 896 | 890 003 |
| Sum | 356 896 | 890 003 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 7 188 078 | 4 935 277 |
| Sum | 7 188 078 | 4 935 277 |

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i år.



Noter til årsregnskapet 2020

Sætheren Prosjekt AS

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av Corona-pandemien i 2020, men varigheten og effekten av pandemien er vanskelig å forutse. Morselskapet har god egenkapital og likviditet og selskapet er godt rustet til å møte eventuelle utfordringer. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.