



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBYGGET AS  
Forretningsadresse: Olaf Isaachsens gate 46  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 534 596	1 953 094
Annen driftsinntekt		1 257 901	3 951 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 792 497</b>	<b>5 904 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 569 049
Lønnskostnad		43 976	42 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 463 700	695 900
Annen driftskostnad	3	2 261 832	2 670 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 769 508</b>	<b>5 978 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-977 011</b>	<b>-73 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		125 846	309 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 846</b>	<b>309 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 846</b>	<b>-309 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 102 857	-382 453



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		3 072 000	3 840 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 072 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 674 235	13 960 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 607 133	3 116 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 281 368</b>	<b>17 076 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		294 035	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 035</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 647 403</b>	<b>20 916 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		571 213	726 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>571 213</b>	<b>726 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 536	102 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 536</b>	<b>102 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 749</b>	<b>829 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 274 152</b>	<b>21 746 546</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 716 753	613 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 716 753</b>	<b>-613 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 283 247</b>	<b>2 386 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 695 667	7 275 301
Øvrig langsiktig gjeld		9 976 396	12 046 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 672 063</b>	<b>19 321 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 672 063</b>	<b>19 321 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 604	15 212
Skyldig offentlige avgifter		94 319	23 534
Annen kortsiktig gjeld		-11 081	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 842</b>	<b>38 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 990 905</b>	<b>19 360 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 274 152</b>	<b>21 746 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBYGGET AS  
Forretningsadresse: Olaf Isaachsens gate 46  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 992 707 739  
IBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 534 596	1 953 094
Annen driftsinntekt		1 257 901	3 951 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 792 497</b>	<b>5 904 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 569 049
Lønnskostnad		43 976	42 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 463 700	695 900
Annen driftskostnad	3	2 261 832	2 670 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 769 508</b>	<b>5 978 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-977 011</b>	<b>-73 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		125 846	309 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 846</b>	<b>309 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 846</b>	<b>-309 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 102 857	-382 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 102 857	-382 453
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 102 857</b>	<b>-382 453</b>



Organisasjonsnr: 992 707 739  
IBYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 3 072 000 3 840 000  
Sum immaterielle eiendeler 3 072 000 3 840 000

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 14 674 235 13 960 044  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 2 607 133 3 116 933  
Sum varige driftsmidler 17 281 368 17 076 977

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 294 035  
Sum finansielle  
anleggsmidler 294 035

Sum anleggsmidler 20 647 403 20 916 977

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 571 213 726 683  
Sum fordringer 571 213 726 683

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 55 536 102 886  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 55 536 102 886

Sum omløpsmidler 626 749 829 569

**SUM EIENDELER 21 274 152 21 746 546**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 000 000 3 000 000  
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 716 753	613 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 716 753</b>	<b>-613 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 283 247</b>	<b>2 386 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 695 667	7 275 301
Øvrig langsiktig gjeld		9 976 396	12 046 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 672 063</b>	<b>19 321 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 672 063</b>	<b>19 321 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 604	15 212
Skyldig offentlige avgifter		94 319	23 534
Annen kortsiktig gjeld		-11 081	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 842</b>	<b>38 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 990 905</b>	<b>19 360 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 274 152</b>	<b>21 746 546</b>



Organisasjonsnr: 992 707 739  
IBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring