



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 045 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLSTRAND AS
Forretningsadresse:	Tiurvegen 2 5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Martin Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 786	13 780
Avskrivning av driftsmidler	2	8 900	3 700
Annen driftskostnad	1	72 293	125 963
Sum kostnader		95 979	143 443
Driftsresultat		-95 979	56 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 529	450 000
Sum finansinntekter		628 529	450 000
Annen rentekostnad		363 388	271 223
Sum finanskostnader		363 388	271 223
Netto finans		265 141	178 778
Ordinært resultat før skattekostnad		169 162	235 335
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 162	235 335
Årsresultat		169 162	235 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 162	235 335
Totalresultat		169 162	235 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 162	235 335
Sum overføringer og disponeringer	4	169 162	235 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 177	23 077
Sum varige driftsmidler		14 177	23 077
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	6 991 000	6 991 000
Langsiktige fordringer	6	13 686 464	12 717 760
Sum finansielle anleggsmidler		20 677 464	19 708 760
Sum anleggsmidler		20 691 641	19 731 837
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	2 013 527	2 898 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 527	2 898 904
Sum omløpsmidler		2 013 527	2 898 904
SUM EIENDELER		22 705 169	22 630 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	502 500	1 005 000
Overkurs			1 275 000
Sum innskutt egenkapital		502 500	2 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 840 549	12 671 387
Sum opptjent egenkapital		12 840 549	12 671 387
Sum egenkapital	4	13 343 049	14 951 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 191	56 616
Skyldige offentlige avgifter		1 429	1 485
Annen kortsiktig gjeld	6	1 811 500	121 253
Sum kortsiktig gjeld		1 862 120	179 354
Sum gjeld		9 362 120	7 679 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 705 169	22 630 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705221

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 045 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 2
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 045 132
SOLSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 786	13 780
Avskrivning av driftsmidler	2	8 900	3 700
Annen driftskostnad	1	72 293	125 963
Sum kostnader		95 979	143 443
Driftsresultat		-95 979	56 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 529	450 000
Sum finansinntekter		628 529	450 000
Annen rentekostnad		363 388	271 223
Sum finanskostnader		363 388	271 223
Netto finans		265 141	178 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	169 162	235 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 162	235 335
Årsresultat		169 162	235 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 162	235 335
Totalresultat		169 162	235 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 162	235 335
Sum overføringer og disponeringer	4	169 162	235 335



Organisasjonsnr: 889 045 132
SOLSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

14 177

23 077

Sum varige driftsmidler

14 177

23 077

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5, 9

6 991 000

6 991 000

Langsiktige fordringer

6

13 686 464

12 717 760

Sum finansielle

anleggsmidler

20 677 464

19 708 760

Sum anleggsmidler

20 691 641

19 731 837

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

7

2 013 527

2 898 904

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 013 527

2 898 904

Sum omløpsmidler

2 013 527

2 898 904

SUM EIENDELER

22 705 169

22 630 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

502 500

1 005 000

Overkurs

1 275 000

Sum innskutt egenkapital

502 500

2 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 840 549

12 671 387

Sum opptjent egenkapital

12 840 549

12 671 387

Sum egenkapital

4

13 343 049

14 951 387

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 191	56 616
Skyldige offentlige			
avgifter		1 429	1 485
Annen kortsiktig gjeld	6	1 811 500	121 253
Sum kortsiktig gjeld		1 862 120	179 354
Sum gjeld		9 362 120	7 679 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 705 169	22 630 741



Organisasjonsnr: 889 045 132
SOLSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Solstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 889 045 132



Solstrand AS
Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	200 000
Lønnskostnad	1	14 786	13 780
Avskrivning av driftsmidler	2	8 900	3 700
Annen driftskostnad	1	72 293	125 963
Sum driftskostnader		95 979	143 443
Driftsresultat		-95 979	56 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 529	450 000
Annen rentekostnad		363 388	271 223
Resultat av finansposter		265 141	178 778
Resultat før skattekostnad		169 162	235 335
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		169 162	235 335
Årsresultat		169 162	235 335
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		169 162	235 335
Sum anvendelse	4	169 162	235 335



Solstrand AS
Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 177	23 077
Sum varige driftsmidler		14 177	23 077
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	6 991 000	6 991 000
Langsiktige fordringer	6	13 686 464	12 717 760
Sum finansielle anleggsmidler		20 677 464	19 708 760
Sum anleggsmidler		20 691 641	19 731 837
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	7	2 013 527	2 898 904
Sum omløpsmidler		2 013 527	2 898 904
Sum eiendeler		22 705 169	22 630 741



Solstrand AS Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	502 500	1 005 000
Overkurs		0	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		502 500	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 840 549	12 671 387
Sum opptjent egenkapital		12 840 549	12 671 387
Sum egenkapital	4	13 343 049	14 951 387
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 191	56 616
Skyldige offentlige avgifter		1 429	1 485
Annen kortsiktig gjeld	6	1 811 500	121 253
Sum kortsiktig gjeld		1 862 120	179 354
Sum gjeld		9 362 120	7 679 354
Sum egenkapital og gjeld		22 705 169	22 630 741

Kvinnherad, _____ - _____ 2023
Styret i Solstrand AS

Jens Martin Fotland
Styreleder



Solstrand AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Evt. kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost. Konsernbidrag fra mor tillegges anskaffelseskost. Om det er verdifall som forventes å ikke være forbigående nedskrives investeringer i datterselskap til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solstrand AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	14 786	13 780
Sum	14 786	13 780
Årsverk	0	0

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	523 171	523 171
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12	523 171	523 171
Akk. avskrivninger 1.1	500 094	500 094
+ årets avskrivning	8 900	8 900
- akk avskrivning på avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	508 994	508 994
Regnskapsmessig verdi 31.12	14 177	14 177
Avskrivninger	3-5 år	



Solstrand AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	169 162	235 335
Permanente forskjeller	7 573	15 856
Endring midlertidige tidsforskjeller	74 392	-128 861
Anvendt underskudd til fremføring	-251 127	-122 330
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021
Varige driftsmidler	110 316	140 907
Gevinst og tapskonto	175 198	218 998
Sum midlertidige tidsforskjeller	285 514	359 905
Underskudd til fremføring	-5 869 158	-6 120 285
Grunnlag utsatt skatt	-5 583 644	-5 760 380
Utsatt skatt	22 %	-1 228 402

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 005 000	1 275 000	12 671 387	14 951 387
Kapitalnedsettelse	-502 500	-1 275 000	0	-1 777 500
Årsresultat			169 162	169 162
Egenkapital 31.12.2022	502 500	0	12 840 549	13 343 049



Solstrand AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap	Stemme- / eierandel	Årsresultat 2022	31.12.2022	EK Bokført verdi	Kostpris
Husnegarden AS	100 %	-458 027	-2 005 593	4 159 000	4 159 000
Solstrand Valen AS	100 %	-718 041	-2 524 505	2 832 000	2 832 000
Sum				6 991 000	6 991 000

Selskapene har forretningskontor i Kvinnherad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Det foreligger merverdier relatert til eiendommer i datterselskapene. Merverdiene anses å være tilstrekkelig til å gi grunnlag for bokført verdi av investeringer i datterselskap per 31.12.2022.

Note 6 - Mellomværende nærstående

Langsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Husnegarden AS	5 242 645	4 835 037
Solstrand Valen AS	8 443 819	7 882 723
Sum	13 686 464	12 717 760

Mellomværende til datterselskapene er renteberegnet.

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Jens Martin Fotland, aksjonær	1 811 500	120 726
Sum	1 811 500	120 726

Mellomværende til aksjonær er ikke renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr 726 per 31.12.2022.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 502 500 og består av 1 005 ordinære aksjer der hver aksje er pålydende kr 500. Pålydende per aksje er redusert fra kr 1 000 til kr 500 ved kapitalnedsettelse i 2022.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Jens Martin Fotland, styreleder	1 005	100 %	100 %



Solstrand AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	7 500 000	7 500 000
Sum	7 500 000	7 500 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	31.12.2022	31.12.2021
Investeringer i datterselskap	6 991 000	6 991 000
Sum	6 991 000	6 991 000

I tillegg er fast eiendom i datterselskapene, Husnesgarden AS og Solstrand Valen AS, stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.