



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 306 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Åråsveien 24A  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 463 435	1 280 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 435</b>	<b>1 280 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	61 614	53 627
Annen driftskostnad		1 210 129	823 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 743</b>	<b>876 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 692</b>	<b>403 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 957	6 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 957</b>	<b>6 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 957</b>	<b>6 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til lekeplass		1 500	1 500
Avsatt til annen egenkapital		215 149	409 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 200
Andre kortsiktige fordringer		215 424	135 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 424</b>	<b>142 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630 589	2 487 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 630 589</b>	<b>2 487 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 846 013</b>	<b>2 630 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 846 013</b>	<b>2 630 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 832 013	2 615 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 832 013</b>	<b>2 615 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 013</b>	<b>2 615 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 846 013</b>	<b>2 630 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 306 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Åråsveien 24A  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 886 306 202  
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 463 435	1 280 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 435</b>	<b>1 280 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	61 614	53 627
Annen driftskostnad		1 210 129	823 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 743</b>	<b>876 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 692</b>	<b>403 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 957	6 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 957</b>	<b>6 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 957</b>	<b>6 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til lekeplass		1 500	1 500
Avsatt til annen egenkapital		215 149	409 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>



Organisasjonsnr: 886 306 202  
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 200
Andre kortsiktige fordringer		215 424	135 601
Sum fordringer		215 424	142 801
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 630 589	2 487 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 630 589	2 487 563
Sum omløpsmidler		2 846 013	2 630 364
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 846 013</b>	<b>2 630 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 832 013	2 615 364
Sum opptjent egenkapital		2 832 013	2 615 364
Sum egenkapital		2 832 013	2 615 364
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	15 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	



Sum kortsiktig gjeld	4 000	
Sum gjeld	14 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 846 013	2 630 364



Organisasjonsnr: 886 306 202  
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 463 435	1 280 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 463 435</b>	<b>1 280 600</b>
Styrehonorar	1	61 614	53 627
Annen driftskostnad		1 210 129	823 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 271 743</b>	<b>876 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 692</b>	<b>403 878</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>24 957</b>	<b>6 699</b>
<b>Resultat</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til lekeplass		1 500	1 500
Avsatt til annen egenkapital		215 149	409 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 649</b>	<b>410 577</b>



## BALANSE

### ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 200
Andre kortsiktige fordringer		215 424	135 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 424</b>	<b>142 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 630 589</b>	<b>2 487 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 846 013</b>	<b>2 630 364</b>



## BALANSE

### ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 832 013	2 615 364
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 013</b>	<b>2 615 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 846 013</b>	<b>2 630 364</b>

Kjeller, 31.03.2023  
Styret i Åråsveien Huseierlag

\_\_\_\_\_  
Vigdis Mæland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Våge  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Tone Hege Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rikard Aasen  
styremedlem



## NOTER 2022

### ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	54 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	6 627
<b>Sum</b>	<b>61 614</b>	<b>53 627</b>

Org. nr. 886 306 202



**Høilund Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i  
Åråsveien Huseierlag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åråsveien Huseierlag som viser et overskudd på kr 216 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dels resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31.03.2023

**Høilund Revisjon AS**

Randi Høilund  
Statsautorisert revisor