



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPASSASJEN AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 443 662	6 225 332
Sum inntekter		7 443 662	6 225 332
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 152 390	2 813 649
Annen driftskostnad		1 558 240	1 581 855
Sum kostnader		4 710 631	4 395 504
Driftsresultat		2 733 031	1 829 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	695 437	741 244
Annen renteinntekt		125 000	70
Sum finansinntekter		820 437	741 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 079 460	1 299 099
Sum finanskostnader		2 079 460	1 299 099
Netto finans		-1 259 023	-557 785
Ordinært resultat før skattekostnad		1 474 009	1 272 044
Skattekostnad på resultat	5	324 282	279 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 149 727	992 194
Årsresultat		1 149 727	992 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 149 727	992 194
Totalresultat		1 149 727	992 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 149 727	992 195
Overført fra annen egenkapital			-1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	1 149 727	992 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	508 168	258 158
Sum immaterielle eiendeler		508 168	258 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 096 621	42 475 039
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	196 092	222 576
Sum varige driftsmidler	3	40 292 713	42 697 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 573 039	23 344 687
Sum finansielle anleggsmidler		22 573 039	23 344 687
Sum anleggsmidler	7	63 373 920	66 300 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 117 489	559 209
Andre kortsiktige fordringer	4	886 963	792 332
Sum fordringer		2 004 451	1 351 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 972 851	4 220 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 972 851	4 220 680
Sum omløpsmidler		4 977 303	5 572 221
SUM EIENDELER		68 351 223	71 872 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 030 000	10 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	10 030 000	10 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 340 778	57 766 446
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		55 340 778	57 766 446
Sum langsiktig gjeld		55 340 778	57 766 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 373	1 166 092
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		149 207	250 804
Annen kortsiktig gjeld	4	2 791 865	2 659 339
Sum kortsiktig gjeld		2 980 445	4 076 235
Sum gjeld		58 321 223	61 842 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 351 223	71 872 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609703

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPASSASJEN AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 815 429 532
SENTRUMSPASSASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 443 662	6 225 332
Sum inntekter		7 443 662	6 225 332
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 152 390	2 813 649
Annen driftskostnad		1 558 240	1 581 855
Sum kostnader		4 710 631	4 395 504
Driftsresultat		2 733 031	1 829 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	695 437	741 244
Annen renteinntekt		125 000	70
Sum finansinntekter		820 437	741 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 079 460	1 299 099
Sum finanskostnader		2 079 460	1 299 099
Netto finans		-1 259 023	-557 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 474 009	1 272 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 282	279 850
Årsresultat		1 149 727	992 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 149 727	992 194
Totalresultat		1 149 727	992 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 149 727	992 195
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer	6	1 149 727	992 194



Organisasjonsnr: 815 429 532
SENTRUMSPASSASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	508 168	258 158
Sum immaterielle eiendeler		508 168	258 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 096 621	42 475 039
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	196 092	222 576
Sum varige driftsmidler	3	40 292 713	42 697 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 573 039	23 344 687
Sum finansielle anleggsmidler		22 573 039	23 344 687
Sum anleggsmidler	7	63 373 920	66 300 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 117 489	559 209
Andre kortsiktige fordringer	4	886 963	792 332
Sum fordringer		2 004 451	1 351 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 972 851	4 220 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 972 851	4 220 680
Sum omløpsmidler		4 977 303	5 572 221
SUM EIENDELER		68 351 223	71 872 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 030 000	10 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	10 030 000	10 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	55 340 778	57 766 446
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		55 340 778	57 766 446
Sum langsiktig gjeld		55 340 778	57 766 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 373	1 166 092
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		149 207	250 804
Annen kortsiktig gjeld	4	2 791 865	2 659 339
Sum kortsiktig gjeld		2 980 445	4 076 235
Sum gjeld		58 321 223	61 842 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 351 223	71 872 681



Organisasjonsnr: 815 429 532
SENTRUMSPASSASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Sentrumspassasjen AS

Org.nr.:815 429 532

Penneo Dokumentnr: 5845E-2ZGT1-QNLT-8Q642-VT4JO-AY42D



Resultatregnskap			
Sentrumspassasjen AS			
Resultatregnskap	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 443 662	6 225 332
Sum driftsinntekter		7 443 662	6 225 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 152 390	2 813 649
Annen driftskostnad		1 558 240	1 581 855
Sum driftskostnader		4 710 631	4 395 504
Driftsresultat		2 733 031	1 829 829
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	695 437	741 244
Annen renteinntekt		125 000	70
Annen rentekostnad		2 079 460	1 299 099
Resultat av finansposter		-1 259 023	-557 785
Resultat før skattekostnad		1 474 009	1 272 044
Skattekostnad på resultat	5	324 282	279 850
Resultat		1 149 727	992 194
Årsresultat		1 149 727	992 194
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 149 727	992 195
Overført fra annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer	6	1 149 727	992 194

Penneo Dokumentnr: 5845E-2ZGTT-QNLT-8Q642-VT4JO-AY42D



Balanse			
Sentrumspassasjen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	5	508 168	258 158
Sum immaterielle eiendeler		508 168	258 158
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 096 621	42 475 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	196 092	222 576
Sum varige driftsmidler	3	40 292 713	42 697 614
Lån til foretak i samme konsern	4	22 573 039	23 344 687
Sum finansielle anleggsmidler		22 573 039	23 344 687
Sum anleggsmidler	7	63 373 920	66 300 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 117 489	559 209
Andre kortsiktige fordringer	4	886 963	792 332
Sum fordringer		2 004 451	1 351 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 972 851	4 220 680
Sum omløpsmidler		4 977 303	5 572 221
Sum eiendeler		68 351 223	71 872 681
Sentrumspassasjen AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: 5845E-2ZGTT-QNLT-8Q642-VT4JO-AY42D



Balanse			
Sentrumspassasjen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>55 340 778</u>	<u>57 766 446</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 340 778</u>	<u>57 766 446</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 373	1 166 092
Skyldig offentlige avgifter		149 207	250 804
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 791 865</u>	<u>2 659 339</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 980 445</u>	<u>4 076 235</u>
Sum gjeld		<u>58 321 223</u>	<u>61 842 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 351 223</u>	<u>71 872 681</u>
Styret i Sentrumspassasjen AS			
_____ Trond Amundsen styreleder			
Sentrumspassasjen AS			Side 4

Pennneo Dokumentnr.kkei: 5845E-2ZGTT-QNLT-8Q642-VT4JO-AY42D



Noter 2022

Sentrumspassasjen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 5845E-2ZGT1-QNLT-8Q642-VT4JO-AY42D



Noter 2022

Sentrumspassasjen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløssøre ol.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	327 162	58 389 283	58 716 445
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		747 490	747 490
= Anskaffelseskost 31.12.22	327 162	59 136 773	59 463 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	131 070	19 040 151	19 171 220
= Bokført verdi 31.12.22	196 092	40 096 622	40 292 714
Årets ordinære avskrivninger	26 484	3 125 906	3 152 390
Økonomisk levetid	4 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	15 %	2 - 10 %	

I posten for fast eiendom er det inkludert kostpris på tomt med 2,8 MNOK. Tomten avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Sentrumspassasjen AS har gjeld/fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2022:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS*	22 573 039	886 401	695 437	3,3 %
Sum	22 573 039	886 401	695 437	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS*	0	2 610 420	0	
Sum	0	2 610 420	0	

*) Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld til T Amundsen Eiendom AS er avgitt konsernbidrag i 2022 (sirkelkonsernbidrag) og er således ikke renteberegnet.

Sentrumspassasjen AS

815 429 532

Pennneo Dokumentnr: 5845E-2ZGT1-QNLT-8Q642-VT4JC-AY42D



Noter 2022

Sentrumspassasjen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 292	474 738
Endring i utsatt skattefordel	-250 010	-194 888
Skattekostnad ordinært resultat	324 282	279 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 474 009	1 272 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 136 411	885 855
Avgitt konsernbidrag	-2 610 420	-2 157 899
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 292	474 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-574 292	-474 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 309 856	-1 173 445	1 136 411
Sum	-2 309 856	-1 173 445	1 136 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 309 856	-1 173 445	1 136 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-508 168	-258 158	250 011

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	10 030 000		0	10 030 000
Årets resultat			1 149 727	1 149 727
Avsatt konsernbidrag (netto)			-1 149 727	-1 149 727
Pr 31.12.2022	10 030 000	0	0	10 030 000

Avgitt konsernbidrag (sirkelkonsernbidrag) kr 1 149 727 er regnskapsmessig behandlet netto og består av ytet konsernbidrag til T Amundsen Eiendom AS på kr 2 610 420 med skattemessig virkning (netto kr 2 036 128) og mottatt konsernbidrag fra T Amundsen Eiendom AS på kr 886 401 uten skattemessig virkning.

Sentrumspassasjen AS

815 429 532

Penneo Dokumentnr.kkei:5845E-2ZGTT-QNLT-8Q642-VT4JO-AY42D



Noter 2022

Sentrumspassasjen AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 55 340 778

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Forretningsbygg 40 096 621

Sum 40 096 621

I tillegg har selskapet factoringpant pålydende kr 5 000 000.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 25 595 192.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumspassasjen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 030	1 000,0	10 030 000
Sum	10 030		10 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Amundsen Eiendom AS	10 030	100,0	100,0

Pennco Dokumentnr.kkel: 5845E-2ZGT1-QNLT-8Q642-VT4JO-AY42D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Amundsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-964724

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 13:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5845E-2ZGTT-QNLT-8Q642-VT4JO-AY42D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumspassasjen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumspassasjen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: UETGQ-Y5301-LOUPZ-4Y0XT-XMANK6-NBP0H



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UETGQ-Y5301-LOUPZ-4Y0XT-XMNMK6-NBP0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 17:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UETGQ-Y530T-LOUPZ-4Y0XT-XMMK6-NBPOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>