



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markegata 5  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 646 352	4 144 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 646 352</b>	<b>4 144 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	837 631	913 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 605	274 915
Annen driftskostnad	1	327 207	251 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 443</b>	<b>1 439 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 909</b>	<b>2 704 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720 000	720 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 383</b>
Annen rentekostnad		15 444	73 145
Annen finanskostnad		166	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 610</b>	<b>73 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704 390</b>	<b>646 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 896 298</b>	<b>3 351 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	857 186	737 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 039 112	2 613 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 057 347	3 103 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	414 318	397 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 471 664</b>	<b>3 501 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	4 815 700	4 815 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 815 700</b>	<b>4 815 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 287 365</b>	<b>8 316 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 040	
Andre kortsiktige fordringer		11 658	9 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 698</b>	<b>9 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 516 165	2 004 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 516 165</b>	<b>2 004 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 565 863</b>	<b>2 013 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 853 227</b>	<b>10 330 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 716 231	7 677 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 716 231</b>	<b>7 677 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 816 231</b>	<b>7 777 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	50 632	76 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 632</b>	<b>76 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 632</b>	<b>1 476 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 838	8 121
Betalbar skatt	3	882 773	766 267
Skyldig offentlige avgifter		419 151	165 286
Annen kortsiktig gjeld		677 603	137 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 986 364</b>	<b>1 077 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 996</b>	<b>2 553 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 853 227</b>	<b>10 330 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markegata 5  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 971 511 990  
THETA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 646 352	4 144 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 646 352</b>	<b>4 144 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	837 631	913 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 605	274 915
Annen driftskostnad	1	327 207	251 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 443</b>	<b>1 439 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 909</b>	<b>2 704 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720 000	720 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 383</b>
Annen rentekostnad		15 444	73 145
Annen finanskostnad		166	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 610</b>	<b>73 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704 390</b>	<b>646 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 896 298</b>	<b>3 351 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	857 186	737 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 039 112	2 613 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>



Organisasjonsnr: 971 511 990  
THETA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 057 347	3 103 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	414 318	397 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 471 664</b>	<b>3 501 270</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	4 815 700	4 815 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 815 700</b>	<b>4 815 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 287 365</b>	<b>8 316 970</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		38 040	
Andre kortsiktige fordringer		11 658	9 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 698</b>	<b>9 361</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 516 165	2 004 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 516 165</b>	<b>2 004 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 565 863</b>	<b>2 013 680</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 853 227</b>	<b>10 330 650</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	10 716 231	7 677 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 716 231</b>	<b>7 677 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 816 231</b>	<b>7 777 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 632	76 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	4	<b>50 632</b>	<b>76 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 632</b>	<b>1 476 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 838	8 121
Betalbar skatt	3	882 773	766 267
Skyldig offentlige avgifter		419 151	165 286
Annen kortsiktig gjeld		677 603	137 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 986 364</b>	<b>1 077 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 996</b>	<b>2 553 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 853 227</b>	<b>10 330 650</b>



Organisasjonsnr: 971 511 990  
THETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Theta Eiendom AS**

Org.nr. 971511990

**Årsrapport 2021**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**





Theta Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 646 352	4 144 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 646 352</b>	<b>4 144 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	837 631	913 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 605	274 915
Annen driftskostnad	1	327 207	251 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 443</b>	<b>1 439 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 191 909</b>	<b>2 704 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		720 000	720 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 383</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 444	73 145
Annen finanskostnad		166	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 610</b>	<b>73 581</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>704 390</b>	<b>646 802</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 896 298</b>	<b>3 351 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	857 186	737 796
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 039 112	2 613 991
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>



Theta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 057 347	3 103 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	414 318	397 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 471 664</b>	<b>3 501 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	4 815 700	4 815 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 815 700</b>	<b>4 815 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 287 365</b>	<b>8 316 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 040	0
Andre kortsiktige fordringer		11 658	9 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 698</b>	<b>9 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 516 165	2 004 319
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 565 863</b>	<b>2 013 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 853 227</b>	<b>10 330 650</b>



Theta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 716 231	7 677 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 716 231</b>	<b>7 677 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 816 231</b>	<b>7 777 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	50 632	76 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 632</b>	<b>76 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 632</b>	<b>1 476 219</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 838	8 121
Betalbar skatt	3	882 773	766 267
Skyldig offentlige avgifter		419 151	165 286
Annen kortsiktig gjeld		677 603	137 639
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 986 364</b>	<b>1 077 312</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 036 996</b>	<b>2 553 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 853 227</b>	<b>10 330 650</b>

Florø, \_\_\_\_\_ 2022

Tore Jakob Madsen  
Styrets leder

Tore Bjørkedal  
Styremedlem

Helge Dale  
Styremedlem



Theta Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Theta Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad/ annen driftskostnad

Selskapet har hatt ca 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	767 727	829 582
Arbeidsgiveravgift	81 379	83 865
Andre lønnsrelaterte ytelser	-11 475	0
<b>Totalt</b>	<b>837 631</b>	<b>913 446</b>

Det er utbetalt styrehonorar med kr 110 000.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 26 000, hvorav kr 17 500 for revisjon og resterende for annen bistand.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 894 273	981 447	4 875 720
+ Tilgang	0	260 000	260 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 894 273</b>	<b>1 241 447</b>	<b>5 135 720</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	790 356	584 094	1 374 451
+ Ordinære avskrivninger	46 570	243 035	289 605
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>836 926</b>	<b>827 130</b>	<b>1 664 056</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 057 347</b>	<b>414 317</b>	<b>3 471 664</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2	10-33	



Theta Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 896 298
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 415
<b>= Inntekt</b>	<b>4 012 603</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	882 773
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>882 773</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-25 588
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>857 185</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	882 773
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>882 773</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	230 146	346 451
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>230 146</b>	<b>346 451</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>50 632</b>	<b>76 219</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet lån til nærstående selskap. Lånet er renteberegnet med 12 % rente p.a.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Felden Invest AS	999 511 414	100	100,00 %

Noter for Theta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971511990



Theta Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 677 119	7 777 119
Tilført fra årsresultat	XXXX	3 039 112	3 039 112
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 716 231</b>	<b>10 816 231</b>



**Theta Eiendom AS**

Org.nr. 971511990

**Årsrapport 2021**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Theta Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 646 352	4 144 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 646 352</b>	<b>4 144 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	837 631	913 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 605	274 915
Annen driftskostnad	1	327 207	251 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 443</b>	<b>1 439 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 191 909</b>	<b>2 704 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		720 000	720 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 383</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 444	73 145
Annen finanskostnad		166	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 610</b>	<b>73 581</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>704 390</b>	<b>646 802</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 896 298</b>	<b>3 351 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	857 186	737 796
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 039 112	2 613 991
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>3 039 112</b>	<b>2 613 991</b>

Årsregnskap for Theta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971511990



Theta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 057 347	3 103 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	414 318	397 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 471 664</b>	<b>3 501 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	4 815 700	4 815 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 815 700</b>	<b>4 815 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 287 365</b>	<b>8 316 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 040	0
Andre kortsiktige fordringer		11 658	9 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 698</b>	<b>9 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 516 165	2 004 319
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 565 863</b>	<b>2 013 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 853 227</b>	<b>10 330 650</b>




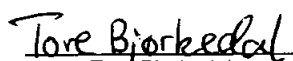
## Theta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 716 231	7 677 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 716 231</b>	<b>7 677 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 816 231</b>	<b>7 777 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	50 632	76 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 632</b>	<b>76 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 632</b>	<b>1 476 219</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 838	8 121
Betalbar skatt	3	882 773	766 267
Skyldig offentlige avgifter		419 151	165 286
Annen kortsiktig gjeld		677 603	137 639
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 986 364</b>	<b>1 077 312</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 036 996</b>	<b>2 553 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 853 227</b>	<b>10 330 650</b>

Florø, 20.04.2022

  
Tore Jakob Madsen  
Styrets leder

  
Tore Bjørkedal  
Styremedlem

  
Helge Dale  
Styremedlem



Theta Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Theta Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad/ annen driftskostnad

Selskapet har hatt ca 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	767 727	829 582
Arbeidsgiveravgift	81 379	83 865
Andre lønnsrelaterte ytelser	-11 475	0
<b>Totalt</b>	<b>837 631</b>	<b>913 446</b>

Det er utbetalt styrehonorar med kr 110 000.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 26 000, hvorav kr 17 500 for revisjon og resterende for annen bistand.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 894 273	981 447	4 875 720
+ Tilgang	0	260 000	260 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 894 273</b>	<b>1 241 447</b>	<b>5 135 720</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	790 356	584 094	1 374 451
+ Ordinære avskrivninger	46 570	243 035	289 605
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>836 926</b>	<b>827 130</b>	<b>1 664 056</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 057 347</b>	<b>414 317</b>	<b>3 471 664</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2	10-33	



Theta Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 896 298
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 415
= <b>Inntekt</b>	<b>4 012 603</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	882 773
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>882 773</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-25 588
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>857 185</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	882 773
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>882 773</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	230 146	346 451
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>230 146</b>	<b>346 451</b>
Utsatt skatt	50 632	76 219

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet lån til nærstående selskap. Lånet er renteberegnet med 12 % rente p.a.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Felden Invest AS	999 511 414	100	100,00 %

Noter for Theta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971511990



Theta Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 677 119	7 777 119
Tilført fra årsresultat	XXXX	3 039 112	3 039 112
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 716 231</b>	<b>10 816 231</b>



Til generalforsamlingen i  
**Theta Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Theta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 039 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Theta Eiendom AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. april 2022

**REVISOR-PARTNER AS**

**Øyvind Kleiva**  
statsautorisert revisor