



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 11  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 456 158	11 395 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 456 158</b>	<b>11 395 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	8 578 821	9 739 916
Annen driftskostnad		71 957	77 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 650 778</b>	<b>9 817 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 620</b>	<b>1 578 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 121	72 206
Annen rentekostnad		27 646	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 767</b>	<b>72 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 767</b>	<b>-72 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 387</b>	<b>1 506 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 397	332 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 990</b>	<b>1 173 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 990</b>	<b>1 173 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 990</b>	<b>1 173 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-189 990	1 173 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 990</b>	<b>1 173 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,2	5 189 022	6 283 037
Sum varer		5 189 022	6 283 037
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		135 000	
Sum fordringer		135 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 182	1 172 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 182	1 172 530
Sum omløpsmidler		6 604 204	7 455 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 204</b>	<b>7 455 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	928 213	822 913
Sum innskutt egenkapital		1 028 213	922 913
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 118 960	1 308 950
Sum opptjent egenkapital		1 118 960	1 308 950



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 173</b>	<b>2 231 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		92 898	116 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 898</b>	<b>116 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 840 000	
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 932 898</b>	<b>616 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 168	659 994
Betalbar skatt			361 913
Kortsiktig konserngjeld		1 616 830	1 667 866
Annen kortsiktig gjeld	1	839 135	1 917 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 524 133</b>	<b>4 607 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 457 031</b>	<b>5 223 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 204</b>	<b>7 455 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 11  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 993 373 079  
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 456 158	11 395 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 456 158</b>	<b>11 395 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	8 578 821	9 739 916
Annen driftskostnad		71 957	77 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 650 778</b>	<b>9 817 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 620</b>	<b>1 578 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 121	72 206
Annen rentekostnad		27 646	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 767</b>	<b>72 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 767</b>	<b>-72 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 387</b>	<b>1 506 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 397	332 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 990</b>	<b>1 173 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 990</b>	<b>1 173 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 990</b>	<b>1 173 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-189 990	1 173 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 990</b>	<b>1 173 632</b>



Organisasjonsnr: 993 373 079  
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	5 189 022	6 283 037
Sum varer		5 189 022	6 283 037
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		135 000	
Sum fordringer		135 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 280 182	1 172 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 182	1 172 530
Sum omløpsmidler		6 604 204	7 455 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 204</b>	<b>7 455 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	928 213	822 913
Sum innskutt egenkapital		1 028 213	922 913
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 118 960	1 308 950
Sum opptjent egenkapital		1 118 960	1 308 950
Sum egenkapital		2 147 173	2 231 863
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		92 898	116 595
Sum avsetninger for forpliktelser		92 898	116 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 840 000	



Øvrig langsiktig gjeld		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 840 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 932 898</b>	<b>616 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 168	659 994
Betalbar skatt		361 913
Kortsiktig konserngjeld	1 616 830	1 667 866
Annen kortsiktig gjeld	839 135	1 917 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 524 133</b>	<b>4 607 108</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 457 031</b>	<b>5 223 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 604 204</b>	<b>7 455 566</b>



Organisasjonsnr: 993 373 079  
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Jørpeland Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørpeland Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 189.990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: FDZMA-111YS-ZN14S-DWZSC-FJBKU-PA6EQ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 31. mai 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Roar Kalviknes**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: FDZMA-111YS-ZN145-DWZSC-FJBKU-PA6EQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-05 11:15:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDZMA-111YS-ZN145-DWZSO-FJBKU-PA6EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jørpeland Boligutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer under tilvirkning - forskudd fra kunder

Prosjekter i arbeid vurderes etter fullført kontrakts metode. Kostnader aktiveres og inntekter føres som forskudd fra kunde frem til prosjektet er ferdig.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsavtale.



Jørpeland Boligutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Prosjekter

Prosjekter under utførelse bokføres i henhold til fullført kontrakts metode, og påløpte tomte- og prosjektkostnader er balanseført som:

	31.12.2022	31.12.2021
Varebeholdning	5 189 022	6 283 037

Innbetalinger fra kunder, som gjelder prosjekter som ikke er overlevert, er ført som forskudd fra kunder:

	31.12.2022	31.12.2021
Annen kortsiktig gjeld	0	1 797 916

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 347 669.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 840 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	5 189 022	6 283 037
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 189 022</b>	<b>6 283 037</b>

Tomtene i varelager stillet som sikkerhet for lån i morselskap

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	822 913	1 308 950
-Til årets resultat			0	-189 990
+/-Andre transaksjoner	0	0	105 300	105 300
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>928 213</b>	<b>1 118 960</b>

Andre transaksjoner består av:

Konsernbidrag fra Norgeshus Ryfylke as



Jørpeland Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 456 158	11 395 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 456 158</b>	<b>11 395 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	8 578 821	9 739 916
Annen driftskostnad		71 957	77 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 650 778</b>	<b>9 817 127</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(194 620)</b>	<b>1 578 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		21 121	72 206
Annen rentekostnad		27 646	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 767</b>	<b>72 279</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(48 767)</b>	<b>(72 279)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(243 387)</b>	<b>1 506 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(53 397)	332 434
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(189 990)</b>	<b>1 173 632</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(189 990)</b>	<b>1 173 632</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(189 990)	1 173 632
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(189 990)</b>	<b>1 173 632</b>



Jørpeland Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,2	5 189 022	6 283 037
Fordringer på konsernselskap		135 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 182	1 172 530
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 604 204</b>	<b>7 455 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 204</b>	<b>7 455 566</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	928 213	822 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 213</b>	<b>922 913</b>
Annen egenkapital	3	1 118 960	1 308 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 118 960</b>	<b>1 308 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 147 173</b>	<b>2 231 863</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt		92 898	116 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 898</b>	<b>116 595</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 840 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 932 898</b>	<b>616 595</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 168	659 994
Betalbar skatt		0	361 913
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 616 830	1 667 866
Annen kortsiktig gjeld	1	839 135	1 917 335
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 524 133</b>	<b>4 607 108</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 457 031</b>	<b>5 223 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 204</b>	<b>7 455 566</b>

JØRPELAND, den 31. mai 2023

Trond Oftedal  
Styreleder / Daglig leder

Børge Kvalvåg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Jørpeland Boligutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 993373079**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073