



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 958 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISNESLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	984 504	984 504
Sum inntekter		984 504	984 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	50 483	76 314
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	4 799	4 799
Annan driftskostnad	6,7,8	936 297	862 037
Sum kostnader		991 579	943 150
Driftsresultat		-7 075	41 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		41 031	4 140
Sum finansinntekter		41 031	4 140
Annan rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		30	0
Netto finans		41 002	4 140
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 926	45 494
Totalresultat		33 926	45 494
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		33 926	45 494
Sum overføringer og disponeringar		33 926	45 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	12 034 351	12 034 351
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	14 398	19 197
Sum varige driftsmiddel		12 048 748	12 053 547
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		649 495	648 280
Sum finansielle anleggsmiddel		649 495	648 280
Sum anleggsmiddel		12 698 243	12 701 828
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		119 731	72 734
Sum krav		119 731	72 734
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 487 511	1 552 135
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 487 511	1 552 135
Sum omløpsmiddel		1 607 242	1 624 869
SUM EIGEDELAR		14 305 486	14 326 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 800	1 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		8 994 831	8 960 904
Sum opptent eigenkapital		8 994 831	8 960 904
Sum eigenkapital		8 996 631	8 962 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 170 002	5 170 002
Sum anna langsiktig gjeld		5 170 002	5 170 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 038	6 201
Skuldige offentlige avgifter		6 973	8 647
Anna kortsiktig gjeld		37 842	179 142
Sum kortsiktig gjeld		138 853	193 990
Sum gjeld		5 308 855	5 363 992
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 305 486	14 326 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610786

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 958 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISNESLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 946 958 980
VISNESLIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	984 504	984 504
Sum inntekter		984 504	984 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	50 483	76 314
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	4 799	4 799
Annan driftskostnad	6,7,8	936 297	862 037
Sum kostnader		991 579	943 150
Driftsresultat		-7 075	41 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		41 031	4 140
Sum finansinntekter		41 031	4 140
Annan rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		30	0
Netto finans		41 002	4 140
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 926	45 494
Totalresultat		33 926	45 494
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		33 926	45 494
Sum overføringer og disponeringar		33 926	45 494



Organisasjonsnr: 946 958 980
VISNESLIA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	9, 10	12 034 351	12 034 351
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	14 398	19 197
Sum varige driftsmiddel		12 048 748	12 053 547
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		649 495	648 280
Sum finansielle anleggsmiddel		649 495	648 280
Sum anleggsmiddel		12 698 243	12 701 828
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		119 731	72 734
Sum krav		119 731	72 734
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 487 511	1 552 135
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 487 511	1 552 135
Sum omløpsmiddel		1 607 242	1 624 869
SUM EIGEDELAR		14 305 486	14 326 696

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800



Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	1 800	1 800
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	8 994 831	8 960 904
Sum opptent eigenkapital	8 994 831	8 960 904
Sum eigenkapital	8 996 631	8 962 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 10	5 170 002	5 170 002
Sum anna langsiktig gjeld	5 170 002	5 170 002
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 038	6 201
Skuldige offentlige avgifter	6 973	8 647
Anna kortsiktig gjeld	37 842	179 142
Sum kortsiktig gjeld	138 853	193 990
Sum gjeld	5 308 855	5 363 992
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	14 305 486	14 326 696



Organisasjonsnr: 946 958 980
VISNESLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8645.00	26000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4838.00	7314.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	43000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50483.00	76314.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Visneslia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Visneslia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 8. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-08 16:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Visneslia Burettslag
2022**

Visneslia Burettslag Org.nr. 946958980

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Visneslia Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	984 504	984 504	984 441	984 441
Sum inntekter		984 504	984 504	984 441	984 441
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	8 645	26 000	0	0
Styrehonorar	3, 4	37 000	43 000	39 500	37 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 838	7 314	3 286	3 922
Avskrivninger	5	4 799	4 799	0	4 799
Kommunale avg. og eiendomsskatt		220 309	212 453	220 066	238 108
Andre driftskostnader	6	49 476	32 868	103 400	103 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 773	5 453	11 000	11 000
Vedlikehold	8	491 169	463 546	375 000	375 000
Forretningsførsel		76 416	74 412	79 818	84 983
Revisjonshonorar		7 313	6 750	6 953	7 900
Kontingent		5 100	5 400	5 400	5 400
Forsikring		63 757	60 153	66 168	72 045
Sikringsfond		985	1 003	985	985
Sum driftskostnader		991 579	943 150	911 576	944 542
Driftsresultat		-7 075	41 354	72 865	39 899
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		40 955	4 140	0	0
Andre renteinntekter		76	0	0	0
Sum finansinntekter		41 031	4 140	0	0
Andre rentekostnader		30	0	0	0
Sum finanskostnader		30	0	0	0
Resultat av finansposter		41 002	4 140	0	0
Resultat		33 926	45 494	72 865	39 899
Til/fra annen EK		33 926	45 494	0	0
Sum disponeringer		33 926	45 494	0	0

Resultatrapport 2022 for Visneslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Visneslia Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	11 759 703	11 759 703
Tomt	9, 10	274 648	274 648
Andre driftsmidler	5	14 398	19 197
Sum varige driftsmidler		12 048 748	12 053 547
Øremerkede bankinnskudd		649 495	648 280
Sum finansielle anleggsmidler		649 495	648 280
Sum anleggsmidler		12 698 243	12 701 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		74 781	63 757
Andre fordringer		44 950	8 977
Sum fordringer		119 731	72 734
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 485 376	1 548 554
Skattetrekk		2 135	3 581
Sum bankinnsk. og kontanter		1 487 511	1 552 135
Sum omløpsmidler		1 607 242	1 624 869
SUM EIENDELER		14 305 486	14 326 696

Balanserapport 2022 for Visneslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Visneslia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 249 210	8 215 283
Andre fond	745 621	745 621
Sum opptjent egenkapital	8 994 831	8 960 904
SUM EGENKAPITAL	8 996 631	8 962 704
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettssinnskudd	10 5 170 002	5 170 002
Sum langsiktig gjeld	5 170 002	5 170 002
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	842	4 837
Leverandørgjeld	94 038	6 201
Skyldige off. myndigheter	6 973	8 647
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	37 000	37 000
Annen kortsiktig gjeld	0	137 305
Sum kortsiktig gjeld	138 853	193 990
SUM GJELD	5 308 855	5 363 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 305 486	14 326 696

Bergen,
Styret for Visneslia Burettslag

Arne Auflem
Styrets leder

Jens Christian Skrede
Styremedlem

Ingrid Parr Slettvoll
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Visneslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	984 504	984 504	984 441	984 441
Sum felleskostnader	984 504	984 504	984 441	984 441

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	37 000	37 000	39 500	37 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	6 000	0	0
Sum styrehonorar	37 000	43 000	39 500	37 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	23 995
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 995
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 799
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	9 598
Bokført verdi pr.31.12	14 397
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Visneslia Borettslag org.nr. 946958980

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	0	370	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	4 750	1 810	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	162	0	0
6326 Snømåking og brøyting	29 325	27 850	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 791	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 500	5 500
6374 Ventilasjon	0	0	28 000	28 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 500	1 500
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	450	486	0	0
7740 Øreavrundning	0	12	0	0
7770 Bankgebyr	2 768	2 178	2 400	2 400
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	356	0	0	0
Sum driftskostnader	49 476	32 868	103 400	103 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	500	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	199	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	831	498	0	0
6510 Verktøy og redskap	20 743	0	5 000	5 000
6540 Inventar	0	4 455	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	21 773	5 453	11 000	11 000

Visneslia Burettslag org.nr. 946958980

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	42 272	40 047	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 766	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	102 743	121 670	75 000	75 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	72 278	15 000	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	8 073	0	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	3 179	0	0
6616 Vedlikehold tak	100 800	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	210 515	226 372	220 000	220 000
Sum vedlikehold	491 169	463 546	375 000	375 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	274 648	11 759 703
Anskaffelseskost pr.31.12	274 648	11 759 703
Bokført verdi pr.31.12	274 648	11 759 703
Anskaffelsesår	1989	1989

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	5 170 002	5 170 002
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 034 351	12 034 351



Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 430 879	1 383 245
Periodens resultat	33 926	45 494
Årets avskrivninger	4 799	4 799
Andre poster som påvirker disp.midler	-1 215	-2 659
Endring i disponible midler	37 511	47 634
Disponible midler 31.12.	1 468 389	1 430 879

Visneslia Burettslag org.nr. 946958980

Dokumentet er elektronisk signert



12-8036 Årsregn...

Name Date
Skrede, Jens Christian 2023-05-04

Identification

 bankID Skrede, Jens Christian


Name Date
Auflem, Arne 2023-05-04

Identification

 bankID Auflem, Arne

Name Date
Slettvoll, Ingrid Karoline Parr 2023-05-04

Identification

 bankID Slettvoll, Ingrid Karoline Parr



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))