



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 528	140 439
Annen driftsinntekt			25 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 528</b>	<b>165 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 892	111 920
Annen driftskostnad	2	268 187	-19 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 079</b>	<b>92 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 551</b>	<b>72 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			273
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>273</b>
Annen rentekostnad		125 260	54 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 260</b>	<b>54 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 260</b>	<b>-53 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-501 811</b>	<b>19 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 399	4 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-391 412</b>	<b>14 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-391 412</b>	<b>14 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-391 412</b>	<b>14 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 584 366	
Udekket tap	4	1 192 954	14 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-391 412</b>	<b>14 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 195	354 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 195</b>	<b>354 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 540 176	2 662 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 088	88 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 612 264</b>	<b>2 751 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		150 000
Andre langsiktige fordringer	6	21 032	12 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 032</b>	<b>162 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 651 491</b>	<b>3 268 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 702	
Andre kortsiktige fordringer		68 094	68 887
Konsernfordringer	5	2 031 239	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125 035</b>	<b>68 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 550	3 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 550</b>	<b>3 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 132 585</b>	<b>72 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 784 075</b>	<b>3 340 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	1 577 800	1 577 800
Annen innskutt egenkapital	4	244 265	244 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 022 065</b>	<b>3 022 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 242 481	2 435 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 242 481</b>	<b>-2 435 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 779 584</b>	<b>586 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	661 762	688 690
Langsiktig konserngjeld	5	2 021 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 189</b>	<b>688 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 189</b>	<b>688 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 919	252 072
Annen kortsiktig gjeld		14 383	1 812 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 302</b>	<b>2 065 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 491</b>	<b>2 753 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 784 075</b>	<b>3 340 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 257 317  
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 528	140 439
Annen driftsinntekt			25 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 528</b>	<b>165 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 892	111 920
Annen driftskostnad	2	268 187	-19 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 079</b>	<b>92 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 551</b>	<b>72 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			273
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>273</b>
Annen rentekostnad		125 260	54 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 260</b>	<b>54 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 260</b>	<b>-53 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 399	4 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-391 412</b>	<b>14 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-391 412</b>	<b>14 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-391 412</b>	<b>14 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 584 366	
Udekket tap	4	1 192 954	14 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-391 412</b>	<b>14 926</b>



Organisasjonsnr: 916 257 317  
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 195	354 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 195</b>	<b>354 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 540 176	2 662 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 088	88 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 612 264</b>	<b>2 751 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		150 000
Andre langsiktige fordringer	6	21 032	12 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 032</b>	<b>162 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 651 491</b>	<b>3 268 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 702	
Andre kortsiktige fordringer		68 094	68 887
Konsernfordringer	5	2 031 239	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125 035</b>	<b>68 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 550	3 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 550</b>	<b>3 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 132 585</b>	<b>72 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 784 075</b>	<b>3 340 348</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	1 577 800	1 577 800
Annen innskutt egenkapital	4	244 265	244 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 022 065</b>	<b>3 022 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 242 481	2 435 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 242 481</b>	<b>-2 435 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 779 584</b>	<b>586 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	661 762	688 690
Langsiktig konserngjeld	5	2 021 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 189</b>	<b>688 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 189</b>	<b>688 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 919	252 072
Annen kortsiktig gjeld		14 383	1 812 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 302</b>	<b>2 065 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 491</b>	<b>2 753 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 784 075</b>	<b>3 340 348</b>



Organisasjonsnr: 916 257 317  
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjordgata 7 Trondheim AS**

**Organisasjonsnr. 916257317**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Fjordgata 7 Trondheim AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 528	140 439
Annen driftsinntekt		0	25 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 528</b>	<b>165 491</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 892	111 920
Annen driftskostnad	2	268 187	(19 302)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 079</b>	<b>92 618</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(376 551)</b>	<b>72 873</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 260	54 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 260</b>	<b>54 010</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(125 260)</b>	<b>(53 737)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(501 811)</b>	<b>19 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(110 399)	4 210
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(391 412)</b>	<b>14 926</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(391 412)</b>	<b>14 926</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 584 366)	0
Fremføring av udekket tap	4	1 192 954	14 926
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(391 412)</b>	<b>14 926</b>



Fjordgata 7 Trondheim AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 195	354 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 195</b>	<b>354 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 540 176	2 662 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 088	88 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 612 264</b>	<b>2 751 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	21 032	12 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 032</b>	<b>162 272</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 651 491</b>	<b>3 268 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 702	0
Fordringer på konsernselskap	5	2 031 239	0
Andre kortsiktige fordringer		68 094	68 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125 035</b>	<b>68 887</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 550	3 365
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 132 585</b>	<b>72 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 784 075</b>	<b>3 340 348</b>



Fjordgata 7 Trondheim AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	1 577 800	1 577 800
Annen innskutt egenkapital	4	244 265	244 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 022 065</b>	<b>3 022 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 242 481)	(2 435 435)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 242 481)</b>	<b>(2 435 435)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 779 584</b>	<b>586 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	661 762	688 690
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 021 427	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 189</b>	<b>688 690</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 683 189</b>	<b>688 690</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		306 919	252 072
Annen kortsiktig gjeld		14 383	1 812 956
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>321 302</b>	<b>2 065 029</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 004 491</b>	<b>2 753 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 784 075</b>	<b>3 340 348</b>

Trondheim 30.06.23

Tore Sveen  
Styrets leder

Sten Roger Myren  
Styremedlem



Fjordgata 7 Trondheim AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Langsiktig lån

Selskapet har ikke direkte gjeld med forfall senere enn fem år, men indirekte via Sameiet Fjordgata 7, jfr note 6.

#### Pensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke kostnadsført lønn i regnskapsåret og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



Fjordgata 7 Trondheim AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 930 722	334 763	5 265 485
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 930 722</b>	<b>334 763</b>	<b>5 265 485</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 268 393	245 937	2 514 330
+ Ordinære avskrivninger	122 154	16 738	138 892
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 390 546</b>	<b>262 675</b>	<b>2 653 222</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 540 176</b>	<b>72 088</b>	<b>2 612 264</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10	5-5	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke hatt kostnader til revisor. Årets negative driftskostnad skyldes innbetaling av en fordring som tidligere var satt av til tap.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	19 136
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-273
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>18 863</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	327 289
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-346 152
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 150
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>4 150</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 150</b>

Noter for Fjordgata 7 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 916257317



Fjordgata 7 Trondheim AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	1 577 800	244 265	-2 435 435	586 630
+Fra årets resultat			0	1 192 954	1 192 954
=Pr 31.12.	1 200 000	1 577 800	244 265	-1 242 481	1 779 584

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har en fordring mot selskapets morselskap på kr. 2 031 239 knyttet til mottatt konsernbidrag.

Videre har selskapet gjeld til morselskapet på kr. 2 021 427

### Note 6 - Fordringer

Andre fordringer er andel resultat i Fjordgata 9. Sameiene avregner ikke felleskostnadene pr. 31.12. mot seksjonseierne, men fører resultatet mot annen egenkapital i balansen.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Corvus Estate AS	995 418 185	300	100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 490 000 og pr 31.12. i fjor kr 520 000.

Sameiet Fjordgata 7 tok i 2017 opp et lån i Handelsbanken, stort NOK 2.000.000, for rehabilitering av fasaden i bakgården mot Brattørveita inkludert utskifting av vinduer på fasade mot Brattørveita. Lånet er et annuitetslån som skal nebetales over 20 år med første termin i desember 2017. Fjordgata 7 Trondheim AS sin andel av lånet utgjorde pr. 31.12.22 40 %, dvs 661 762