



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 721 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIMÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 247 671	11 983 414
Sum inntekter		12 247 671	11 983 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	124 668	117 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 217	20 217
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 232 240	3 788 981
Sum kostnader		4 377 123	3 926 909
Driftsresultat		7 870 547	8 056 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 228	106 949
Sum finansinntekter		227 228	106 949
Annen rentekostnad		7 695 698	6 426 759
Sum finanskostnader		7 695 698	6 426 759
Netto finans		-7 468 470	-6 319 810
Ordinært resultat før skattekostnad		402 076	1 736 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 076	1 736 694
Årsresultat		402 077	1 736 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 077	1 736 695
Sum overføringer og disponeringer		402 077	1 736 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 392 467	276 392 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		106 670	126 887
Sum varige driftsmidler	7	276 499 137	276 519 354
Sum anleggsmidler		276 499 137	276 519 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 401	416 564
Sum fordringer		447 401	416 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 215 527	2 966 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215 527	2 966 849
Sum omløpsmidler		3 662 927	3 383 413
SUM EIENDELER		280 162 064	279 902 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 057 196	3 655 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 057 196	3 655 118
Sum egenkapital	9	4 407 196	4 005 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	136 760 000	136 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	138 418 360	138 591 479
Sum annen langsiktig gjeld		275 178 360	275 351 479
Sum langsiktig gjeld		275 178 360	275 351 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 618	504 814
Annen kortsiktig gjeld		53 891	41 356
Sum kortsiktig gjeld		576 509	546 170
Sum gjeld		275 754 869	275 897 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 162 064	279 902 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	275 178 360	275 351 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352985

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 721 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIMÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 815 721 772
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 247 671	11 983 414
Sum inntekter		12 247 671	11 983 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	124 668	117 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 217	20 217
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 232 240	3 788 981
Sum kostnader		4 377 123	3 926 909
Driftsresultat		7 870 547	8 056 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 228	106 949
Sum finansinntekter		227 228	106 949
Annen rentekostnad		7 695 698	6 426 759
Sum finanskostnader		7 695 698	6 426 759
Netto finans		-7 468 470	-6 319 810
Ordinært resultat før skattekostnad		402 076	1 736 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 076	1 736 694
Årsresultat		402 077	1 736 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 077	1 736 695
Sum overføringer og disponeringer		402 077	1 736 695



Organisasjonsnr: 815 721 772
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 392 467	276 392 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		106 670	126 887
Sum varige driftsmidler	7	276 499 137	276 519 354
Sum anleggsmidler		276 499 137	276 519 354

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		447 401	416 564
Sum fordringer		447 401	416 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 215 527	2 966 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215 527	2 966 849

Sum omløpsmidler 3 662 927 3 383 413

SUM EIENDELER 280 162 064 279 902 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 057 196	3 655 118
Sum opptjent egenkapital		4 057 196	3 655 118

Sum egenkapital 9 4 407 196 4 005 118

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	136 760 000	136 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	138 418 360	138 591 479
Sum annen langsiktig gjeld		275 178 360	275 351 479
Sum langsiktig gjeld			
		275 178 360	275 351 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 618	504 814
Annen kortsiktig gjeld		53 891	41 356
Sum kortsiktig gjeld		576 509	546 170
Sum gjeld			
		275 754 869	275 897 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		280 162 064	279 902 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	275 178 360	275 351 479



Organisasjonsnr: 815 721 772
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Lynghheimåsen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 098 144	3 783 108	4 098 212	4 540 147
Sentralvarmeavgift		555 612	555 612	555 612	555 612
IN andel renter og avdrag		7 593 915	6 334 339	8 012 100	7 611 495
Andre inntekter		0	1 310 355	0	0
Sum inntekter		12 247 671	11 983 414	12 665 924	12 707 254
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 050	5 712	0	0
Styrehonorar	2	118 618	112 000	112 000	112 000
Revisjonshonorar	3	8 788	6 650	5 000	9 000
Forretningsførerhonorar		185 420	182 972	185 716	186 797
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		24 054	93 319	210 000	210 000
Kontingent boligbyggelag		42 000	42 800	43 200	43 200
Drift/vedlikehold	4	962 181	574 237	1 270 000	1 280 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	117 450	13 810	40 000	40 000
Drift/vedlikehold heiser	4	93 636	61 922	80 000	80 000
Kabel-tv/internett		449 656	421 554	420 000	455 000
Forsikringer	5	259 876	316 014	259 883	292 364
Kommunale avgifter		1 250 628	1 177 923	1 282 232	1 357 714
Fellesstrøm		116 558	137 157	165 000	165 000
Fjernvarme		627 631	665 904	550 000	550 000
Renhold, fellesareal		64 562	55 273	65 000	65 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 088	338	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 988	1 300	2 000	2 000
Telefon og porto		75	966	1 500	1 500
Drift maskiner		10 532	7 728	0	0
Andre driftskostnader	6	14 117	29 114	33 500	33 500
Avskrivninger	7	20 217	20 217	0	0
Sum kostnader		4 377 123	3 926 909	4 750 031	4 908 075
DRIFTSRESULTAT		7 870 547	8 056 505	7 915 893	7 799 179
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		227 228	106 949	800	800
Rentekostnader		7 695 698	6 426 759	8 127 164	7 711 018
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-7 468 470	-6 319 810	-8 126 364	-7 710 218
RESULTAT		402 077	1 736 695	-210 471	88 961
Overført til egenkapital		402 077	1 736 695	0	0



Balanse 2024 Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 700 000	1 700 000
Bygninger		274 692 467	274 692 467
Andre anleggsmidler		106 670	126 887
Sum varige driftsmidler	7	276 499 137	276 519 354
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		276 499 137	276 519 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		35 980	14 285
Periodisering kostnader		411 421	402 279
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	3 215 527	2 966 849
Sum omløpsmidler		3 662 927	3 383 413
SUM EIENDELER		280 162 064	279 902 767



Balanse 2024 Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital		4 057 196	3 655 118
Sum egenkapital	9	4 407 196	4 005 118
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	134 493 360	135 366 479
Annen langsiktig gjeld	10	3 925 000	3 225 000
Borettsinnskudd	11	136 760 000	136 760 000
Sum langsiktig gjeld		275 178 360	275 351 479
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 000	0
Mellomregning		0	81
Leverandørgjeld		522 618	504 733
Påløpte renter		41 891	41 167
Annen kortsiktig gjeld		0	189
Sum kortsiktig gjeld		576 509	546 170
Sum gjeld		275 754 869	275 897 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 162 064	279 902 767
Pantstillelser	12	275 178 360	275 351 479

Lyngheimåsen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tore Antonsen
Styreleder

Ragnar Sandberg
Styremedlem

Hege Kristin Krokstrand
Styremedlem



Noter Lynghheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 050	5 712
Sum	6 050	5 712

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 118 618,- herav til styrets leder kr 70 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 788	6 650
Sum	8 788	6 650

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	542 453	59 745
6602 Drift/vedlikehold VVS	98 716	108 611
6603 Drift/vedlikehold elektro	135 078	48 347
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	155 933	129 587
6630 Egenandel forsikringskader	30 000	0
6645 Kostnader til utbygger	0	227 947
6607 Drift/vedlikehold garasje	117 450	13 810
6608 Drift/vedlikehold heiser	93 636	61 922
Sum	1 173 266	649 969

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	259 876	316 014
Sum	259 876	316 014

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	581	198
7720 Generalforsamling	10 541	13 304
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	9 800
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 996	2 965
7782 Andre bomiljøkostnader	0	348
Sum	14 117	29 114

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	1 700 000	1 700 000			1 700 000	2016
Byggetrinn 1	156 920 000	156 920 000			156 920 000	2016
Byggetrinn 2	114 900 000	114 900 000			114 900 000	2017
Påkostning solskjerming	2 872 467	2 872 467			2 872 467	2017/2018
Snøfres	44 900	40 410		4 490	35 920	2022
Robotgressklipper (2 stk)	90 015	63 787		9 001	54 786	2020/2021
Våt/tørr støvsuger (2 stk)	33 629	22 690		6 726	15 964	2022
Sum varige driftsmidler	276 561 011	276 519 354		20 217	276 499 137	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2016, estimert verdi kr 1 700 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.63.44978	3 215 527	2 966 849
Sum	3 215 527	2 966 849

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	350 000	350 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 655 118	1 918 423
Årets resultat	402 077	1 736 695
Sum egenkapital pr. 31.12.	4 407 196	4 005 118

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 70.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Bygninger	Solskjerming
Lånenummer:	93717032215	93717030611
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2057	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	136 760 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	133 535 000	1 831 479
Avdrag i perioden:	700 000	173 119
Lånesaldo 31.12:	132 835 000	1 658 360
Saldo 5 år frem i tid:	132 835 000	632 013
Andelssaldo 01.01:	3 225 000	0
Innbetalt IN i perioden:	700 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	3 925 000	0
Sum pantegjeld for lån:	136 760 000	1 658 360

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717030611	3	26 775	80 325
	4	26 193	104 772
	6	25 703	154 218
	2	25 447	50 894
	3	25 243	75 729
	22	23 445	515 790
	18	23 047	414 846
	2	22 863	45 726
	10	21 606	216 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717032215	1	2 825 000	2 825 000
	2	2 775 000	5 550 000
	1	2 750 000	2 750 000
	2	2 725 000	5 450 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 675 000	2 675 000
	3	2 650 000	7 950 000
	3	2 625 000	7 875 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 585 000	2 585 000
	2	2 550 000	5 100 000
	2	2 000 000	4 000 000
	6	1 900 000	11 400 000
	5	1 850 000	9 250 000
	6	1 800 000	10 800 000

150 Lyngheimåsen borettslag



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Pantegjeld

5	1 725 000	8 625 000
6	1 675 000	10 050 000
3	1 650 000	4 950 000
5	1 625 000	8 125 000
3	1 600 000	4 800 000
2	1 525 000	3 050 000
2	1 475 000	2 950 000
1	1 425 000	1 425 000
2	1 400 000	2 800 000
1	1 350 000	1 350 000
1	1 200 000	1 200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 93717032215 har første avdrag 30.06.2033 med kr 1 230 826

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 825 000	4 363
2	2 775 000	4 285
1	2 750 000	4 247
2	2 725 000	4 208
1	2 700 000	4 170
1	2 675 000	4 131
3	2 650 000	4 092
3	2 625 000	4 054
1	2 600 000	4 015
1	2 585 000	3 992
2	2 550 000	3 938
2	2 000 000	3 089
6	1 900 000	2 934
5	1 850 000	2 857
6	1 800 000	2 780
5	1 725 000	2 664
6	1 675 000	2 587
3	1 650 000	2 548
5	1 625 000	2 509
3	1 600 000	2 471
2	1 525 000	2 355
2	1 475 000	2 278
1	1 425 000	2 201
2	1 400 000	2 162
1	1 350 000	2 085
1	1 200 000	1 853

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

150 Lyngheimåsen borettslag



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

150 Lyngheimåsen borettslag



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	136 760 000	136 760 000
Sum	136 760 000	136 760 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 276 392 467,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 275 178 360,- pr. 31.12.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 837 243	1 255 764
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	402 077	1 736 695
Tilbakeføring avskrivninger	20 217	20 217
Avdrag langsiktige lån	-873 119	-1 800 433
Annen langsiktig gjeld	700 000	1 625 000
B. Årets endring disponible midler	245 928	1 579 314
C. Disponible midler	3 086 418	2 837 243
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	3 662 927	3 383 413
Kortsiktig gjeld	-576 509	-546 170
Disponible midler	3 086 418	2 837 243



Resultat og balanse med noter for Lyngheimåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngheimåsen borettslag

Styreleder	Tore Antonsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ragnar Sandberg (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hege Kristin Krokstrand (sign.)	27.02.2025



Til generalforsamlingen i Lyngheimåsen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngheimåsen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor