



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 637 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tørres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 556 054	3 030 952
Sum inntekter		3 556 054	3 030 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	192 259	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 975	8 975
Annen driftskostnad	4,5	8 219 867	10 550 017
Sum kostnader		8 421 100	10 718 731
Driftsresultat		-4 865 046	-7 687 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 275	79 649
Sum finansinntekter		93 275	79 649
Annen rentekostnad		851 706	327 411
Sum finanskostnader		851 706	327 411
Netto finans		758 431	247 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 623 478	-7 935 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 623 478	-7 935 542
Årsresultat		-5 623 478	-7 935 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 623 478	-7 935 542
Sum overføringer og disponeringer		-5 623 478	-7 935 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 695 768	29 695 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 682	33 657
Sum varige driftsmidler		29 720 450	29 729 425
Sum anleggsmidler		29 720 450	29 729 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 411	5 402
Andre fordringer		135 113	286 531
Sum fordringer		166 524	291 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820 387	3 572 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820 387	3 572 458
Sum omløpsmidler		6 986 911	3 864 391
SUM EIENDELER		36 707 360	33 593 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 433 913	3 189 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 439 313	3 184 164
Sum egenkapital	6	-2 433 913	3 189 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 136 493	20 302 237
Øvrig langsiktig gjeld		9 894 600	9 894 600
Sum annen langsiktig gjeld		39 031 093	30 196 837
Sum langsiktig gjeld		39 031 093	30 196 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 874	203 687
Annen kortsiktig gjeld		20 307	3 727
Sum kortsiktig gjeld		110 181	207 414
Sum gjeld		39 141 274	30 404 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 707 360	33 593 815
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	39 031 093	30 196 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443706

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 637 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tørres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 850 637 792
LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 556 054	3 030 952
Sum inntekter		3 556 054	3 030 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	192 259	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 975	8 975
Annen driftskostnad	4,5	8 219 867	10 550 017
Sum kostnader		8 421 100	10 718 731
Driftsresultat		-4 865 046	-7 687 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 275	79 649
Sum finansinntekter		93 275	79 649
Annen rentekostnad		851 706	327 411
Sum finanskostnader		851 706	327 411
Netto finans		758 431	247 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 623 478	-7 935 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 623 478	-7 935 542
Årsresultat		-5 623 478	-7 935 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 623 478	-7 935 542
Sum overføringer og disponeringer		-5 623 478	-7 935 542



Organisasjonsnr: 850 637 792
LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 695 768	29 695 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 682	33 657
Sum varige driftsmidler		29 720 450	29 729 425

Sum anleggsmidler		29 720 450	29 729 425
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 411	5 402
Andre fordringer		135 113	286 531
Sum fordringer		166 524	291 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820 387	3 572 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820 387	3 572 458

Sum omløpsmidler		6 986 911	3 864 391
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 707 360	33 593 815
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 433 913	3 189 564
Sum opptjent egenkapital		-2 439 313	3 184 164

Sum egenkapital	6	-2 433 913	3 189 564
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 136 493	20 302 237
Øvrig langsiktig gjeld		9 894 600	9 894 600
Sum annen langsiktig gjeld		39 031 093	30 196 837
Sum langsiktig gjeld		39 031 093	30 196 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 874	203 687
Annen kortsiktig gjeld		20 307	3 727
Sum kortsiktig gjeld		110 181	207 414
Sum gjeld		39 141 274	30 404 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 707 360	33 593 815
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	39 031 093	30 196 837



Organisasjonsnr: 850 637 792
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 656 976	1 952 266
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-5 623 478	-7 935 542
Tilbakeføring av avskrivning	8 975	8 975
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	8 834 256	9 631 277
B. Årets endring disponible midler	3 219 753	1 704 710
C. Disponible midler	6 876 730	3 656 976
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 986 911	3 864 391
Kortsiktig gjeld	-110 181	-207 414
C. Disponible midler	6 876 730	3 656 976

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 556 054	3 030 952	3 388 600	4 081 847
Sum leieinntekt		3 556 054	3 030 952	3 388 600	4 081 847
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 556 054	3 030 952	3 388 600	4 081 847
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	23 759	19 740	19 740	19 740
Styrehonorar	2	168 500	140 000	149 000	149 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 975	8 975	8 975	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	60 876	36 012	50 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon		954 510	762 703	812 300	1 002 250
Reparasjon og vedlikehold	5	6 202 329	8 755 232	10 115 000	75 000
Revisjonshonorar		6 425	6 012	6 400	6 848
Forretningsførerhonorar		139 736	135 798	139 800	147 350
Andre honorar		3 094	26 225	6 000	6 000
Kontorkostnad		2 585	0	0	0
TV/bredbånd		321 604	319 231	322 500	311 700
Kontingent og gaver		16 200	16 200	16 200	16 200
Forsikring		186 796	165 118	186 789	204 365
Eiendomsskatt		318 618	318 618	318 700	318 700
Andre kostnader		7 094	8 868	8 000	5 000
Sum kostnad		8 421 100	10 718 731	12 159 404	2 312 153
Driftsresultat		-4 865 046	-7 687 779	-8 770 804	1 769 695
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		93 275	79 649	1 500	1 500
Rentekostnad		851 706	327 411	622 471	1 188 813
Netto finansposter		758 431	247 763	620 971	1 187 313
Årsresultat		-5 623 478	-7 935 542	-9 391 774	582 382
Overført til/fra annen egenkapital		-5 623 478	-7 935 542	0	0
SUM OVERFØRINGER		-5 623 478	-7 935 542	0	0



Balanse 2023 Lia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 833 098	1 833 098
Bygninger	3	27 862 670	27 862 670
Andre driftsmidler	3	24 682	33 657
Sum anleggsmidler		29 720 450	29 729 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		31 411	5 402
Andre kortsiktige fordringer		10 683	20 886
Forskuddsbetalte kostnader		124 430	265 645
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 820 387	3 572 458
Sum omløpsmidler		6 986 911	3 864 391
SUM EIENDELER		36 707 360	33 593 815



Balanse 2023 Lia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 439 313	3 184 164
Sum opptjent egenkapital		-2 439 313	3 184 164
Sum egenkapital	6	-2 433 913	3 189 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	29 136 493	20 302 237
Borettsinnskudd		9 894 600	9 894 600
Sum langsiktig gjeld		39 031 093	30 196 837
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 586	0
Leverandørgjeld		89 874	203 687
Påløpne renter		14 721	3 727
Sum kortsiktig gjeld		110 181	207 414
Sum gjeld		39 141 274	30 404 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 707 360	33 593 815
Pantstillelser	8	39 031 093	30 196 837
Sted: _____	Dato: _____		

Frode Tørres
Styreleder

Magnus Orderløkken
Styremedlem

Knut Fredrik Odlo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Lia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 191 368	2 191 272
3650 Innkrevde felleskostn. renter	821 404	324 807
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	530 602	505 360
3690 Innkrevd vann- og avløpsavgift tilbygg	12 680	9 513
Sum	3 556 054	3 030 952

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	23 759	19 740
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	168 500	140 000
Sum	192 259	159 740

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Vegbommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	89 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	89 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	65 068
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	24 682
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 975
Anskaffelsesår :	1980	1980	2012	2013	2016
Antatt levetid i år :					10

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560855. Borettslaget består av 54 andeler. Byggeår er 1980. Borettslagets adresser er Kløverenga 1-20,25,27,29,31,33,35 og Tiriltunga 1-22,25,26,27,29,31,33,35. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 27 938 kvm. G.nr 67, b.nr 91.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	49 387	25 741
6392 Containerleie/tømming	11 489	10 270
Sum	60 876	36 012



Noter årsregnskap 2023 Lia Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	53 459	3 533
6602 Vedlikehold VVS	8 200	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 868	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 390	0
6645 Tak	6 127 412	8 741 699
Sum	6 202 329	8 755 232

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Lia Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	0	5 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 184 164	-5 623 477	-2 439 313
Sum opptjent egenkapital	3 184 164	-5 623 477	-2 439 313
Sum egenkapital	3 189 564	-5 623 477	-2 433 913

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Rehabilitering, utskifting tak
Lånenummer:	20957999019
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 619 550
Lånesaldo 01.01:	20 302 237
Avdrag i perioden:	546 194
Opptak i perioden:	9 380 450
Lånesaldo 31.12:	29 136 493
Saldo 5 år frem i tid:	25 617 182

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957999019	17	552 695	9 395 815
	11	544 713	5 991 843
	18	537 077	9 667 386
	8	510 180	4 081 440



Noter årsregnskap 2023 Lia Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	29 136 493
Innskuddskapital	9 894 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	39 031 093
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 695 768

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 9 894 600,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Frode Tørres (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Magnus Orderløyken (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Knut Fredrik Odlo (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3YFIV-2LFG8-VEWAA-CCTZW-J55HE-SKTE3



Uavhengig revisors beretning - Lia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3YFIV-2LFG8-VEWAA-CCTZW-J55HE-SKTE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 21:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YFV-2LFG-VEWAA-CCTZW-J55HE-SKTE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>