



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 8 FJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heiane 2  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Breivik Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 128 792         | 139 336         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>128 792</b>  | <b>139 336</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 71 809          | 65 469          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>71 809</b>   | <b>65 469</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>56 983</b>   | <b>73 867</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 7 082           | 4 442           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 082</b>    | <b>4 442</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 115 996         | 109 901         |
| Annen finanskostnad                                   | 3    |                 |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>115 996</b>  | <b>109 901</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-108 914</b> | <b>-105 459</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 4    | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | -51 931         | -31 592         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                           | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 2, 6 | 2 461 170        | 2 461 170        |
| Maskiner og anlegg                            | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner               | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                |      | <b>2 461 170</b> | <b>2 461 170</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap            | 3    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler             | 3    | 518 000          | 18 000           |
| Andre langsiktige fordringer                  | 7    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>518 000</b>   | <b>18 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>2 979 170</b> | <b>2 479 170</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 7    | 716 976          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>716 976</b>   |                  |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern   | 3    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                         | 3    |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 3    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                | 3    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                      | 3    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |      |                  |                  |





## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 2 168 160        | 835 914          |
| <br>                            |             |                  |                  |
| Sum gjeld                       |             | 3 668 780        | 2 393 702        |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 705 487</b> | <b>2 482 340</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 8 FJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heiane 2  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Breivik Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 783 025  
8 FJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 128 792         | 139 336         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>128 792</b>  | <b>139 336</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 71 809          | 65 469          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>71 809</b>   | <b>65 469</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>56 983</b>   | <b>73 867</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 7 082           | 4 442           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 082</b>    | <b>4 442</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 115 996         | 109 901         |
| Annen finanskostnad                                   | 3    |                 |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>115 996</b>  | <b>109 901</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-108 914</b> | <b>-105 459</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 4    | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | -51 931         | -31 592         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |



Organisasjonsnr: 926 783 025  
8 FJELL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                  |                  |
| fast eiendom                     | 2, 6     | 2 461 170        | 2 461 170        |
| Maskiner og anlegg               | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende                 |          |                  |                  |
| installasjoner                   | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                  |                  |
| a. utstyr                        | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |          | <b>2 461 170</b> | <b>2 461 170</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                  |                  |
| Investeringer i                  |          |                  |                  |
| tilknyttet selskap               | 3        |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og        |          |                  |                  |
| andeler                          | 3        | 518 000          | 18 000           |
| Andre langsiktige                |          |                  |                  |
| fordringer                       | 7        |                  |                  |
| <b>Sum finansielle</b>           |          | <b>518 000</b>   | <b>18 000</b>    |
| <b>anleggsmidler</b>             |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>2 979 170</b> | <b>2 479 170</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige                |          |                  |                  |
| fordringer                       | 7        | 716 976          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>716 976</b>   |                  |
| <b>Investeringer</b>             |          |                  |                  |
| Aksjer og andeler i              |          |                  |                  |
| foretak i samme konsern          | 3        |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer            | 3        |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner      | 3        |                  |                  |
| Andre markedsbaserte             |          |                  |                  |
| finansielle instrumenter         | 3        |                  |                  |
| Andre finansielle                |          |                  |                  |
| instrumenter                     | 3        |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>         | <b>3</b> |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                  |                  |
| l.                               |          | 9 342            | 3 170            |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |   | 9 342            | 3 170            |
| Sum omløpsmidler                           |   | 726 317          | 3 170            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |   | <b>3 705 487</b> | <b>2 482 340</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>  |   |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |   |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 8 | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                  | 8 |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 | 5 | -9 320           | -9 320           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>90 680</b>    | <b>90 680</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 9 | -53 972          | -2 041           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>-53 972</b>   | <b>-2 041</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>36 708</b>    | <b>88 639</b>    |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 6 | 1 500 620        | 1 557 788        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 7 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 500 620</b> | <b>1 557 788</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 500 620</b> | <b>1 557 788</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 10 411           | 23 963           |
| Betalbar skatt                             | 4 |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   |                  | 807 500          |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 7 | 2 157 749        | 4 451            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>2 168 160</b> | <b>835 914</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>3 668 780</b> | <b>2 393 702</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>3 705 487</b> | <b>2 482 340</b> |



Organisasjonsnr: 926 783 025  
8 FJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for 8 Fjell Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>8 Fjell Eiendom AS</b>                 |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
| Annen driftsinntekt                       |             | 128 792         | 139 336         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>128 792</b>  | <b>139 336</b>  |
| Annen driftskostnad                       |             | 71 809          | 65 469          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>71 809</b>   | <b>65 469</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>56 983</b>   | <b>73 867</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                       | 3           | 7 082           | 4 442           |
| Annen rentekostnad                        |             | 115 996         | 109 901         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-108 914</b> | <b>-105 459</b> |
| Resultat før skattekostnad                | 4           | -51 931         | -31 592         |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              | 5           | -51 931         | -31 592         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-51 931</b>  | <b>-31 592</b>  |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>8 Fjell Eiendom AS</b>            |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 6        | 2 461 170        | 2 461 170        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>2 461 170</b> | <b>2 461 170</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 3           | 518 000          | 18 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>518 000</b>   | <b>18 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>2 979 170</b> | <b>2 479 170</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7           | 716 976          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>716 976</b>   | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 9 342            | 3 170            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>726 317</b>   | <b>3 170</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>3 705 487</b> | <b>2 482 340</b> |



| <b>Balanse</b>                                    |             |  |                  |
|---|-------------|--|------------------|
| <b>8 Fjell Eiendom AS</b>                         |             |  |                  |
|   | <b>Note</b> | <b>2024</b>  | <b>2023</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                       |             |  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                       |             |  |                  |
| Aksjekapital                                      | 8           | 100 000  | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                        | 5           | -9 320   | -9 320           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                   |             | <b>90 680</b>  | <b>90 680</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                       |             |  |                  |
| Annen egenkapital                                 | 9           | -53 972  | -2 041           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                   |             | <b>-53 972</b>   | <b>-2 041</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                            |             | <b>36 708</b>  | <b>88 639</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                      |             |  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                     |             |  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 6           | 1 500 620  | 1 557 788        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                 |             | <b>1 500 620</b>   | <b>1 557 788</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                           |             |  |                  |
| Leverandørgjeld                                   |             | 10 411   | 23 963           |
| Konserngjeld                                      |             | 0  | -807 500         |
| Annen kortsiktig gjeld                            | 7           | 2 157 749  | 4 451            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                       |             | <b>2 168 160</b>   | <b>835 914</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                                  |             | <b>3 668 780</b>   | <b>2 393 702</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                   |             | <b>3 705 487</b>   | <b>2 482 340</b> |
| Bergen, 05.06.2025<br>Styret i 8 Fjell Eiendom AS |             |  |                  |
| _____<br>Tore Andre Sagstad<br>styreleder         |             | _____<br>Andreas Breivik Sagstad<br>styremedlem/daglig leder |                  |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

8 Fjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 2 461 170              | 2 461 170        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>2 461 170</b>       | <b>2 461 170</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>2 461 170</b>       | <b>2 461 170</b> |



## Note 3 Verdipapirer

|                          | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| A2H Eiendom AS           | 18 000               | 18 000               |
| Bjørnafjorden Holding AS | 500 000              | 500 000              |
| <b>Sum</b>               | <b>518 000</b>       | <b>518 000</b>       |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -51 931        | -31 592        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 59             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-51 931</b> | <b>-31 533</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024     | 2023     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -83 464  | -31 533  | 51 931   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 83 464   | 31 533   | -51 931  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000        | -9 320                           | -2 041               | 88 639             |
| Årets resultat       |                |                                  | -51 931              | -51 931            |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-9 320</b>                    | <b>-53 972</b>       | <b>36 708</b>      |



## Note 6 Pantstillelser og gjeld

31.12.2024

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

|  |                  |
|--|------------------|
| Bygg, tomter (sikkerhet opp til 1 800 000) | 2 461 170        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>2 461 170</b> |

### Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Gjeld til Sparebanken Norge | 1 500 620        |
| <b>Sum</b>                  | <b>1 500 620</b> |

## Note 7 Fordringer og gjeld

|                            | 2024              | 2023            |
|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Lån til A2H Eiendom AS     | 700 000           | 0               |
| Fordring leverandør        | 16 976            | 0               |
| <b>Sum</b>                 | <b>716 976</b>    | <b>0</b>        |
| Lån fra 9 Fjell Holding AS | -949 500          | -300 000        |
| Lån fra 8 Fjell Holding AS | -1 193 500        | -492 500        |
| <b>Sum</b>                 | <b>-2 143 000</b> | <b>-792 500</b> |

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i 8 Fjell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,0       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| 8 FJELL HOLDING AS          | 50 000         | 50,0         | 50,0         |
| 9 FJELL HOLDING AS          | 50 000         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 51 931, mot kr. 31 592 i 2023. Egenkapitalen i selskapet pr. 31.12.24 er lav og viser til kr. 36 708. Styret mener at selskapet har større urealiserte merverdier i eiendom som gjør at selskapet har forsvarlig egenkapital. Aksjonærene låner inn midler løpende ved behov. Styret vurderer og å omgjøre noe av lånet til egenkapital dersom behov.