



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 204 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hystadbakkjen 30
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	9 400	9 400
Annen driftskostnad	3	33 973	33 603
Sum kostnader		43 373	43 003
Driftsresultat		-7 373	-7 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	
Sum finansinntekter		138	
Annen rentekostnad		116	119
Sum finanskostnader		116	119
Netto finans		22	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 351	-7 122
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 351	-7 122
Årsresultat		-7 351	-7 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 351	-7 122
Totalresultat		-7 351	-7 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 351	-7 122
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 351	-7 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	289 300	298 700
Sum varige driftsmidler		289 300	298 700
Sum anleggsmidler		289 300	298 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	122 876	73 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 876	73 341
Sum omløpsmidler		128 876	79 341
SUM EIENDELER		418 176	378 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		406 815	399 465
Sum opptjent egenkapital		-406 815	-399 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-216 815	-209 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	632 931	584 931
Sum annen langsiktig gjeld		632 931	584 931
Sum langsiktig gjeld		632 931	584 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 060	2 574
Sum kortsiktig gjeld		2 060	2 574
Sum gjeld		634 991	587 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 176	378 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503684

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 204 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hystadbakkjen 30
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 204 175
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		9 400	9 400
Annen driftskostnad 3		33 973	33 603
Sum kostnader		43 373	43 003
Driftsresultat		-7 373	-7 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	
Sum finansinntekter		138	
Annen rentekostnad		116	119
Sum finanskostnader		116	119
Netto finans		22	-119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-7 351	-7 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 351	-7 122
Årsresultat		-7 351	-7 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 351	-7 122
Totalresultat		-7 351	-7 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 351	-7 122
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 351	-7 122



Organisasjonsnr: 984 204 175
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

289 300

298 700

Sum varige driftsmidler

289 300

298 700

Sum anleggsmidler

289 300

298 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 000

6 000

Sum fordringer

6 000

6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

122 876

73 341

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

122 876

73 341

Sum omløpsmidler

128 876

79 341

SUM EIENDELER

418 176

378 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

190 000

190 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

406 815

399 465

Sum opptjent egenkapital

-406 815

-399 465

Sum egenkapital

5

-216 815

-209 465

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

632 931

584 931

Sum annen langsiktig gjeld

632 931

584 931



Sum langsiktig gjeld	632 931	584 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 060	2 574
Sum kortsiktig gjeld	2 060	2 574
Sum gjeld	634 991	587 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	418 176	378 041



Organisasjonsnr: 984 204 175
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 204 175



RESULTATREGNSKAP

STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Avskrivning av driftsmidler	2	9 400	9 400
Annen driftskostnad	3	33 973	33 603
Sum driftskostnader		43 373	43 003
Driftsresultat		-7 373	-7 003
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	0
Annen rentekostnad		116	119
Resultat av finansposter		22	-119
Resultat før skattekostnad		-7 351	-7 122
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-7 351	-7 122
Årsresultat		-7 351	-7 122
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 351	7 122
Sum overføringer	5	-7 351	-7 122



BALANSE

STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	289 300	298 700
Sum varige driftsmidler		289 300	298 700
Sum anleggsmidler		289 300	298 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	122 876	73 341
Sum omløpsmidler		128 876	79 341
Sum eiendeler		418 176	378 041



BALANSE

STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-406 815	-399 465
Sum opptjent egenkapital		-406 815	-399 465
Sum egenkapital	5	-216 815	-209 465
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	632 931	584 931
Sum annen langsiktig gjeld		632 931	584 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 060	2 574
Sum kortsiktig gjeld		2 060	2 574
Sum gjeld		634 991	587 505
Sum egenkapital og gjeld		418 176	378 041

Stord, _____ - _____ 2024
Styret i Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Leif Andreas Steinsbø
styreleder

Nina Steinsbø Walquist
styreleder/daglig leder

Merethe Framnes Steinsbø
styremedlem

Dag Arne Walquist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	493 005	493 005
= Anskaffelseskost 31.12.23	493 005	493 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	203 705	203 705
= Bokført verdi 31.12.23	289 300	289 300
Årets ordinære avskrivninger	9 400	9 400
Økonomisk levetid	50 år	

Verdi av tomten (NOK 20 000) avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	-7 351	-7 122	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 331	768	
Skattepliktig inntekt	-6 020	-6 354	
Betalbar skatt i balansen	31.12.2023	31.12.2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skattefordel	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	124 420	125 751	-1 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 836	-535 816	-6 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 416	410 066	7 350
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Per 01.01.2023	190 000	-399 465	-209 465
Årsresultat		-7 350	-7 350
Per 31.12.2023	190 000	-406 815	-216 815

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital per 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190	1 000	190 000

Aksjonærer per 31.12.	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Steinsbø Walquist, daglig leder/styremedlem	48	25,3 %	25,3 %
Leif Andreas Steinsbø, styreleder	142	74,7 %	74,7 %
Sum	190	100,0 %	100,0 %

Note 8 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til Leif Andreas Steinsbø	457 446	433 446
Gjeld til Nina Steinsbø Walquist	175 485	151 485
Sum	632 931	584 931

Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at aksjekapitalen er tapt per 31.12.2023. Situasjonen skyldes relativt lave leieinntekter og svak inntjening over flere regnskapsperioder. Selskapets likviditetsmessige situasjon er under kontroll. Aksjonærene dekker selskapets løpende forpliktelser, og det antas å være merverdier i selskapets eiendom. Selskapets forpliktelser per 31.12.2023 går i det vesentligste mot aksjonærene, ref. note 8. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.