



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY III
Forretningsadresse: Østre ringvei 51A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 456	488 256
Sum inntekter		513 456	488 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	5 705
Annen driftskostnad	2	645 928	406 437
Sum kostnader		653 915	412 142
Driftsresultat		-140 459	76 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	610
Sum finansinntekter		923	610
Annen rentekostnad		34 836	18 119
Sum finanskostnader		34 836	18 119
Netto finans		-33 913	-17 509
Resultat før skattekostnad		-174 372	58 605
Årsresultat		-174 372	58 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-174 372	58 605
Sum overføringer og disponeringer		-174 372	58 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 049 942	1 049 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 939	14 446
Andre kortsiktige fordringer	4	76 446	66 127
Sum fordringer		85 385	80 573
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 429	136 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 429	136 159
Sum omløpsmidler		163 814	216 733
SUM EIENDELER		1 213 756	1 266 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 649	635 021
Sum opptjent egenkapital		460 649	635 021
Sum egenkapital		580 649	755 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		604 322	504 914
Sum annen langsiktig gjeld		604 322	504 914
Sum langsiktig gjeld		604 322	504 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 391	0
Annen kortsiktig gjeld		15 395	6 740
Sum kortsiktig gjeld		28 785	6 740
Sum gjeld		633 107	511 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 756	1 266 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459124

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY III
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 456	488 256
Sum inntekter		513 456	488 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	5 705
Annen driftskostnad	2	645 928	406 437
Sum kostnader		653 915	412 142
Driftsresultat		-140 459	76 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	610
Sum finansinntekter		923	610
Annen rentekostnad		34 836	18 119
Sum finanskostnader		34 836	18 119
Netto finans		-33 913	-17 509
Resultat før skattekostnad		-174 372	58 605
Årsresultat		-174 372	58 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-174 372	58 605
Sum overføringer og disponeringer		-174 372	58 605



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 049 942	1 049 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 939	14 446
Andre kortsiktige fordringer			
	4	76 446	66 127
Sum fordringer		85 385	80 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		78 429	136 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 429	136 159
Sum omløpsmidler		163 814	216 733
SUM EIENDELER		1 213 756	1 266 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	460 649	635 021
Sum opptjent egenkapital	460 649	635 021
Sum egenkapital	580 649	755 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	604 322	504 914
Sum annen langsiktig gjeld	604 322	504 914
Sum langsiktig gjeld	604 322	504 914
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 391	0
Annen kortsiktig gjeld	15 395	6 740
Sum kortsiktig gjeld	28 785	6 740
Sum gjeld	633 107	511 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 213 756	1 266 675



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra aksjeselskapet for felleskostnader til hver enkelt aksjeeier. Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere. Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer består av ubetalte felleskostnader fra aksjeeierne. Det er ikke avsatt for tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987.00	705.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	5705.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad gjelder utbetaling av styrehonorar inklusive arbeidsgiveravgift.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AS HAVEBY III
932918625
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS HAVEBY III
932 918 625

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		513 456	488 256
Sum driftsinntekter		513 456	488 256
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-7 987	-5 705
Annen driftskostnad	2	-645 928	-406 437
Sum driftskostnader		-653 915	-412 142
Driftsresultat		-140 459	76 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		923	610
Sum finansinntekter		923	610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 836	-18 119
Sum finanskostnader		-34 836	-18 119
Netto finans		-33 913	-17 509
Resultat før skattekostnad		-174 372	58 605
Årsresultat		-174 372	58 605
Overføringer			
Annen egenkapital		-174 372	58 605
Sum overføringer		-174 372	58 605



AS HAVEBY III
932 918 625

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942
Sum anleggsmidler		1 049 942	1 049 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 939	14 446
Andre kortsiktige fordringer	4	76 446	66 127
Sum fordringer		85 385	80 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 429	136 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 429	136 159
Sum omløpsmidler		163 814	216 733
SUM EIENDELER		1 213 756	1 266 675



AS HAVEBY III
932 918 625

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 649	635 021
Sum opptjent egenkapital		460 649	635 021
Sum egenkapital		580 649	755 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		604 322	504 914
Sum annen langsiktig gjeld		604 322	504 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 391	0
Annen kortsiktig gjeld		15 395	6 740
Sum kortsiktig gjeld		28 785	6 740
Sum gjeld		633 107	511 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 756	1 266 675

Kristiansand, 29.02.2024

Kjell Torkelsen
styrets leder

Leif Arne Dalane
styremedlem

Christina Leer
styremedlem



AS HAVEBY III
932918625

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra aksjeselskapet for felleskostnader til hver enkelt aksjeeier. Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer består av ubetalte felleskostnader fra aksjeeierne. Det er ikke avsatt for tap.



AS HAVEBY III
932918625

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	987	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 000	5 000
Sum	7 987	5 705

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad gjelder utbetaling av styrehonorar inklusive arbeidsgiveravgift.

Note 2 - Annen driftskostnad

I årets regnskap inngår normale driftsutgifter, vedlikehold/reparasjoner og felles TV/internett.

I år er det medgått kostnader blant annet knyttet til bytting av ytterdører og andre mindre reparasjoner og vedlikehold.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 049 942
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 049 942
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 049 942
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene oppført som eiendeler består av bygningsmasse i boligblokken Østre Ringvei 51 og tilhørende tomt. I tråd med praksis fra tidligere år er det ikke foretatt avskrivninger fordi driftsmidlene ikke vurderes å være gjenstand for verdiforringelse.

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Gjelder forsikring og bredbåndkostnad for neste år, betalt på forskudd i år.



AS HAVEBY III
932918625

Note 5 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	10 000	120 000
Sum	12		120 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Westlund	1	8,3	8,3
Christina Leer	1	8,3	8,3
Anja Omland, Eirik Andreas Lien	1	8,3	8,3
June Britt Brekne	1	8,3	8,3
Johan Briseid	1	8,3	8,3
Randi G. K. Skulstad	1	8,3	8,3
Pehr Philip Hemstrøm, Karen Vabo	1	8,3	8,3
Mari Danielsen, Arne Ranevik	1	8,3	8,3
Leif Arne Dalane	1	8,3	8,3
Finn A. Stie	1	8,3	8,3
Ida Karoline Fyksen	1	8,3	8,3
Kjell Torkelsen	1	8,3	8,3
	12	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Torkelsen	Styreleder	1
Christina Leer	Styremedlem	1
Leif Arne Dalane	Styremedlem	1

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AS HAVEBY III
932918625

Årsberetning

Styret

I perioden har styret hatt følgende sammensetning:

Kjell Torkelsen, leder, Christina Leerog Leif Arne Dalane, styremedlemmer. Mari Danielsen varamedlem.

Det er avholdt ordinær generalforsamling og 4 styremøter.

Selskapets virksomhet

Selskapet er et boligaksjeselskap som eier og driver eiendommen Østre Ringvei 51 i Kristiansand. Inntektene i selskapet er husleie fra aksjonærene og er til enhver tid tilpasset kostnadene.

Årets drift

Det framlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Utover det som framgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt inn i regnskapet.

Etter utgangen av året er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn for årsregnskapet. Etter styrets mening vil forutsetningene fortsatt være tilstede i tiden framover.

Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som følger av normal eiendomsdrift.

Kristiansand, 29.02.2024

Leif Arne Dalane

Kjell Torkelsen

Christina Leer