



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Lauritzen
Øvre Langgate 46
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 134	221 308
Sum kostnader		195 134	221 308
Driftsresultat		-195 134	-221 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 795 312	555 365
Annen finansinntekt	2	12 257 543	4 349 575
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 273 061	1 038 764
Sum finansinntekter		17 325 917	5 943 704
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 835 304	2 425 668
Annen rentekostnad		1 379 660	1 141 766
Annen finanskostnad		551 082	361 123
Sum finanskostnader		3 766 046	3 928 557
Netto finans		13 559 870	2 015 147
Ordinært resultat før skattekostnad		13 364 737	1 793 839
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 364 737	1 793 839
Årsresultat	4	13 364 737	1 793 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 364 737	1 793 839
Totalresultat		13 364 737	1 793 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	4 190 000
Overført fra annen egenkapital		-1 635 263	-2 396 161
Sum overføringer og disponeringer		13 364 737	1 793 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 729 495	16 004 904
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	635 349	220 844
Sum finansielle anleggsmidler		9 364 844	16 225 748
Sum anleggsmidler		9 390 420	16 251 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	682 045	707 975
Sum fordringer	6	682 045	707 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	58 682 287	54 277 416
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		58 682 287	54 277 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 108 249	1 771 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 108 249	1 771 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		65 472 581	56 756 668
SUM EIENDELER		74 863 001	73 007 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	47 277 840	48 913 103
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		47 277 840	48 913 103
Sum egenkapital	4	47 504 763	49 140 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 300 000	22 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	22 300 000
Sum langsiktig gjeld		22 300 000	22 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 188
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 000 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		58 238	49 778
Sum kortsiktig gjeld		5 058 238	1 567 966
Sum gjeld		27 358 238	23 867 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 863 001	73 007 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572599

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Lauritzen
Skaustranda 75A
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 918 185 348
PRESTERØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 134	221 308
Sum kostnader		195 134	221 308
Driftsresultat		-195 134	-221 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 795 312	555 365
Annen finansinntekt	2	12 257 543	4 349 575
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 273 061	1 038 764
Sum finansinntekter		17 325 917	5 943 704
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		1 835 304	2 425 668
Annen finanskostnad		1 379 660	1 141 766
		551 082	361 123
Sum finanskostnader		3 766 046	3 928 557
Netto finans		13 559 870	2 015 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 364 737	1 793 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 364 737	1 793 839
Årsresultat	4	13 364 737	1 793 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 364 737	1 793 839
Totalresultat		13 364 737	1 793 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	4 190 000
Overført fra annen egenkapital		-1 635 263	-2 396 161
Sum overføringer og disponeringer		13 364 737	1 793 839



Organisasjonsnr: 918 185 348
PRESTERØD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	8 729 495	16 004 904
Obligasjoner			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	5, 6	635 349	220 844
Sum finansielle anleggsmidler		9 364 844	16 225 748
Sum anleggsmidler		9 390 420	16 251 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	682 045	707 975
Sum fordringer	6	682 045	707 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	58 682 287	54 277 416
Markedsbaserte obligasjoner			
	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	2		
Sum investeringer		58 682 287	54 277 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 108 249	1 771 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 108 249	1 771 278
Sum omløpsmidler		65 472 581	56 756 668



SUM EIENDELER		74 863 001	73 007 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	47 277 840	48 913 103
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		47 277 840	48 913 103
Sum egenkapital	4	47 504 763	49 140 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 300 000	22 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	22 300 000
Sum langsiktig gjeld		22 300 000	22 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 188
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		58 238	49 778
Sum kortsiktig gjeld		5 058 238	1 567 966
Sum gjeld		27 358 238	23 867 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 863 001	73 007 992



Organisasjonsnr: 918 185 348
PRESTERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Presterød Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 348



RESULTATREGNSKAP

PRESTERØD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		195 134	221 308
Sum driftskostnader		195 134	221 308
Driftsresultat		-195 134	-221 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	1 795 312	555 365
Annen finansinntekt	2	12 257 543	4 349 575
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 273 061	1 038 764
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 835 304	2 425 668
Annen rentekostnad		1 379 660	1 141 766
Annen finanskostnad		551 082	361 123
Resultat av finansposter		13 559 870	2 015 147
Resultat før skattekostnad		13 364 737	1 793 839
Resultat		13 364 737	1 793 839
Årsresultat	4	13 364 737	1 793 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	2 690 000
Overført fra annen egenkapital		1 635 263	2 396 161
Sum overføringer		13 364 737	1 793 839



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 729 495	16 004 904
Andre langsiktige fordringer	5, 6	635 349	220 844
Sum finansielle anleggsmidler		9 364 844	16 225 748
Sum anleggsmidler		9 390 420	16 251 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	682 045	707 975
Sum fordringer	6	682 045	707 975
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	60 182 287	54 277 416
Sum investeringer		60 182 287	54 277 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 108 249	1 771 278
Sum omløpsmidler		66 972 581	56 756 668
Sum eiendeler		76 363 001	73 007 992



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	47 277 840	48 913 103
Sum opptjent egenkapital		47 277 840	48 913 103
Sum egenkapital	4	47 504 763	49 140 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 300 000	22 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	22 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 188
Utbytte		5 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		58 238	49 778
Sum kortsiktig gjeld		5 058 238	1 567 966
Sum gjeld		27 358 238	23 867 966
Sum egenkapital og gjeld		74 863 001	73 007 992

Tønsberg, 20.06.2024
Styret i Presterød Invest AS

Erik Lauritzen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer		
Diverse markedsbaserte aksjer	60 182 287	60 182 287
Sum markedsbaserte aksjer	60 182 287	60 182 287
Sum	60 182 287	60 182 287

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 364 737	1 793 839
Permanente forskjeller	-13 071 838	-2 822 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-292 899	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 028 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 688 047	-1 980 946	-292 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 688 047	1 980 946	292 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	131 637	-4 714	48 913 103	49 140 026
Pr 01.01.2023	100 000	131 637	-4 714	48 913 103	49 140 026
Årets resultat				13 364 737	13 364 737
Utbytte				- 5 000 000	- 5 000 000
Tilleggsutbytte				- 10 000 000	- 10 000 000
Pr. 31.12.2023	100 000	131 637	-4 714	47 727 840	47 504 763



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Fredrik Stangs gt 9	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000
Anleggsmidler	8 704 495	8 704 495
Sum verdipapirer	8 729 495	8 729 495

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	22 300 000	22 300 000
Oslo Lagerinvest, Pilestredet Park, Bedr.Veien Inv	16 831 111	16 004 904
Pant i ulike aksjer		
Sum	16 831 111	16 004 904

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTERØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	1 818,2	100 000
Sum	55		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Lauritzen	55	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------

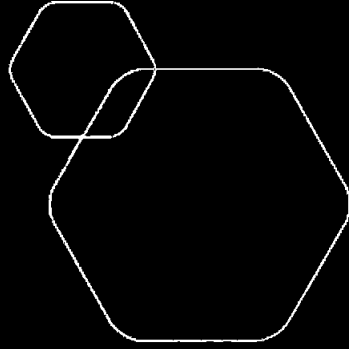
PRESTERØD INVEST AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

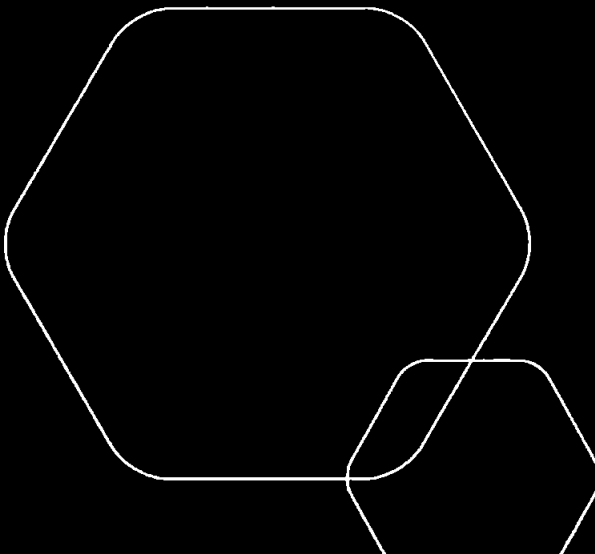
Erik Lauritzen	Styreleder	55
Totalt antall aksjer		55



Årsregnskap 2023

Presterød Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 348



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Presterød Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Presterød Invest AS som viser et overskudd på kr 13 364 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 21.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

PRESTERØD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		195 134	221 308
Sum driftskostnader		195 134	221 308
Driftsresultat		-195 134	-221 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	1 795 312	555 365
Annen finansinntekt	2	12 257 543	4 349 575
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 273 061	1 038 764
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 835 304	2 425 668
Annen rentekostnad		1 379 660	1 141 766
Annen finanskostnad		551 082	361 123
Resultat av finansposter		13 559 870	2 015 147
Resultat før skattekostnad		13 364 737	1 793 839
Resultat		13 364 737	1 793 839
Årsresultat	4	13 364 737	1 793 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	2 690 000
Overført fra annen egenkapital		1 635 263	2 396 161
Sum overføringer		13 364 737	1 793 839



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	25 576
Sum varige driftsmidler		25 576	25 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 729 495	16 004 904
Andre langsiktige fordringer	5, 6	635 349	220 844
Sum finansielle anleggsmidler		9 364 844	16 225 748
Sum anleggsmidler		9 390 420	16 251 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	682 045	707 975
Sum fordringer	6	682 045	707 975
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	58 682 287	54 277 416
Sum investeringer		58 682 287	54 277 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 108 249	1 771 278
Sum omløpsmidler		65 472 581	56 756 668
Sum eiendeler		74 863 001	73 007 992



BALANSE

PRESTERØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	4	-4 714	-4 714
Sum innskutt egenkapital		226 923	226 923
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	47 277 840	48 913 103
Sum opptjent egenkapital		47 277 840	48 913 103
Sum egenkapital	4	47 504 763	49 140 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 300 000	22 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 300 000	22 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 188
Utbytte		5 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		58 238	49 778
Sum kortsiktig gjeld		5 058 238	1 567 966
Sum gjeld		27 358 238	23 867 966
Sum egenkapital og gjeld		74 863 001	73 007 992



Tønsberg, 20.06.2024
Styret i Presterød Invest AS

Erik Lauritzen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer		
Diverse markedsbaserte aksjer	60 182 287	60 182 287
Sum markedsbaserte aksjer	60 182 287	60 182 287
Sum	60 182 287	60 182 287

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat



2022

0 0

0 0

0 0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Anvendelse av fremførbart underskudd

Skattepliktig inntekt

13 364 737 1 793 839

-13 071 838 -2 822 250

-292 899 0

0 -1 028 410

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0 0

0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 688 047	-1 980 946	-292 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 688 047	1 980 946	292 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	131 637	-4 714	48 913 103	49 140 026
Pr 01.01.2023	100 000	131 637	-4 714	48 913 103	49 140 026
Årets resultat				13 364 737	13 364 737
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr. 31.12.2023	100 000	131 637	-4 714	47 727 840	47 504 763



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffingskost	ansesført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Fredrik Stangs gt 9	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000
Anleggsmidler	8 704 495	8 704 495
Sum verdipapirer	8 729 495	8 729 495

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	22 300 000	22 300 000
Oslo Lagerinvest, Pilestredet Park, Bedr.Veien Inv	16 831 111	16 004 904
Pant i ulike aksjer		
Sum	16 831 111	16 004 904

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTERØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	1 818,2	100 000
Sum	55		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Lauritzen	55	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verd	Ordinære
------	------	----------

PRESTERØD INVEST AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Erik Lauritzen	Styreleder	55
Totalt antall aksjer		55

