



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 34 INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		163 397	98 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 397</b>	<b>98 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 397</b>	<b>-98 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 124	106 712
Annen finanskostnad		977	888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 101</b>	<b>107 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 083</b>	<b>-107 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-96 215
Overført annen innskutt kapital		-342 479	-109 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		3 133
Andre kortsiktige fordringer	4	438 694	109 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 694</b>	<b>112 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 656	992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 656</b>	<b>992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 350</b>	<b>113 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 125</b>	<b>3 035 480</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	96 215	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>126 215</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		96 583	96 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 583</b>	<b>-96 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 632</b>	<b>-66 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 323 261	3 089 717
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 261</b>	<b>3 089 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 261</b>	<b>3 089 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 561	8 263
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 671	4 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 232</b>	<b>12 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 493</b>	<b>3 102 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 125</b>	<b>3 035 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 34 INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 126 325  
STORGATA 34 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		163 397	98 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 397</b>	<b>98 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 397</b>	<b>-98 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 124	106 712
Annen finanskostnad		977	888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 101</b>	<b>107 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 083</b>	<b>-107 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-96 215
Overført annen innskutt kapital		-342 479	-109 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 479</b>	<b>-205 795</b>



Organisasjonsnr: 918 126 325  
STORGATA 34 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 775</b>	<b>2 921 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		3 133
Andre kortsiktige fordringer	4	438 694	109 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 694</b>	<b>112 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 656	992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 656</b>	<b>992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 350</b>	<b>113 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 125</b>	<b>3 035 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	96 215	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>126 215</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		96 583	96 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 583</b>	<b>-96 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 632</b>	<b>-66 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 323 261	3 089 717
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 261</b>	<b>3 089 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 261</b>	<b>3 089 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 561	8 263
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 671	4 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 232</b>	<b>12 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 493</b>	<b>3 102 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 125</b>	<b>3 035 480</b>



Organisasjonsnr: 918 126 325  
STORGATA 34 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Storgata 34 Invest AS

Org.nr.: 918 126 325



## Storgata 34 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		163 397	98 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>163 397</u>	<u>98 198</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-163 397</u>	<u>-98 198</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		18	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 124	106 712
Annen finanskostnad		977	888
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-179 083</u>	<u>-107 597</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-342 479</u>	<u>-205 795</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-342 479</u>	<u>-205 795</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen innskutt kapital		-342 479	-109 580
Overført til udekket tap		0	96 215
<b>Sum overføringer</b>		<u>-342 479</u>	<u>-205 795</u>



## Storgata 34 Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	3 133
Andre kortsiktige fordringer	4	438 694	109 580
<b>Sum fordringer</b>		<u>438 694</u>	<u>112 713</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>9 656</u>	<u>992</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>448 350</u>	<u>113 705</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 370 125</u>	<u>3 035 480</u>



## Storgata 34 Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt kapital	6	96 215	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>126 215</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-96 583	-96 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 583</b>	<b>-96 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>29 632</b>	<b>-66 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 323 261	3 089 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 261</b>	<b>3 089 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 561	8 263
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 671	4 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 232</b>	<b>12 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 493</b>	<b>3 102 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 125</b>	<b>3 035 480</b>

Sandnes, 19.06.2024  
Styret i Storgata 34 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torben Øvstebø  
styremedlem



Storgata 34 Invest AS  
Noter 2023

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det finnes ingen særskilt vederlag ved opphør av ansettelse eller verv til styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i selskapet.



## Storgata 34 Invest AS Noter 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygg og tomter.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 921 775
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	0
<b>Balansført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 921 775</b>

Det er ikke avskrivbare eiendeler.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	438 694	0
<b>Sum</b>	<b>438 694</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 323 261	3 089 717
Leverandørgjeld innen konsern	3 071	0
<b>Sum</b>	<b>3 326 332</b>	<b>3 089 717</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 34 Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Huset Vårt Sandnes AS	30 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-96 583</b>	<b>-66 583</b>
Mottatt konsernbidrag		438 694		438 694
Årets resultat		-342 479		0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>96 215</b>	<b>-96 583</b>	<b>372 111</b>



Storgata 34 Invest AS  
Noter 2023

Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-342 479	-205 795
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	438 694	109 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 215	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-96 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 513	-24 108
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 513	24 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96 215	-96 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	96 215	96 215
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-21 167</b>	<b>-21 167</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Årsregnskap 2023**  
**Storgata 34 Invest AS**

**Org.nr.: 918 126 325**



## Storgata 34 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		163 397	98 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>163 397</u>	<u>98 198</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-163 397</u>	<u>-98 198</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		18	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 124	106 712
Annen finanskostnad		977	888
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-179 083</u>	<u>-107 597</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-342 479</u>	<u>-205 795</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-342 479</u>	<u>-205 795</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen innskutt kapital		-342 479	-109 580
Overført til udekket tap		0	96 215
<b>Sum overføringer</b>		<u>-342 479</u>	<u>-205 795</u>



## Storgata 34 Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>2 921 775</u></b>	<b><u>2 921 775</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 921 775</u></b>	<b><u>2 921 775</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	3 133
Andre kortsiktige fordringer	4	438 694	109 580
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>438 694</u></b>	<b><u>112 713</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>9 656</u></b>	<b><u>992</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>448 350</u></b>	<b><u>113 705</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 370 125</u></b>	<b><u>3 035 480</u></b>




Storgata 34 Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt kapital	6	96 215	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<u>126 215</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-96 583	-96 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-96 583</u>	<u>-96 583</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>29 632</u>	<u>-66 583</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 323 261	3 089 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 323 261</u>	<u>3 089 717</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 561	8 263
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 671	4 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>17 232</u>	<u>12 346</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 340 493</u>	<u>3 102 063</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 370 125</u>	<u>3 035 480</u>

Sandnes, 19.06.2024  
Styret i Storgata 34 Invest AS

  
Daniel Øvslebø  
styreleder

  
Torben Øvslebø  
styremedlem



## Storgata 34 Invest AS Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det finnes ingen særskilt vederlag ved opphør av ansettelse eller verv til styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i selskapet.



## Storgata 34 Invest AS

### Noter 2023

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 921 775
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	0
<b>Balansført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 921 775</b>

Det er ikke avskrivbare eiendeler.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	438 694	0
<b>Sum</b>	<b>438 694</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 323 261	3 089 717
Leverandørgjeld innen konsern	3 071	0
<b>Sum</b>	<b>3 326 332</b>	<b>3 089 717</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 34 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huset Vårt Sandnes AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-96 583</b>	<b>-66 583</b>
Mottatt konsernbidrag		438 694		438 694
Årets resultat		-342 479		0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>96 215</b>	<b>-96 583</b>	<b>372 111</b>



## Storgata 34 Invest AS

### Noter 2023

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-342 479	-205 795
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	438 694	109 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 215	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-96 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 513	-24 108
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 513	24 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96 215	-96 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	96 215	96 215
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-21 167</b>	<b>-21 167</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 34 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 34 Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 342 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Storgata 34 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2024  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 15:28:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.