



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN BYGG AS
Forretningsadresse: Skjulstadveien 362
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 751 078	
Annen driftsinntekt			80 500
Sum inntekter		3 751 078	80 500
Kostnader			
Varekostnad		2 360 768	
Lønnskostnad	7	8 767	11 009
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	4 130
Annen driftskostnad		140 629	199 664
Sum kostnader		2 522 564	214 803
Driftsresultat		1 228 514	-134 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	83
Sum finansinntekter		71	83
Annen rentekostnad	6	312 063	314 398
Sum finanskostnader		312 063	314 398
Netto finans		-311 992	-314 315
Ordinært resultat før skattekostnad		916 522	-448 618
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 522	-448 618
Årsresultat		916 522	-448 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	754 232	-448 618
Annen egenkapital		162 290	
Sum overføringer og disponeringer		916 522	-448 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	135 470	57 870
Sum varige driftsmidler		135 470	57 870
Sum anleggsmidler		135 470	57 870
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under bygging	2	7 587 241	14 442 277
Sum varer		7 587 241	14 442 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 042 760	13 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 760	13 576
Sum omløpsmidler		8 630 001	14 455 853
SUM EIENDELER		8 765 471	14 513 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 290	
Udekket tap	4		754 232
Sum opptjent egenkapital		162 290	-754 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	1 362 290	445 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 717 000	7 562 386
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 000	13 962 386
Sum langsiktig gjeld		7 217 000	13 962 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 181	105 569
Sum kortsiktig gjeld		186 181	105 569
Sum gjeld		7 403 181	14 067 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 765 471	14 513 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542277

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN BYGG AS
Forretningsadresse: Skjulstadveien 362
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 692
NORRØN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 751 078	
Annen driftsinntekt			80 500
Sum inntekter		3 751 078	80 500
Kostnader			
Varekostnad		2 360 768	
Lønnskostnad	7	8 767	11 009
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	4 130
Annen driftskostnad		140 629	199 664
Sum kostnader		2 522 564	214 803
Driftsresultat		1 228 514	-134 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	83
Sum finansinntekter		71	83
Annen rentekostnad	6	312 063	314 398
Sum finanskostnader		312 063	314 398
Netto finans		-311 992	-314 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		916 522	-448 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 522	-448 618
Årsresultat		916 522	-448 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	754 232	-448 618
Annen egenkapital		162 290	
Sum overføringer og disponeringer		916 522	-448 618



Organisasjonsnr: 990 606 692
NORRØN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8	135 470	57 870
---	---------	--------

	135 470	57 870
--	---------	--------

	135 470	57 870
--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

2	7 587 241	14 442 277
---	-----------	------------

	7 587 241	14 442 277
--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

3	1 042 760	13 576
---	-----------	--------

	1 042 760	13 576
--	-----------	--------

	8 630 001	14 455 853
--	-----------	------------

	8 765 471	14 513 723
--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

4	1 200 000	1 200 000
---	-----------	-----------

	1 200 000	1 200 000
--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

	162 290	
--	---------	--

4		754 232
---	--	---------

	162 290	-754 232
--	---------	----------

4	1 362 290	445 768
---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 717 000	7 562 386
Sum annen langsiktig gjeld	7 217 000	13 962 386
Sum langsiktig gjeld	7 217 000	13 962 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 181	105 569
Sum kortsiktig gjeld	186 181	105 569
Sum gjeld	7 403 181	14 067 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 765 471	14 513 723



Organisasjonsnr: 990 606 692
NORRØN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERGE INVESTMENT AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
MTJ INVEST AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tommy Fredriksen Holding AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1200.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8767.00	11009.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	8767.00	11009.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30178.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30178.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NORRØN BYGG AS

Noter til årsregnskapet for 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

2 Boliger under bygging

Selskapet har kjøpt en tomt i Rygge i 2017. Planene er å utvikle tomten og bygge boliger for salg. Regulering er gjennomført, en av tre tomter er solgt, og de to siste er klare til bygging.

Selskapet har kjøpt en selveiet bolig i Moss i 2019. Planen var å selge boligen, og skille ut en tomt fra eiendommen for å bygge nytt salgsobjekt. Salget er gjennomført og nybygg er under oppføring

3 Bankinnskudd mm.

Det er ingen heftelser i bankinnskudd.

4 Aksjer/aksjeeiere/egenkapital

Aksjekapitalen utgjør kr. 1 200 000,-, fordelt på 1 200 aksjer pålydende kr. 1 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av Berge Investment AS, MTJ Invest AS og Fredriksen Holding AS med 400 aksjer hver.

Kjetil Berge er daglig leder og styrets leder.

Egenkapital 31.12.2018	1200000	-305613,92	894386,08
Årets resultat		-448618	
Egenkapital 31.12.2019	1200000	-754231,92	445768,08
Årets resultat		916522	
Egenkapital 31.12.2020	1200000	162290,08	1362290,08



5 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 270	23 790	-15 520
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 257 724	-356 722	-901 002
Skattemessig korr.inntekt	-	-	-
Netto forskjeller	-1 249 454	-332 932	-916 522
	<u>1 249 454</u>	<u>332 932</u>	<u>916 522</u>
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt basert på 22 %	-	-	-

Ut i fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel 73.245,-

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	916 522
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	-
Årets endring i midlertidige forskjeller	-15 520
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-901 002
Sum årets skattegrunnlag	<u>-</u>
Betalbar inntektsskatt 22 %	0
	-
	-
Sum betalbar skatt	<u>0</u>
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>0</u>



6 Gjeld

Deler av selskapets gjeld er til tidligere og nåværende aksjonærer.

Norrøn Bygg AS har 7 217 000,- i gjeld ved årets slutt, som fordeler seg slik:

Tommy Fredriksen	1 155 000
Kjetil Berge:	1 680 000
MTJ Invest AS	882 000

Gjelden rente beregnes med 3% p.a. og er ikke pantesikret.

I tillegg har selskapet et lån i Nordea Bank på Kr. 3.500.000,-

Lånet er med sikkerhet i selskapets eiendommer.

Bokført verdi av disse er Kr. 7.587.241,-

7 Ytelser og lønn til ledelsen

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

8 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 000	-	-	-	62 000
Tilgang i året	90 000				90 000
Avgang i året					-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-16 530				-16 530
Balanseført verdi 31.12.	135 470				135 470
Årets ord. avskr.	12 400				12 400
Avskr.sats	20 %	0 %	0 %	0 %	

9 Disponering

Årets overskudd. Kr. 916.522,- disponeres slik:

Overført udekket tap	Kr. 754.232,-
Overført annen egenkapital	Kr. 162.290,-



NORRØN BYGG AS
STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2020

Virksomhetens art

NORRØN BYGG AS driver eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad.

Rettvisende bilde over resultat og utvikling

Styret mener at den fremlagt årsregnskap gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og drift. 2020 endte med et overskudd på kr. 916.522,-. Egenkapitalen er dermed igjen intakt. Styret meder grunnlaget for det neste året et lagt, men fortsetter jobben med å bedre driften ytterligere. Styret mener at utsiktene for 2021 og 2022 er gode, og forventer en fortsatt positiv trend fremover.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø/ likestilling

Styret mener at arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, og vurderer løpende nye tiltak for forbedringer. Sykefraværet har vært uvesentlig. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Tre menn utgjør selskapets aksjonærer og det sitter tre menn styret. Styret mener likevel at dette ikke bryter loven om likestilling, og har ikke iverksatt eller planlagt noen tiltak på området.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Årets resultat

Det fremlagte resultatregnskap med disponeringer er styrets forslag til fastsettelse av årsresultat.

Fredrikstad, 05.07.21

Kjetil Berge

Styrets leder/Daglig leder

Tommy Fredriksen

Styremedlem

Martin T. Jensen

Styremedlem



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
NORRØN BYGG AS**

Den 05.07.21 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Norrøn Bygg AS.

Tilstede: Kjetil Berge, Martin T. Jensen og Tommy Fredriksen. Samtlige aksjer var dermed representert. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap og styrets årsrapport for 2020 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet og styrets årsrapport ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styre ble gjenvalgt.

3. Revisors honorar.

VEDTAK: Revisors er fravalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 05.07.21

Kjetil Berge

Styrets leder/Daglig leder

Tommy Fredriksen

Styremedlem

Martin T. Jensen

Styremedlem