



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 962 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOBA AS  
Forretningsadresse: Norrønagata 22  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIS REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 158 356	2 844 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 158 356</b>	<b>2 844 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	448 997	477 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 065	214 400
Annen driftskostnad		5 246 215	1 020 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 929 277</b>	<b>1 712 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 770 921</b>	<b>1 131 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 112</b>	
Annen rentekostnad	3	200 232	970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 232</b>	<b>970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 120</b>	<b>-970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 927 041</b>	<b>1 130 387</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 543	248 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 016 584</b>	<b>881 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 016 584</b>	<b>881 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 016 584</b>	<b>881 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 016 584</b>	<b>881 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			881 702
Overført fra annen egenkapital	5	-3 016 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 016 584</b>	<b>881 702</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			89 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>89 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 176 603	4 269 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 176 603</b>	<b>4 269 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 176 603</b>	<b>4 358 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 173
Andre kortsiktige fordringer		21 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 430</b>	<b>52 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 745 583	731 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 745 583</b>	<b>731 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 767 013</b>	<b>783 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 943 616</b>	<b>5 142 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	499 400	499 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 400</b>	<b>499 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 297 502	4 314 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 502</b>	<b>4 314 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 796 902</b>	<b>4 813 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 775 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 775 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 775 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 359	
Betalbar skatt			250 832
Skyldig offentlige avgifter		20 261	22 508
Annen kortsiktig gjeld		52 093	55 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 714</b>	<b>328 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 146 714</b>	<b>328 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 943 616</b>	<b>5 142 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 962 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOBA AS  
Forretningsadresse: Norrønagata 22  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIS REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 962 459  
JOBA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 158 356	2 844 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 158 356</b>	<b>2 844 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	448 997	477 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 065	214 400
Annen driftskostnad		5 246 215	1 020 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 929 277</b>	<b>1 712 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 770 921</b>	<b>1 131 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 112</b>	
Annen rentekostnad	3	200 232	970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 232</b>	<b>970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 120</b>	<b>-970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 927 041	1 130 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 016 584</b>	<b>881 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 016 584</b>	<b>881 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-3 016 584	881 702
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 016 584</b>	<b>881 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			881 702
Overført fra annen egenkapital	5	-3 016 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 016 584</b>	<b>881 702</b>



Organisasjonsnr: 957 962 459  
JOBA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			89 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>89 543</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	10 176 603	4 269 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 176 603</b>	<b>4 269 362</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 176 603</b>	<b>4 358 904</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			52 173
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		21 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 430</b>	<b>52 173</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 745 583	731 063
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 745 583</b>	<b>731 063</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 767 013</b>	<b>783 236</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 943 616</b>	<b>5 142 140</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	499 400	499 400
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 400</b>	<b>499 400</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 297 502	4 314 087
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 502</b>	<b>4 314 087</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 796 902</b>	<b>4 813 487</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	11 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 775 000</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		299 359
Betalbar skatt		250 832
Skyldig offentlige avgifter		20 261
Annen kortsiktig gjeld		52 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 146 714</b>
		<b>328 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 943 616</b>
		<b>5 142 140</b>



Organisasjonsnr: 957 962 459  
JOBA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## JOBA AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 962 459



## Resultatregnskap

### JOBA AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 158 356	2 844 318
Sum driftsinntekter		<u>3 158 356</u>	<u>2 844 318</u>
Lønnskostnad	1	448 997	477 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 065	214 400
Annen driftskostnad		5 246 215	1 020 713
Sum driftskostnader		<u>5 929 277</u>	<u>1 712 961</u>
Driftsresultat		<u>-2 770 921</u>	<u>1 131 357</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 112	0
Annen rentekostnad	3	200 232	970
Resultat av finansposter		<u>-156 120</u>	<u>-970</u>
Resultat før skattekostnad		-2 927 041	1 130 387
Skattekostnad på resultat	4	89 543	248 685
Resultat		<u>-3 016 584</u>	<u>881 702</u>
Årsresultat		<u>-3 016 584</u>	<u>881 702</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	881 702
Overført fra annen egenkapital	5	3 016 584	0
Sum overføringer		<u>-3 016 584</u>	<u>881 702</u>



## Balanse

JOBA AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	89 543
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>89 543</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 176 603	4 269 362
Sum varige driftsmidler		<u>10 176 603</u>	<u>4 269 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 176 603</u>	<u>4 358 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 173
Andre kortsiktige fordringer		21 430	0
Sum fordringer		<u>21 430</u>	<u>52 173</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 745 583	731 063
Sum omløpsmidler		<u>3 767 013</u>	<u>783 236</u>
Sum eiendeler		<u>13 943 616</u>	<u>5 142 140</u>



## Balanse

### JOBA AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>499 400</u>	<u>499 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>499 400</b></u>	<u><b>499 400</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 297 502</u>	<u>4 314 087</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 297 502</b></u>	<u><b>4 314 087</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 796 902</b></u>	<u><b>4 813 487</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>11 775 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>11 775 000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 359	0
Betalbar skatt		0	250 832
Skyldig offentlige avgifter		20 261	22 508
Annen kortsiktig gjeld		<u>52 093</u>	<u>55 313</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>371 714</b></u>	<u><b>328 653</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 146 714</b></u>	<u><b>328 653</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>13 943 616</b></u>	<u><b>5 142 140</b></u>

Haugesund, 08.03.2023  
Styret i JOBA AS

\_\_\_\_\_  
Siri Henriette B Luhr  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Herman Luhr  
Daglig leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ferdinand Beenfeldt  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022 - JOBA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 hatt fire personer deltidsansatt, som totalt tilsvarer ca. ett årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 402 912	152 613	57 855	9 613 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 141 307			6 141 307
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 544 219</b>	<b>152 613</b>	<b>57 855</b>	<b>15 754 686</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 151 163	123 801	57 855	5 332 819
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	245 264			245 264
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 396 427	123 801	57 855	5 578 083
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 147 792</b>	<b>28 812</b>	<b>0</b>	<b>10 176 603</b>
Årets ordinære avskrivninger	226 865	7 200		234 065
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 10%	saldo 20%	saldo 20-30%	

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 775 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 775 000</b>	<b>0</b>

Det ble i 2022 tatt opp lån i Danske Bank ifm. oppgradering av bygg.

Lånet har størrelsesorden på NOK 12.000.000, og er ett serielån som skal betales med månedlig avdrag på NOK 50.000 de første fem år, hvor det deretter skal gjøres opp i sin helhet.

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom i gnr 40, bnr 1047 i Haugesund Kommune pålydende NOK 12.000.000.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	250 832
Endring i utsatt skattefordel	89 543	-2 147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 543</b>	<b>248 685</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 927 041	1 130 387
Permanente forskjeller	483	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 384	9 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 004 942</b>	<b>1 140 146</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	250 832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>250 832</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-216 630	-295 013	-78 384
<b>Sum</b>	<b>-216 630</b>	<b>-295 013</b>	<b>-78 384</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 004 942	0	3 004 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 221 572	295 013	-2 926 559
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	499 400	4 314 087	4 813 487
Årets resultat		-3 016 584	-3 016 584
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>499 400</b>	<b>1 297 502</b>	<b>1 796 902</b>