



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTIL INVEST AS
Forretningsadresse: Hulderveien 5
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 570	1 572
Sum kostnader		1 570	1 572
Driftsresultat		-1 570	-1 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 022	0
Annen finansinntekt		11 560	1 413 200
Sum finansinntekter		64 582	1 413 200
Netto finans		64 582	1 413 200
Ordinært resultat før skattekostnad		63 012	1 411 628
Skattekostnad på ordinært resultat		13 863	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	49 149	1 411 628
Årsresultat		49 149	1 411 628
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 149	311 628
Sum overføringer og disponeringer		49 149	1 411 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 856	21 719
Sum immaterielle eiendeler		7 856	21 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		408 305	0
Sum varige driftsmidler		408 305	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			0
Sum anleggsmidler		416 161	21 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 668	0
Sum fordringer		11 668	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	889 360	775 000
Markedsbaserte obligasjoner		1 500 000	0
Sum investeringer		2 389 360	775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 166	3 577 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 166	3 577 781
Sum omløpsmidler		3 972 194	4 352 781
SUM EIENDELER		4 388 355	4 374 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 358 355	4 309 206
Sum opptjent egenkapital		4 358 355	4 309 206
Sum egenkapital		4 388 355	4 339 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			35 294
Sum annen langsiktig gjeld			35 294
Sum langsiktig gjeld		0	35 294
Sum gjeld		0	35 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 355	4 374 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462041

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTIL INVEST AS
Forretningsadresse: Hulderveien 5
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 392 173
BERTIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 570	1 572
Sum kostnader		1 570	1 572
Driftsresultat		-1 570	-1 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 022	0
Annen finansinntekt		11 560	1 413 200
Sum finansinntekter		64 582	1 413 200
Netto finans		64 582	1 413 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 012	1 411 628
13 863			0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	49 149	1 411 628
Årsresultat		49 149	1 411 628
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 149	311 628
Sum overføringer og disponeringer		49 149	1 411 628



Organisasjonsnr: 923 392 173
BERTIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 856	21 719
Sum immaterielle eiendeler		7 856	21 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		408 305	0
Sum varige driftsmidler		408 305	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			0
Sum anleggsmidler		416 161	21 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 668	0
Sum fordringer		11 668	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	889 360	775 000
Markedsbaserte obligasjoner		1 500 000	0
Sum investeringer		2 389 360	775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 166	3 577 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 166	3 577 781
Sum omløpsmidler		3 972 194	4 352 781
SUM EIENDELER		4 388 355	4 374 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 358 355	4 309 206
Sum opptjent egenkapital	4 358 355	4 309 206
Sum egenkapital	4 388 355	4 339 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		35 294
Sum annen langsiktig gjeld		35 294
Sum langsiktig gjeld	0	35 294
Sum gjeld	0	35 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 388 355	4 374 500



Organisasjonsnr: 923 392 173
BERTIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bertil Invest AS organisasjonsnummer 923 392 173

Beløp i NOK

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 570	1 572
Sum driftskostnader		1 570	1 572
DRIFTSRESULTAT		1 570	1 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 022	0
Annen finansinntekt		11 560	1 413 200
Sum finansinntekter		64 582	1 413 200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		64 582	1 413 200
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		63 012	1 411 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 863	0
ORDINÆRT RESULTAT		49 149	1 411 628
ÅRSRESULTAT		49 149	1 411 628
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte			1 100 000
Overføringer annen egenkapital		49 149	311 628
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERING		49 149	1 411 628



Bertil Invest AS organisasjonsnummer 923 392 173

Beløp i NOK

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 856	21 719
Sum immaterielle eiendeler		7 856	21 719
SUM ANLEGGSMIDLER		7 856	21 719
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 166	3 577 781
Tomter og grunneiendom		408 305	0
Andre fordringer		11 668	0
Investeringer i obligasjoner		1 500 000	0
Investeringer i aksjer	5	889 360	775 000
SUM OMLØPSMIDLER		4 380 499	4 352 781
SUM EIENDELER		4 388 355	4 374 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 358 355	4 309 206
Sum opptjent egenkapital		4 358 355	4 309 206
SUM EGENKAPITAL	6	4 388 355	4 339 206
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
SUM GJELD		0	35 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 355	4 374 500

Silsand, 30. mai 2023

Hans Magne Antonsen
Styrets leder



Bertil Invest AS org.nr. 923 392 173

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha avtale om pensjonssparing.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	13 863
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	13 863

Årets utsatt skattefordel fremkommer som følger:

Resultat før skatt	63 012
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	
Grunnlag utsatt skattefordel	63 012

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20x0	31.12.20x1	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Kundefordringer			0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skattefordel er kr 13.863



Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 30000 à kr 1 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Hans Magne Antonsen	100 %	Daglig leder / styreformann

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 4 - Sammendratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2022	2021
Rentekostnader kredittinstitusjoner	0	0
Rentekostnader aksjonær	0	0
Andre finanskostnader	0	0

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
TJ Eiendom AS org.nr.985 335 303	Finnsnes	5 %	12.488.209	-161962	675 000
Norsk Eiendom og Utvikling AS org.nr. 927 019 868	Finnsnes	10 %	1.244.373	250.448	100 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2021	30 000			4 309 206	4 339 206
Årets resultat				49 149	49 149
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	0	4 358 355	4 388 355