



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 550 000	3 445 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 445 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 346 208	1 346 214
Annen driftskostnad	1	1 013 068	262 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 359 276</b>	<b>1 608 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 724</b>	<b>1 836 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 178	
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 180</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 883	-6 449
Annen rentekostnad			130
Annen finanskostnad		6 083	1 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 966</b>	<b>-4 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 786</b>	<b>4 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 183 938</b>	<b>1 841 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	266 974	405 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 173 742	1 616 940
Udekket tap		-256 778	
Overført fra annen egenkapital			-180 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	546 708	482 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>546 708</b>	<b>482 627</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 502 482	20 848 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>19 502 482</b>	<b>20 848 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 049 190</b>	<b>21 331 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 437 500	358 875
Andre kortsiktige fordringer			44 805
Konsernfordringer	3, 4		3 908 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 437 500</b>	<b>4 312 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 437 500</b>	<b>4 312 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 486 690</b>	<b>25 643 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		21 190 213	21 190 213
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 304 643</b>	<b>21 304 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		256 778	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 778</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 047 865</b>	<b>21 304 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	218 767	54 860
Betalbar skatt	7		2
Skyldig offentlige avgifter		694 011	140 988
Kortsiktig konserngjeld	4	2 496 464	4 143 000
Annen kortsiktig gjeld		29 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 438 825</b>	<b>4 338 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 825</b>	<b>4 338 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 486 690</b>	<b>25 643 493</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 919 198 710  
MØRENOT EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 550 000	3 445 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 445 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 346 208	1 346 214
Annen driftskostnad	1	1 013 068	262 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 359 276</b>	<b>1 608 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 724</b>	<b>1 836 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 178	
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 180</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 883	-6 449
Annen rentekostnad			130
Annen finanskostnad		6 083	1 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 966</b>	<b>-4 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 786</b>	<b>4 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 183 938</b>	<b>1 841 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	266 974	405 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 173 742	1 616 940
Udekket tap		-256 778	
Overført fra annen egenkapital			-180 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>





Organisasjonsnr: 919 198 710  
MØRENOT EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	546 708	482 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>546 708</b>	<b>482 627</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 502 482	20 848 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>19 502 482</b>	<b>20 848 690</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 049 190</b>	<b>21 331 317</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	4 437 500	358 875
Andre kortsiktige fordringer			44 805
Konsernfordringer	3, 4		3 908 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 437 500</b>	<b>4 312 176</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 437 500</b>	<b>4 312 176</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 486 690</b>	<b>25 643 493</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		21 190 213	21 190 213
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 304 643</b>	<b>21 304 643</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		256 778	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 778</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 047 865</b>	<b>21 304 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	218 767	54 860
Betalbar skatt	7		2
Skyldig offentlige avgifter		694 011	140 988
Kortsiktig konserngjeld	4	2 496 464	4 143 000
Annen kortsiktig gjeld		29 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 438 825</b>	<b>4 338 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 825</b>	<b>4 338 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 486 690</b>	<b>25 643 493</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 919 198 710  
MØRENØT EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Årsregnskap Mørenot Eiendom II AS 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (fødselsdato: 30.03.1976), signert 21.05.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Birkeland, Arne (fødselsdato: 25.03.1966), signert 20.05.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2020

## Mørenot Eiendom II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 198 710

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Mørenot Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 550 000	3 445 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 445 200</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 346 208	1 346 214
Annen driftskostnad	1	1 013 068	262 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 359 276</b>	<b>1 608 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 724</b>	<b>1 836 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 178	0
Annen finansinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 883	-6 449
Annen rentekostnad		0	130
Annen finanskostnad		6 083	1 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 786</b>	<b>4 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 183 938</b>	<b>1 841 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	266 974	405 043
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 173 742	1 616 940
Overført til udekket tap		256 778	0
Overført fra annen egenkapital		0	180 878
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>916 964</b>	<b>1 436 062</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse Mørenot Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	546 708	482 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>546 708</b>	<b>482 627</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 502 482	20 848 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>19 502 482</b>	<b>20 848 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 049 190</b>	<b>21 331 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	4 437 500	358 875
Andre kortsiktige fordringer		0	44 805
Konsernfordringer	3, 4	0	3 908 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 437 500</b>	<b>4 312 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 437 500</b>	<b>4 312 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 486 690</b>	<b>25 643 493</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse Mørenot Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		21 190 213	21 190 213
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 304 643</b>	<b>21 304 643</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-256 778	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 778</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 047 865</b>	<b>21 304 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	218 767	54 860
Betalbar skatt	7	0	2
Skyldig offentlige avgifter		694 011	140 988
Kortsiktig konserngjeld	4	2 496 464	4 143 000
Annen kortsiktig gjeld		29 583	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 438 825</b>	<b>4 338 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 825</b>	<b>4 338 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 486 690</b>	<b>25 643 493</b>

Ålesund, den, 20.05.2021  
Styret i Mørenot Eiendom II AS

Arne Birkeland  
styreleder/daglig leder

Hans Fredrik Furstrand  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble i 2018 del av konsernkontoordning til Holding Cage AS. Innskudd og kreditter i denne ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 800 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 750 eks. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	36 268 809	36 268 809
Tilgang	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2020	36 268 809	36 268 809
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	-16 766 327	-16 766 327
=Bokført verdi 31.12.2020	19 502 482	19 502 482
Avskrivning 2020	1 346 208	1 346 208

Driftsmidlene har en levetid på 25 år.

### Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forsølet av



Posten Norge



## Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet er del av konsernkontoordning Holding Cage AS. Beholdning i denne ordningen for Mørenot Eiendom II AS er kr -991 667, og gjennom konsernkontoordning er eiendommen i selskapet pantsatt.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Eiendom	19 502 482	20 848 690
<b>Sum</b>	<b>19 502 482</b>	<b>20 848 690</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	4 437 500	358 875
Kortsiktig fordring konsernkontoordning	0	2 052 145
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 856 351
<b>Sum</b>	<b>4 437 500</b>	<b>4 267 371</b>
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	1 504 797	2 073 000
Leverandørgjeld innen konsern	197 297	0
Kortsiktig gjeld konsernkontoordning	991 667	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 070 000
<b>Sum</b>	<b>2 693 761</b>	<b>4 143 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørenot Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>120 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holding Cage AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	21 190 213	-5 570	0	21 304 643
Årets resultat				916 964	916 964
Konsernbidrag avgitt				-1 173 742	-1 173 742
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>21 190 213</b>	<b>-5 570</b>	<b>-256 778</b>	<b>21 047 865</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 055	456 062
Endring i utsatt skattefordel	-64 081	-51 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 974</b>	<b>405 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 183 938	1 841 105
Permanente forskjeller	29 583	0
Endring i midlertidige forskjeller	291 276	231 906
Avgitt konsernbidrag	-1 504 797	-2 073 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 055	456 062
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 055	-456 060
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 485 037	-2 193 761	291 276
<b>Sum</b>	<b>-2 485 037</b>	<b>-2 193 761</b>	<b>291 276</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 485 037</b>	<b>-2 193 761</b>	<b>291 276</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-546 708</b>	<b>-482 627</b>	<b>64 081</b>

### Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørenot Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Mørenot Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 916 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Det Norske Revisorforbund

#### Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnshov	Mo i Rana	Siræne
Åreidal	Hamar	Mo i Rana	Siræne
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Birda	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Mørenot Eiendom II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alesund, 20. mai 2021  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor