



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Lars Wenaas
Lensmann Hiorths allé 10
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 800	160 800
Sum inntekter		160 800	160 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	164 894	131 437
Sum kostnader	2	164 894	131 437
Driftsresultat		-4 094	29 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 175	
Annen finansinntekt		2 901	2 890
Sum finansinntekter		4 076	2 890
Annen rentekostnad		27 106	17 405
Sum finanskostnader		27 106	17 405
Netto finans		-23 030	-14 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 124	14 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 124	14 848
Årsresultat	3	-27 124	14 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 124	14 848
Totalresultat		-27 124	14 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 848
Overført fra annen egenkapital		-27 124	
Sum overføringer og disponeringer		-27 124	14 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 100 000	10 100 000
Sum varige driftsmidler		10 100 000	10 100 000
Sum anleggsmidler		10 100 000	10 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 740
Andre kortsiktige fordringer		28 078	33 310
Sum fordringer		28 078	40 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 558	83 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 558	83 986
Sum omløpsmidler		77 636	124 036
SUM EIENDELER		10 177 636	10 224 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	223 747	250 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		223 747	250 871
Sum egenkapital	3	9 703 747	9 730 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 234	468 680
Sum annen langsiktig gjeld		445 234	468 680
Sum langsiktig gjeld		445 234	468 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 655	24 485
Sum kortsiktig gjeld		28 655	24 485
Sum gjeld		473 889	493 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 636	10 224 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508123

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Lars Wenaas
Lensmann Hiorths allé 10
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 997 213 645
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 800	160 800
Sum inntekter		160 800	160 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	164 894	131 437
Sum kostnader	2	164 894	131 437
Driftsresultat		-4 094	29 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 175	
Annen finansinntekt		2 901	2 890
Sum finansinntekter		4 076	2 890
Annen rentekostnad		27 106	17 405
Sum finanskostnader		27 106	17 405
Netto finans		-23 030	-14 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 124	14 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 124	14 848
Årsresultat	3	-27 124	14 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 124	14 848
Totalresultat		-27 124	14 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 848
Overført fra annen egenkapital		-27 124	
Sum overføringer og disponeringer		-27 124	14 848



Organisasjonsnr: 997 213 645
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	10 100 000	10 100 000
--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	10 100 000	10 100 000
-------------------------	------------	------------

Sum anleggsmidler	10 100 000	10 100 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 740

Andre kortsiktige fordringer 28 078 33 310

Sum fordringer	28 078	40 050
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 49 558 83 986

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	49 558	83 986
--	--------	--------

Sum omløpsmidler	77 636	124 036
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	10 177 636	10 224 036
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9 480 000 9 480 000

Sum innskutt egenkapital	9 480 000	9 480 000
--------------------------	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 223 747 250 871

Sum opptjent egenkapital	223 747	250 871
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	3 9 703 747	9 730 871
-----------------	-------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	445 234	468 680
Sum annen langsiktig gjeld	445 234	468 680
Sum langsiktig gjeld	445 234	468 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 655	24 485
Sum kortsiktig gjeld	28 655	24 485
Sum gjeld	473 889	493 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 177 636	10 224 036



Organisasjonsnr: 997 213 645
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

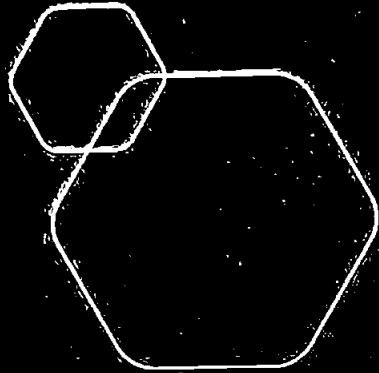
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

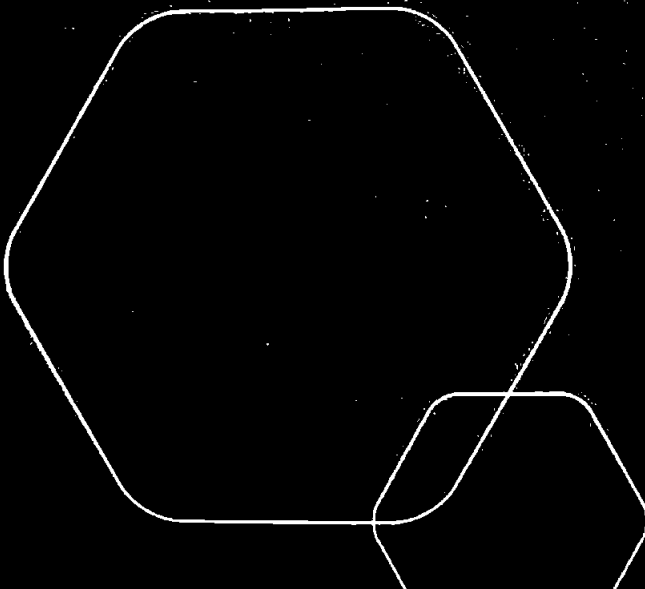
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 213 645

Skannet med CamScanner



RESULTATREGNSKAP

LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		160 800	160 800
Sum driftsinntekter		160 800	160 800
Annen driftskostnad	1	164 894	131 437
Sum driftskostnader	2	164 894	131 437
Driftsresultat		-4 094	29 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 175	0
Annen finansinntekt		2 901	2 890
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	17 405
Annen rentekostnad		27 106	0
Resultat av finansposter		-23 030	-14 515
Resultat før skattekostnad		-27 124	14 848
Årsresultat	3	-27 124	14 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 848
Overført fra annen egenkapital		27 124	0
Sum overføringer		-27 124	14 848



BALANSE

LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 100 000	10 100 000
Sum varige driftsmidler		10 100 000	10 100 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 100 000	10 100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 740
Andre kortsiktige fordringer		28 078	33 310
Sum fordringer		28 078	40 050
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 558	83 986
Sum omløpsmidler		77 636	124 036
Sum eiendeler		10 177 636	10 224 036

LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

SIDE 3

Skannet med CamScanner

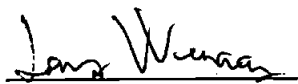


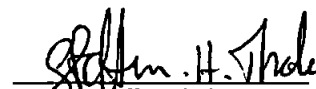
BALANSE

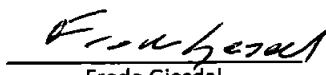
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	223 747	250 871
Sum opptjent egenkapital		223 747	250 871
Sum egenkapital	3	9 703 747	9 730 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	445 234	468 680
Sum annen langsiktig gjeld	5	445 234	468 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 655	24 485
Sum kortsiktig gjeld		28 655	24 485
Sum gjeld		473 889	493 165
Sum egenkapital og gjeld		10 177 636	10 224 036

Styret i Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag


Lars Wenaas
styreleder


Steffen Tholo
styremedlem


Frode Gjesdal
styremedlem


Ivar Stokkereit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av felleskostnader på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 750

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	164 894	0
Sum driftskostnader	164 894	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	9 480 000	250 871	9 730 871
Årets resultat				-27 124	-27 124
Pr 31.12.2023	0	0	9 480 000	223 747	9 703 747

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag har positiv egenkapital per 31.12.2023. . Styret i Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	445 234	468 680
Sum	445 234	468 680



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til årsmøte i
Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag som viser et underskudd på kr 27 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2024

Mazars AS

Marvin Torres

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Torres, Marvin-Jay Ignacio
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/31/2024 15:30:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.